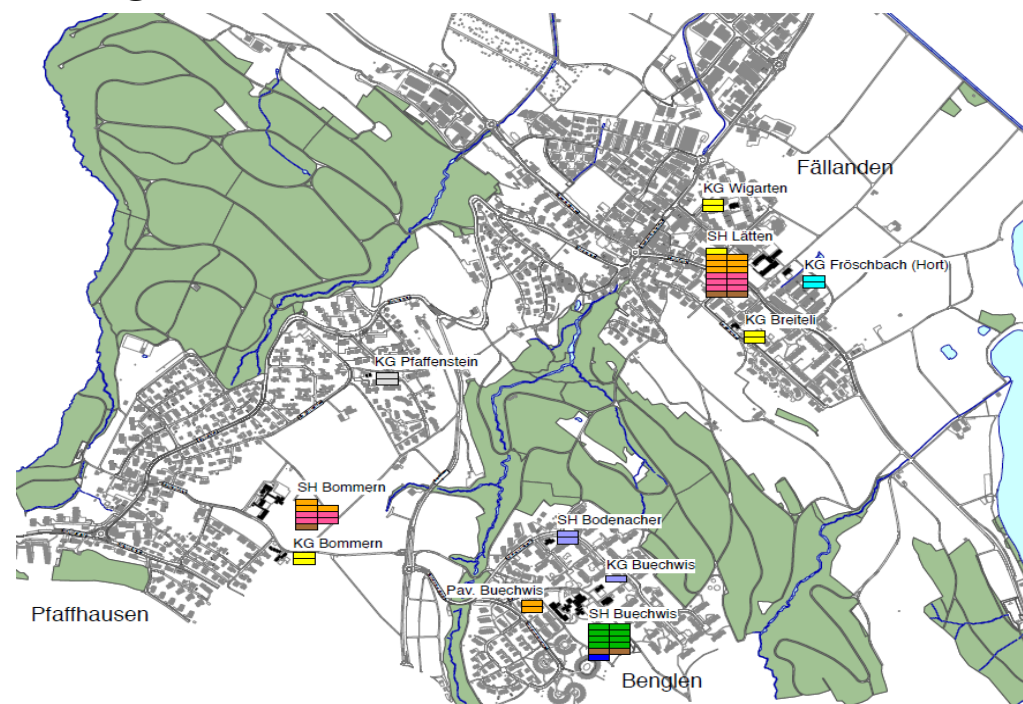


# SCHULE FÄLLANDEN - IMMOBILIENSTRATEGIE

**Bauherr:**  
Schulgemeinde Fällanden  
Fällanden

**Planung:**  
planzeit GmbH  
Zürich

Kostengrobschätzung  
Übersicht  
April 2013



**Zielsetzungen:**

Das Schulhaus- und Kindergartenportfolio der Schulgemeinde Fällanden soll durch einen Bauökonom mit folgenden Zielsetzungen beurteilt werden:

**Strategie 1:**

Die Strategie 1 enthält einen Neubau für die Kindergärten am Standort Lätten sowie je einen Neubau in Bommern und Buchwies, um das neue Raumprogramm der Schule Fällanden abzudecken.

**Strategie 2:**

Die Strategie 2 enthält einen Neubau für die Kindergärten am Standort Lätten sowie je zwei Neubauten in Bommern und Buchwies, um das neue Raumprogramm der Schule Fällanden abzudecken.

**Strategie 3:**

Die Strategie 3 enthält einen Neubau beim Kreisel für die gesamte Schulbedürfnisse von Pfaffhausen und Bengelen, inkl. Kindergärten. In Fällanden wird wie in den anderen Strategie ein Neubau für Kindergärten und TB gebaut.

**Gundlagen:**

- Planunterlagen
- Mengenraster

**Methode:**

- Kontrollausmass der Makroelementmengen und Umgebungsflächen
- Plausibilitätsüberprüfung der Mengenanangaben
- Definieren der Ausführungsqualitäten (bei allen Projekten wird ein ähnlicher Ausbaustandard angenommen)
- Beurteilen der Varianten
- Schätzen der Kosten mit Kennwerten entsprechend den angenommenen Ausführungen und Standards (ohne Grundstückserwerb und -erschliessung, Ausstattungen)

**Nicht enthaltene Kosten:**

- Grundstückserwerb und -erschliessung
- Altlasten (gemäss Ecosens eingerechnet)
- Ausstattungen
- Kunst am Bau / künstlerischer Schmuck
- Finanzierungskosten
- Teuerung
- Betriebs- und Unterhaltskosten
- Sanierung Luftschutzanlagen
- Sanierung Wohnbauten
- Provisorien (ausgenommen Str. 0)
- Umzugskosten
- Möbel und Einrichtung

**Erläuterung Ergebnisse:****Ausgangslage:**

Bei der Ausarbeitung der Strategien mussten zuerst die Immobilien auf ihren Zustand bewertet werden. Bis auf den Standort Lätten sind die Schulhäuser und Kindergärten in einen sanierungsbedürftigen Zustand. Die Themen der Gebäudedämmung, Behindertengerechtigkeit, Erdbebensicherheit und Altlastensanierung stehen bei allen Gebäuden an.

