

Ortsteil	Gebäude Nr.	Name	Adresse	Nutzung 1	Eigentümer	Katastrernummer	Grösse Areal	Zone	Empfindlichkeitsstufe	Ausnutzung (Baumassenziffer)	in 3 anrechenbarer Raum	max. Höhe	Abstände (Gr. min/ Kl. min GRA)	Bemerkungen	Grundbuch	Für Neubau zu prüfen
Fällanden	00080	Lätten, Schulhaus A	Maurstrasse 27	Schulhaus	SG	3665	12638.3	OeB	ES III			25				
Fällanden	01679	Lätten, Schulhaus B	Maurstrasse 27	Schulhaus	SG			OeB	ES III			25				
Fällanden	01680	Lätten, Turnhalle C	Maurstrasse 27	Turnhalle	SG			OeB	ES III			25				
				Einfahrt		3654	66.1	OeB	ES III			25				
Fällanden	00037	Kindergarten Breiteli	Langärstrasse 7 A	Kindergarten	SG	2398	1532	OeB	ES II			25				
Fällanden	00323	Kindergarten Wigarten	Talgartenstrasse 8	Kindergarten	SG	2363	1519.2	W3D		2.5	3798	10.5	10m / 5m			
Fällanden	00345	Kindergarten Fröschbach	Schulhausstrasse 12	Hort mit Mittagstisch	SG	2654	2089.7	OeB	ES III			25				Provisoriumrevers, Quartierplanrevers, Beseitigungsrevers PP zugunsten Ortsgemeinde
Fällanden	00079	Wohnhaus Maurstrasse 25	Maurstrasse 25	Wohnhaus	SG	3652	1241.5	OeB	ES III			25		Wohnhaus im kom. Inventar		
					Gemeinde	2098	344.8	OeB	ES III			25				
		Areal Verkehrsgarten			Gemeinde	3651/4992	2221.3	OeB	ES III			25				
		Areal nördlich von Lätten		Wiese	nicht SG	458	5355.8	R						Baumschutzgebiet, Kulturlandinitiative		
Pfaffhausen	00538	Bommern, Schulhaus 1+2	Benglenstrasse 17	Schulhaus	SG	2052	16397	OeB	ES II			25		Schutzobjekte Naturschutz		Unbefristetes Baurecht Ortskommandoposten, Transformatorstation
Pfaffhausen	00544	Bommern, Schulhaus 3	Benglenstrasse 17	Schulhaus	SG			OeB	ES II			25				
Pfaffhausen	00545	Bommern, Turnhalle Haus 4	Benglenstrasse 17	Turnhalle	SG			OeB	ES II			25				Last Reglerschrankstation und Leitung Erdgas ZH
Pfaffhausen	00774	Kindergarten Pfaffhausen (Bommern)	Benglenstrasse 30	Kindergarten	SG	1757	2554	OeB	ES II			25				
Pfaffhausen	00931	Kindergarten Pfaffenstein	Alte Zürichstrasse 46	Kindergarten	SG	4632	2114	OeB	ES II			25				
Pfaffhausen	00775	EFH Pfaffhausen	Benglenstrasse 22-28	Wohnhäuser	SG	1845	1453	W2D		1.8	2615	7.5	9m / 5m			
		Grundstück Reserve neben SH Bommern		Landreserve	Privat	2807	5333	keine Bauzone						evt. als Spielwiese		
		Sandacher		Landreserve	Privat	3959	23882	R								
		Breiti		Landreserve	Privat	4668	10212	R								
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus Haus I	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG	4926	12198	OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung		
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus Haus II	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG			OeB	ES II			25				
				Lehrerzimmer, Mehrzweckraum												
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus, Haus III	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG			OeB	ES II			25				Vorkaufsrecht Ortsgemeinde an Teil des Areals?, div. Leitungsrechte
Benglen	01084	Buechwies, Haus IV, Turnhalle I und Schwimmbad	Buechwisstrasse 10	Schwimmbad, Turnhalle	SG			OeB	ES II			25				
		Aussenanlagen östlich Auf Kat. 4926			SG		17716	E						Hochspannungsleitung, Schutzobjekte Naturschutz		
Benglen	01074	Buechwis, Turnhalle 2	Buechwisstrasse 13	Turnhalle	Genossenschaft	2699	2759	W3L		2.1	5794	10.5	10m / 5m	Hochspannungsleitung, Schutzobjekte Naturschutz		Baurecht bis 2040 Benutzungsrecht PP, Fusswegrecht Gemeinde, div. Leitungsrechte
Benglen	01001	Buechwies, Kleinschulhaus	Bodenacherstrasse 24	Schulhaus	SG	2770	2387	OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung		
Benglen	01085	Buechwies, Kindergarten	Buechwisstrasse 11	Kindergarten	SG	2714	2171	OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung		
Benglen	01095	Buechwies, Schulpavillon	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG	4926		OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung		
Pfaffhausen		Pfaffhausen		Landreserve	SG	2165	1286	W1		1.2	1543	4.5	9m / 5m			
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	2531	3402	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	2532	5295	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	3898	7536	Freihaltezone						Kulturlandinitiative		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4258	1884	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4259	2111	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4300	2531	Freihaltezone						Kulturlandinitiative		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4301	8991	Freihaltezone						Kulturlandinitiative		

Immobilienstrategie Fällanden															
Ortsteil	Gebäude Nr.	Name	Adresse	Nutzung 1	Eigentümer	Katastrernummer	Grösse Areal	Zone	Empfindlichkeitsstufe	Ausnutzung (Baumassenziffer)	m <sup>3</sup> anrechenbarer Raum	max. Höhe	Abstände (Gr.-min/kl. min GFA)	Bemerkungen Grundbuch	Für Neubau zu prüfen