Bei den Unterhaltskosten sind die Personalaufwendungen eingerechnet. Aktuell sind ca. 2.0% von dem Gebäudewert an laufenden Unterhaltskosten im Portfolio ausgewiesen, dies entspricht ca. 51 Fr./m<sup>2</sup> GF und Jahr. Ziel ist es diesen Wert zu senken. Bei der Ist-Situation wären dies etwa 43 Fr./m<sup>2</sup> GF und Jahr.

**Zahlenübersicht**

Stand 2020	IST:	Strategie 1:	Strategie 2:	Strategie 3:
Geschossfläche [m2]	25391	1'493	1'493	1'493
Investition [Fr]	0	53'990'000	45'760'000	3'080'000
Unterhalt [Fr]	4'110'000	10'320'000	11'340'000	10'910'000
Ø-Unterhalt /m2 [Fr/m2]	51	46	54	51
Unt.+Invest addiert [Fr]	4'110'000	64'310'000	57'100'000	13'990'000
Verkaufserlös [Fr]	0	7'000'000	7'000'000	0
Inst.+Unterhalt/GF [Fr/m2]	81	2'392	2'124	520

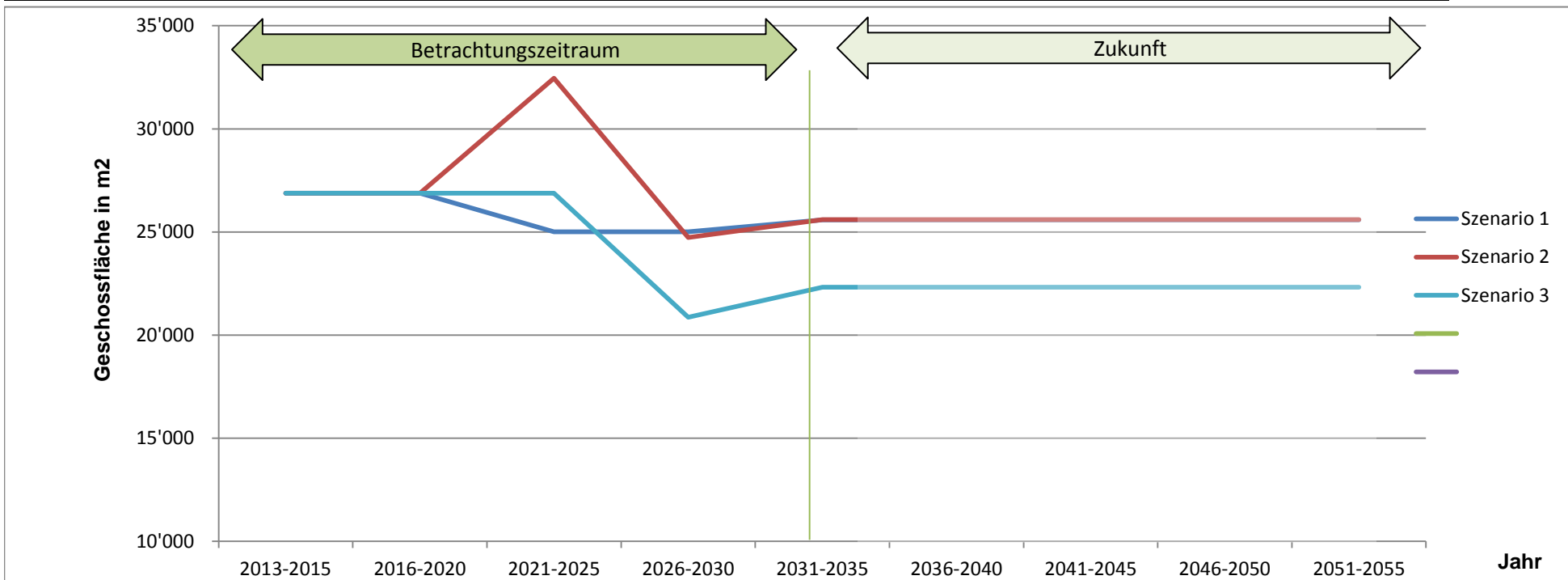
Stand 2035	IST:	Strategie 1:	Strategie 2:	Strategie 3:
Geschossfläche [m2]	25391	198	212	-3'076
Investition [Fr]	0	74'550'000	73'970'000	68'630'000
Unterhalt [Fr]		27'190'000	29'180'000	26'160'000
Ø-Unterhalt /m2 [Fr/m2]	51	45	45	43
Unt.+Invest addiert [Fr]	4'110'000	101'740'000	103'150'000	94'790'000
Verkaufserlös [Fr]	0	7'000'000	10'270'000	22'000'000
Inst.+Unterhalt/GF [Fr/m2]	81	3'976	4'029	4'248

Stand 2055	IST:	Strategie 1:	Strategie 2:	Strategie 3:
Geschossfläche [m2]	25391	198	212	-3'076
Investition [Fr]	0	75'900'000	78'320'000	69'230'000
Unterhalt [Fr]		50'860'000	52'860'000	45'310'000
Ø-Unterhalt /m2 [Fr/m2]	51	47	46	43
Unt.+Invest addiert [Fr]	4'110'000	126'760'000	131'180'000	114'540'000
Verkaufserlös [Fr]	0	7'000'000	10'270'000	22'000'000
Inst.+Unterhalt/GF [Fr/m2]		4'954	5'124	5'133

**Genauigkeit:**

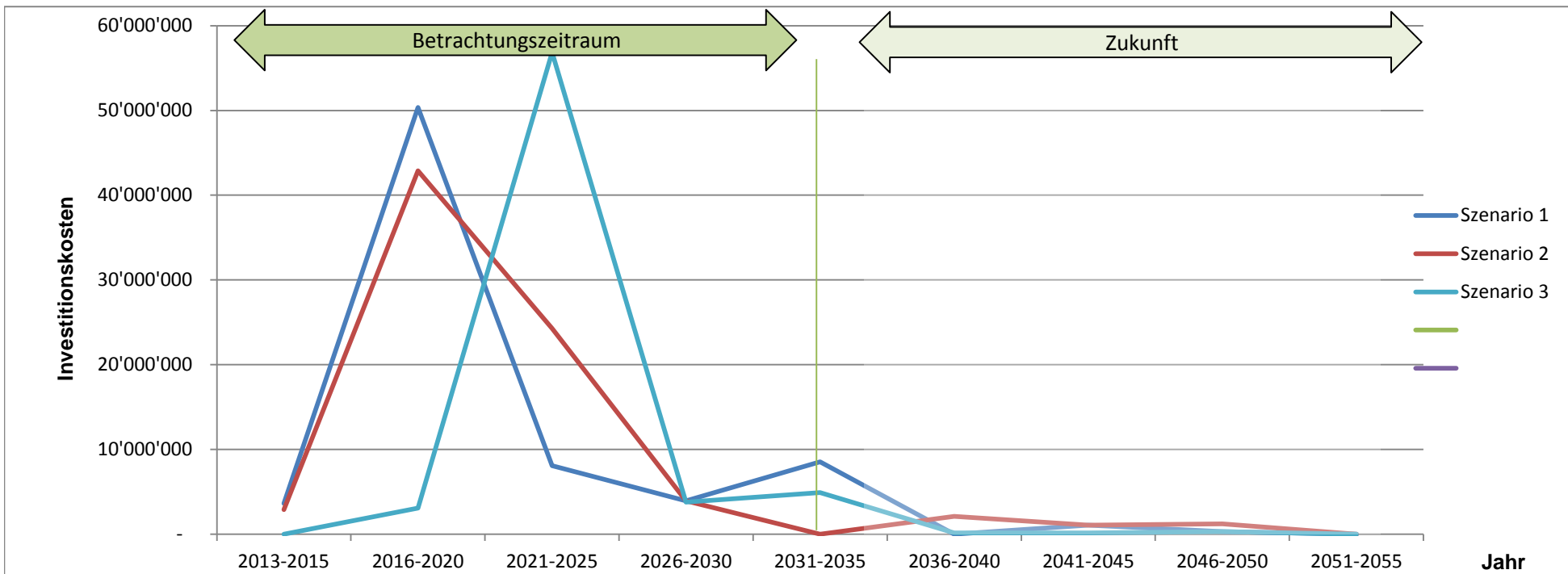
Mit der vorliegenden Kostengrobschätzung kann mit einer Zielgenauigkeit von +/- 20% für die weiteren Projektphasen gerechnet werden. Dieser Zielwert bezieht sich auf die Gesamtkosten und kann bezogen auf einzelne Elementgruppen und Teilobjekte stark abweichen. Um die Zielwerte zu erreichen, ist eine konsequente und professionelle Kostensteuerung während den weiteren Phasen der Planung und Ausführung unumgänglich.

25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Geschossflächen (Tabelle 1)</b>									
Szenario 1	26'884	26'884	25'013	25'013	25'589	25'589	25'589	25'589	25'589
Szenario 2	26'884	26'884	32'457	24'730	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603
Szenario 3	26'884	26'884	26'884	20'866	22'315	22'315	22'315	22'315	22'315



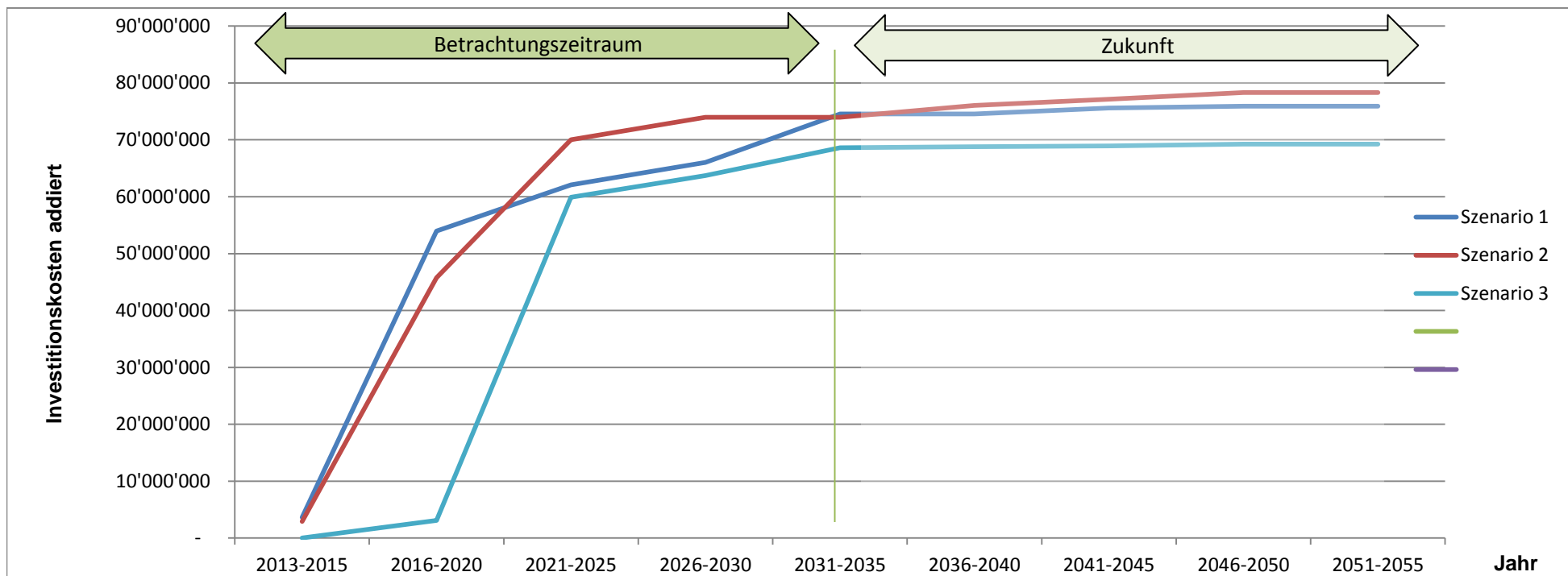
Bemerkung:

25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investitionskosten (Tabelle 2)</b>									
Szenario 1	3'630'000	50'360'000	8'090'000	3'940'000	8'530'000	-	1'050'000	300'000	-
Szenario 2	2'890'000	42'870'000	24'270'000	3'940'000	-	2'100'000	1'050'000	1'200'000	-
Szenario 3	-	3'080'000	56'850'000	3'790'000	4'910'000	150'000	150'000	300'000	-



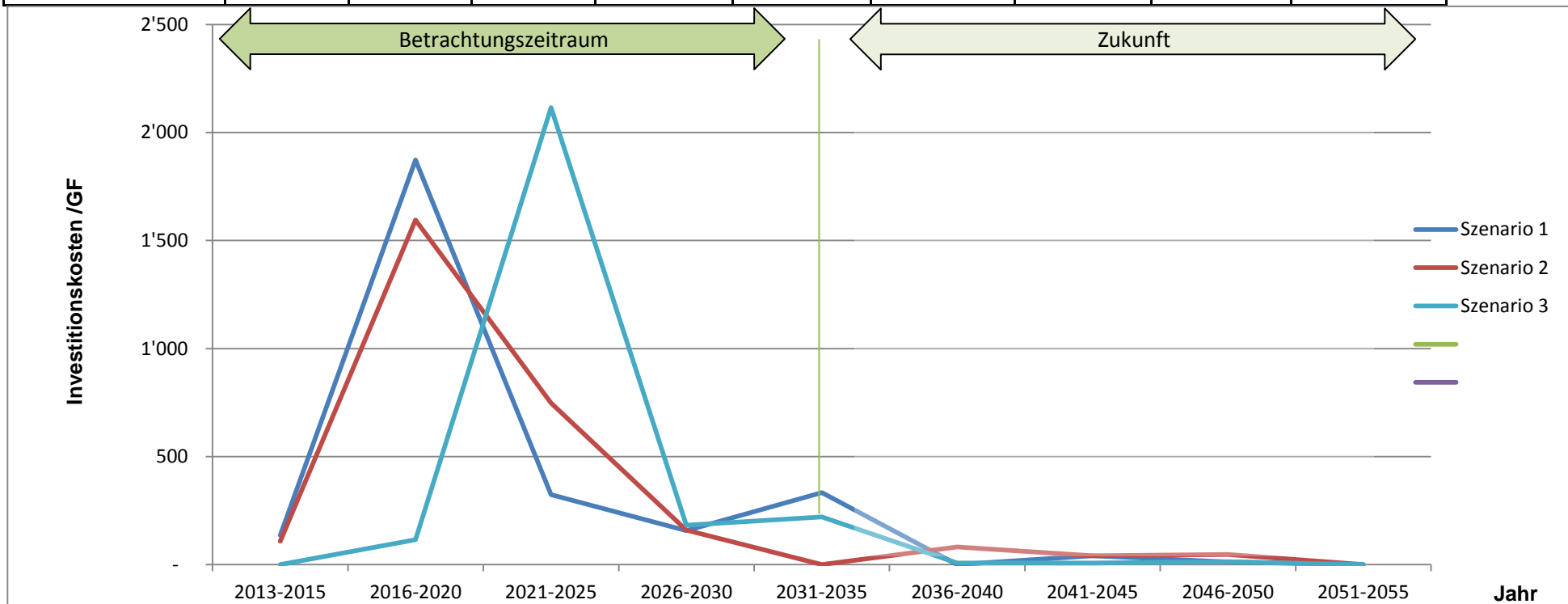
Bemerkung: Strategie 0 hat die gleichen Investitionskosten wie die übrigen Strategien (bei weniger Fläche; vgl. Tabelle 1)

	25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investition addiert (Tabelle 3)</b>										
Szenario 1		3'630'000	53'990'000	62'080'000	66'020'000	74'550'000	74'550'000	75'600'000	75'900'000	75'900'000
Szenario 2		2'890'000	45'760'000	70'030'000	73'970'000	73'970'000	76'070'000	77'120'000	78'320'000	78'320'000
Szenario 3		-	3'080'000	59'930'000	63'720'000	68'630'000	68'780'000	68'930'000	69'230'000	69'230'000



Bemerkung:

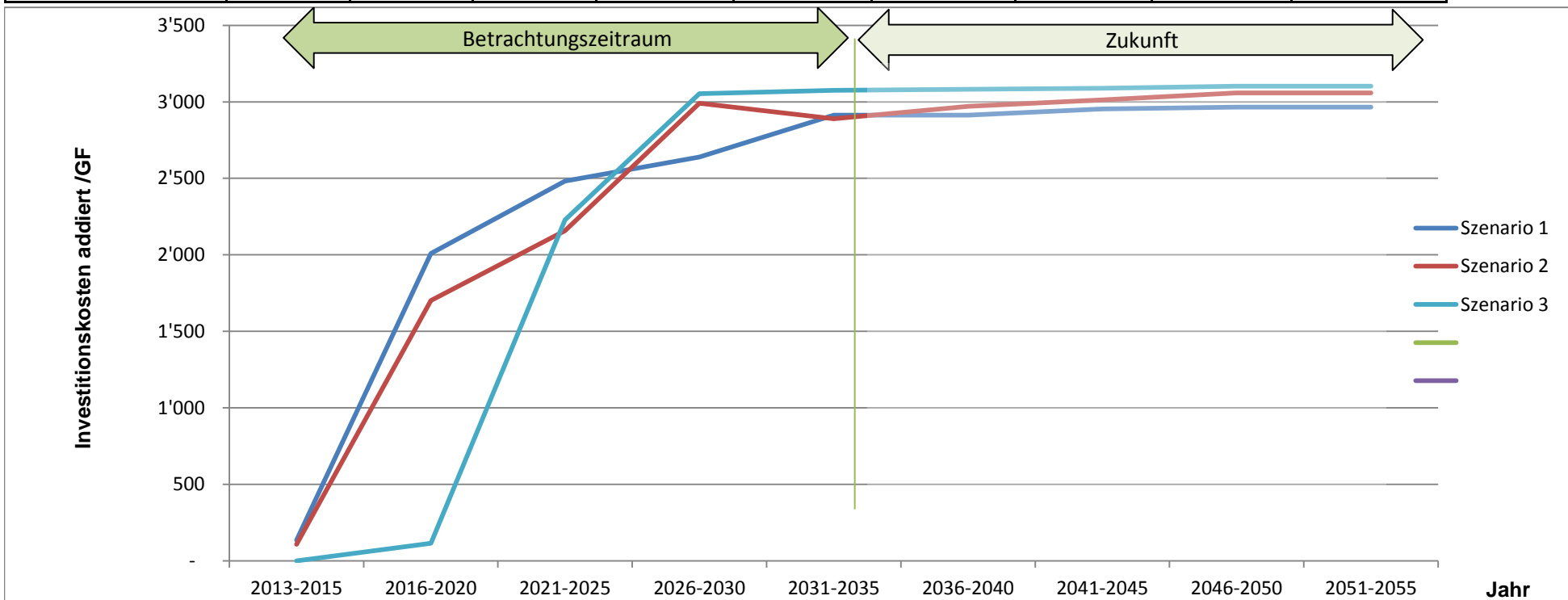
25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investitionskosten / Geschossfläche (Tabelle 4)</b>									
Szenario 1	135	1'873	323	158	333	-	41	12	-
Szenario 2	108	1'595	748	159	-	82	41	47	-
Szenario 3	-	115	2'115	182	220	7	7	13	-



Bemerkung:

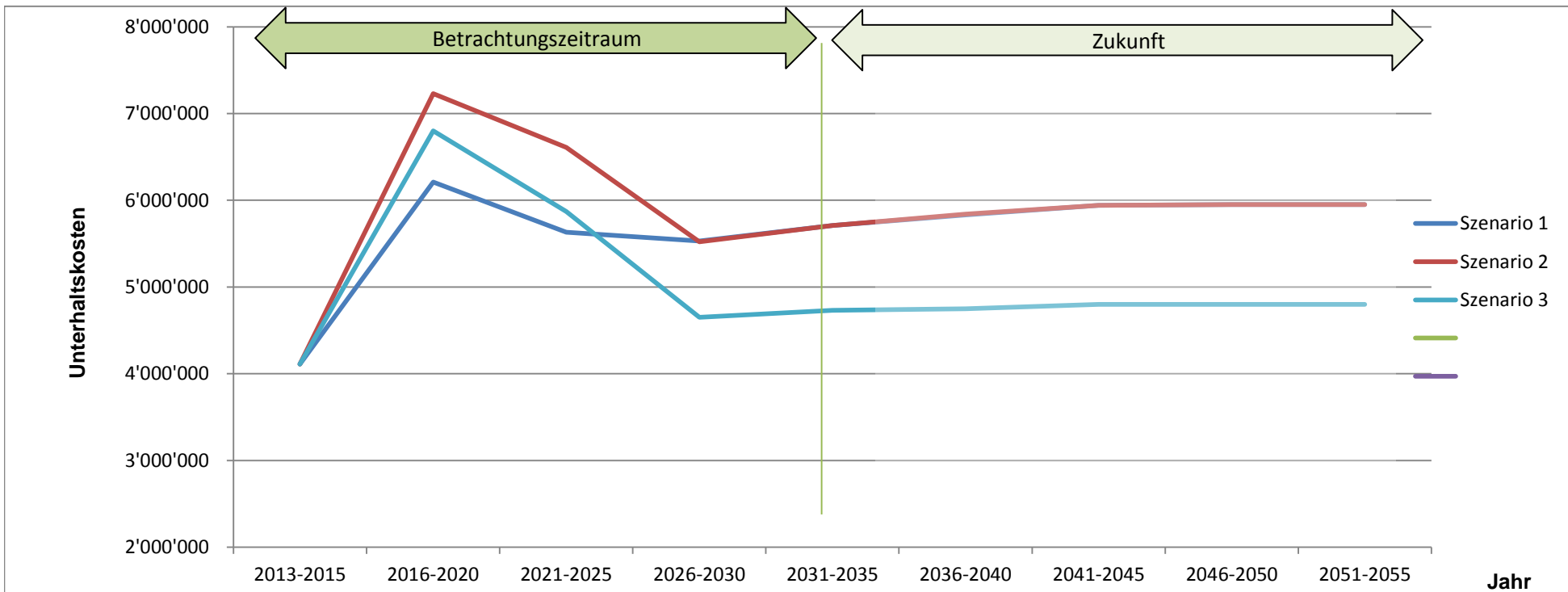


25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investitionskosten addiert / Geschossfläche (Tabelle 5)</b>									
Szenario 1	135	2'008	2'482	2'639	2'913	2'913	2'954	2'966	2'966
Szenario 2	108	1'702	2'158	2'991	2'889	2'971	3'012	3'059	3'059
Szenario 3	-	115	2'229	3'054	3'076	3'082	3'089	3'102	3'102



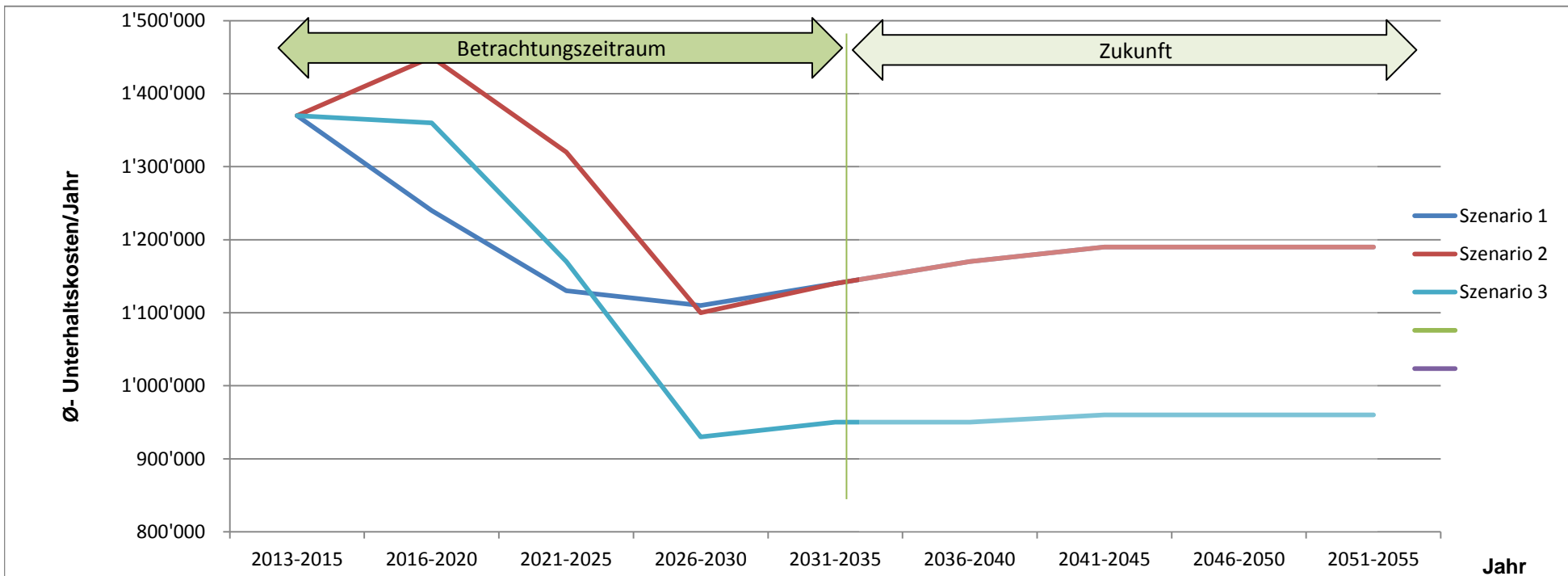
Bemerkung:

25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Unterhaltskosten (Tabelle 6)</b>									
Szenario 1	4'110'000	6'210'000	5'630'000	5'530'000	5'710'000	5'830'000	5'940'000	5'950'000	5'950'000
Szenario 2	4'110'000	7'230'000	6'610'000	5'520'000	5'710'000	5'840'000	5'940'000	5'950'000	5'950'000
Szenario 3	4'110'000	6'800'000	5'870'000	4'650'000	4'730'000	4'750'000	4'800'000	4'800'000	4'800'000



Bemerkung:

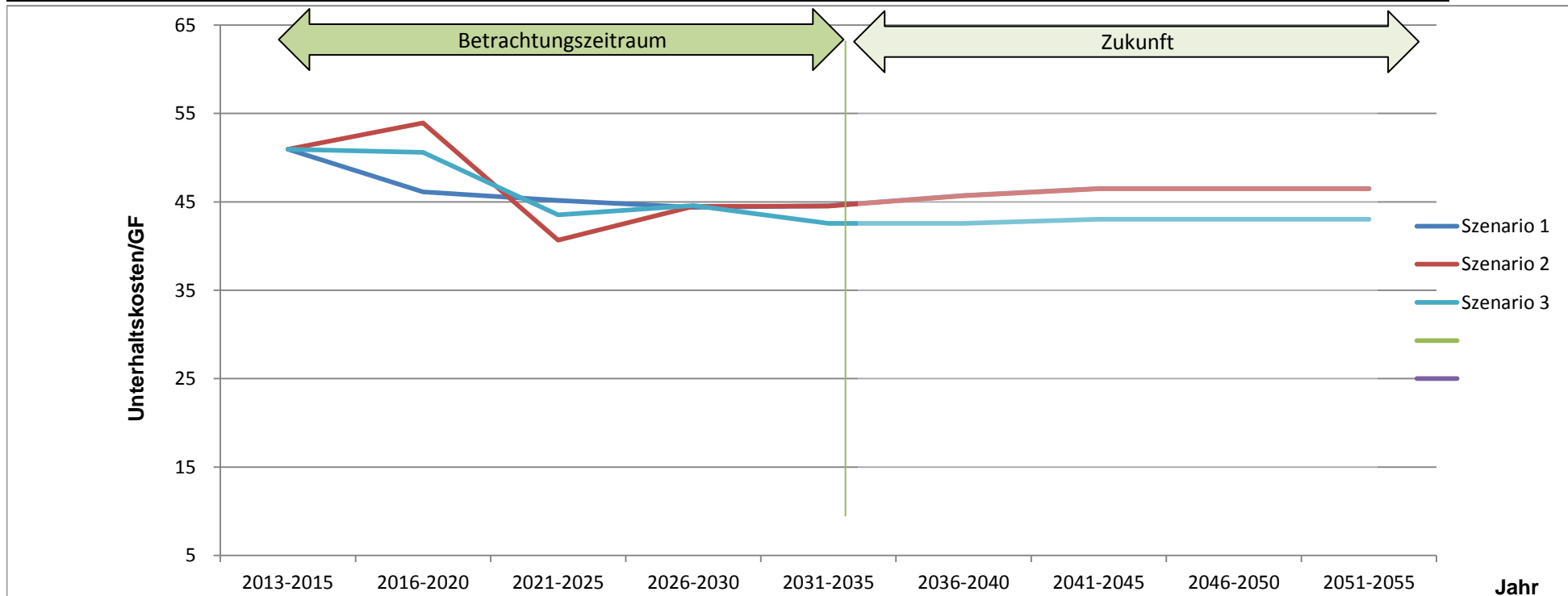
25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Ø- Unterhaltskosten/Jahr (Tabelle 7)</b>									
Szenario 1	1'370'000	1'240'000	1'130'000	1'110'000	1'140'000	1'170'000	1'190'000	1'190'000	1'190'000
Szenario 2	1'370'000	1'450'000	1'320'000	1'100'000	1'140'000	1'170'000	1'190'000	1'190'000	1'190'000
Szenario 3	1'370'000	1'360'000	1'170'000	930'000	950'000	950'000	960'000	960'000	960'000



Bemerkung:

Die durchschnittlichen Unterhaltskosten sind direkt abhängig von der grösse der Geschossfläche. Strategie 0 wird kleiner, die übrigen Strategien vergrössern ihr Angebot.

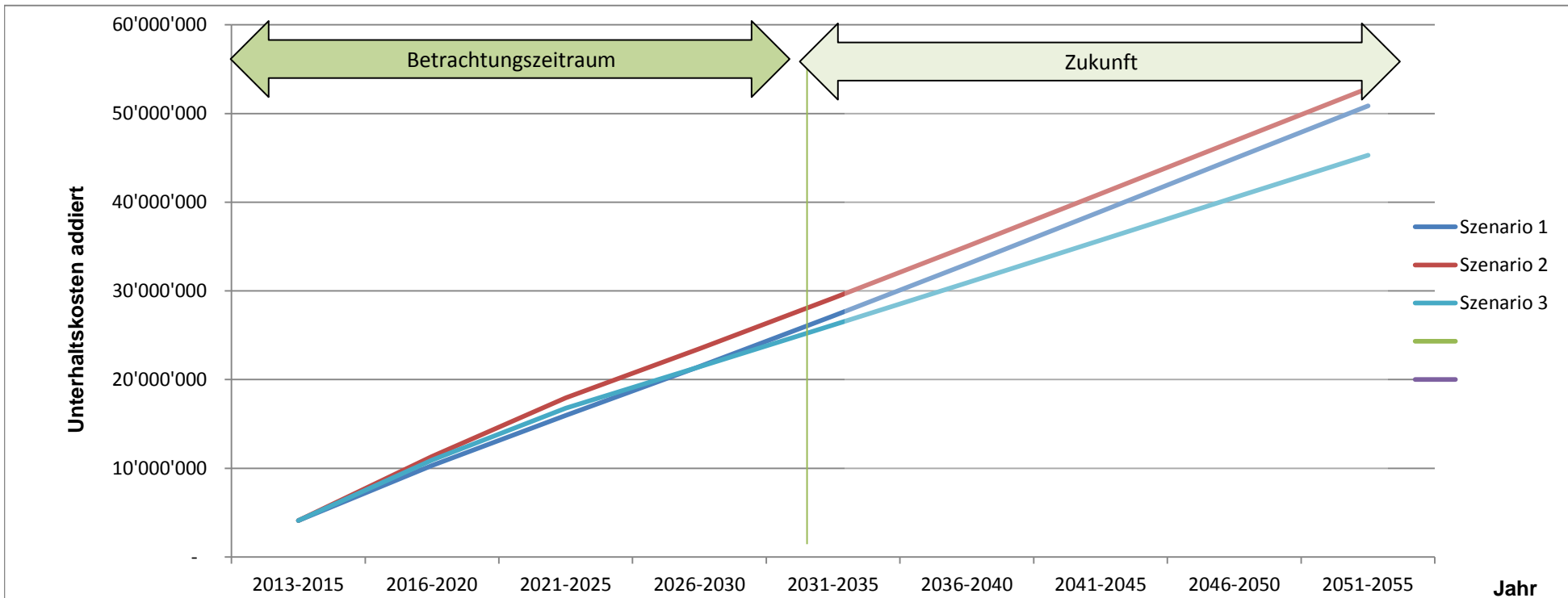
25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Unterhaltskosten /GF (Tabelle 8)</b>									
Szenario 1	51	46	45	44	45	46	47	47	47
Szenario 2	51	54	41	44	45	46	46	46	46
Szenario 3	51	51	44	45	43	43	43	43	43