Fällanden	00080	Lätten, Schulhaus A	Maurstrasse 27	Schulhaus	SG	3665	12638.3	OeB	ES III			25			
Fällanden	01679	Lätten, Schulhaus B	Maurstrasse 27	Schulhaus	SG			OeB	ES III			25			
Fällanden	01680	Lätten, Turnhalle C	Maurstrasse 27	Turnhalle	SG			OeB	ES III			25			
Fällanden	00037	Kindergarten Breiteli	Langäristrasse 7 A	Kindergarten	SG	3654	66.1	OeB	ES III			25			
Fällanden	00323	Kindergarten Wigarten	Talgartenstrasse 8	Kindergarten	SG	2398	1532	OeB	ES II			25			
Fällanden	00345	Kindergarten Fröschbach	Schulhausstrasse 12	Hort mit Mittagstisch	SG	2363	1519.2	W3D		2.5	3798	10.5	10m / 5m		
Fällanden	00079	Wohnhaus Maurstrasse 25	Maurstrasse 25	Wohnhaus	SG	2654	2089.7	OeB	ES III			25		Provisoriumrevers, Quartierplanrevers, Beseitigungsrevers PP zugunsten Ortsgemeinde	
		Areal Verkehrsgarten			Gemeinde	3652	1241.5	OeB	ES III			25		Wohnhaus im kom. inventar	
		Areal nördlich von Lätten		Wiese	Gemeinde	2098	344.8	OeB	ES III			25			
					Gemeinde	3651/4992	2221.3	OeB	ES III			25		Baumschutzgebiet, Kulturlandinitiative	
						458	5355.8	R							
Pfaffhausen	00538	Bommern, Schulhaus 1+2	Benglenstrasse 17	Schulhaus	SG	2052	16397	OeB	ES II			25		Schutzobjekte Naturschutz	
Pfaffhausen	00544	Bommern, Schulhaus 3	Benglenstrasse 17	Schulhaus	SG			OeB	ES II			25		Unbefristetes Baurecht Ortskommandoposten, Transformatorstation	
Pfaffhausen	00545	Bommern, Turnhalle Haus 4	Benglenstrasse 17	Turnhalle	SG			OeB	ES II			25		Last Reglerschrankstation und Leitung Erdgas ZH	
Pfaffhausen	00774	Kindergarten Pfaffhausen (Bommern)	Benglenstrasse 30	Kindergarten	SG	1757	2554	OeB	ES II			25			
Pfaffhausen	00931	Kindergarten Pfaffenstein	Alte Zürichstrasse 46	Kindergarten	SG	4632	2114	OeB	ES II			25			
Pfaffhausen	00775	EFH Pfaffhausen	Benglenstrasse 22-28	Wohnhäuser	SG	1845	1453	W2D		1.8	2615	7.5	9m / 5m		
		Grundstück Reserve neben SH Bommern			Privat	2807	5333	keine Bauzone						evt. als Spielwiese	
		Sandacher			Privat	3959	23882	R							
		Breitli			Privat	4668	10212	R							
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus Haus I	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG	4926	12138	OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung	
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus Haus II	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG			OeB	ES II			25			
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus, Haus III	Buechwisstrasse 10	Lehrerzimmer, Mehrzweckraum	SG			OeB	ES II			25			
Benglen	01084	Buechwies, Haus IV, Turnhalle I und Schwimmbad	Buechwisstrasse 10	Schwimmbad, Turnhalle	SG			OeB	ES II			25		Vorkaufsrecht Ortsgemeinde an Teil des Areals?, div. Leitungsrechte	
		Aussenanlagen östlich Auf Kat. 4926			SG		17716	E						Hochspannungsleitung, Schutzobjekte Naturschutz	
Benglen	01074	Buechwies, Turnhalle 2	Buechwisstrasse 13	Turnhalle	Genossenschaft	2699	2759	W3L		2.1	5794	10.5	10m / 5m	Hochspannungsleitung, Schutzobjekte Naturschutz	Baurecht bis 2040
Benglen	01001	Buechwies, Kleinschulhaus	Bodenacherstrasse 24	Schulhaus	SG	2770	2387	OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung	Benutzungsrecht PP, Fusswegrecht Gemeinde, div. Leitungsrechte
Benglen	01085	Buechwies, Kindergarten	Buechwisstrasse 11	Kindergarten	SG	2714	2171	OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung	
Benglen	01095	Buechwies, Schulpavillon	Buechwisstrasse 10	Schulhaus	SG	4926		OeB	ES II			25		Hochspannungsleitung	
Pfaffhausen		Pfaffhausen		Landreserve	SG	2165	1286	W1		1.2	1543	4.5	9m / 5m		
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	2531	3402	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP	
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	2532	5295	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP	
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	3898	7536	Freihaltezone						Kulturlandinitiative	
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4258	1884	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP	
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4259	2111	Freihaltezone						kein Baugebiet gem. k. GP	
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4300	2531	Freihaltezone						Kulturlandinitiative	
		Standort Rüteli/ Schönau		Landreserve	SG	4301	8991	Freihaltezone						Kulturlandinitiative	
		<b>Total Rüteli/ Schönau</b>				<b>26079</b>									
Kreisel		Langwis		Galli/Kreis/ Beer		4773	28460	LA-Zone, Acker, Wiese, Weide							
		Leibach		Galli/Kreis/ Beer		4808	20045	LA-Zone, Acker, Wiese, Weide							
		Leibach		Spross		3999	13864	LA-Zone, Intensivkultur							