Bemerkung:

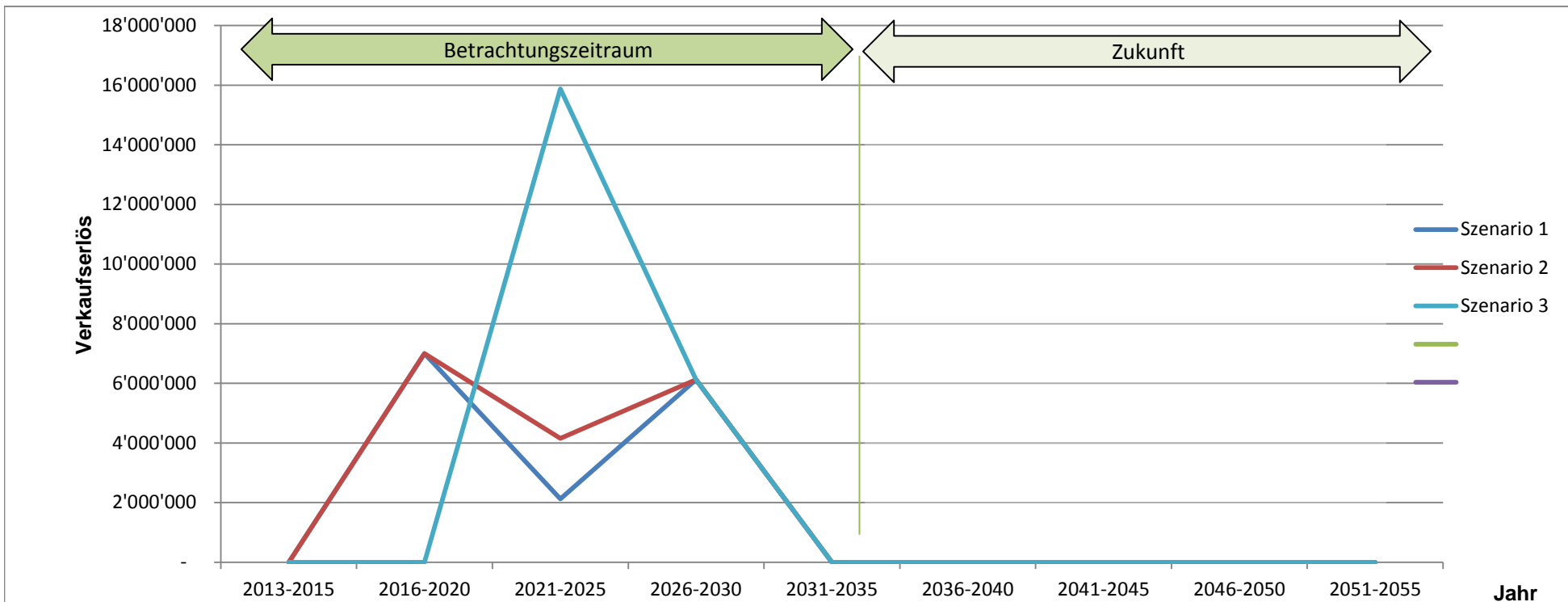
Die Unterhaltskosten werden durch die Geschossfläche am Ende der jeweiligen 5 Jahresschritte geteilt. Daher kann es graphisch dargestellt zu einem Anstieg der Kosten/m<sup>2</sup> kommen. Im Jahr 2035 hat die Strategie 0 leicht höhere Kosten pro m<sup>2</sup> Geschossfläche. Es wird davon ausgegangen, dass trotz reduzierten Anzahl Standorten gleich viel Personal angestellt sein wird.

25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Unterhaltskosten addiert (Tabelle 9)</b>									
Szenario 1	4'110'000	10'320'000	15'950'000	21'480'000	27'190'000	33'020'000	38'960'000	44'910'000	50'860'000
Szenario 2	4'110'000	11'340'000	17'950'000	23'470'000	29'180'000	35'020'000	40'960'000	46'910'000	52'860'000
Szenario 3	4'110'000	10'910'000	16'780'000	21'430'000	26'160'000	30'910'000	35'710'000	40'510'000	45'310'000



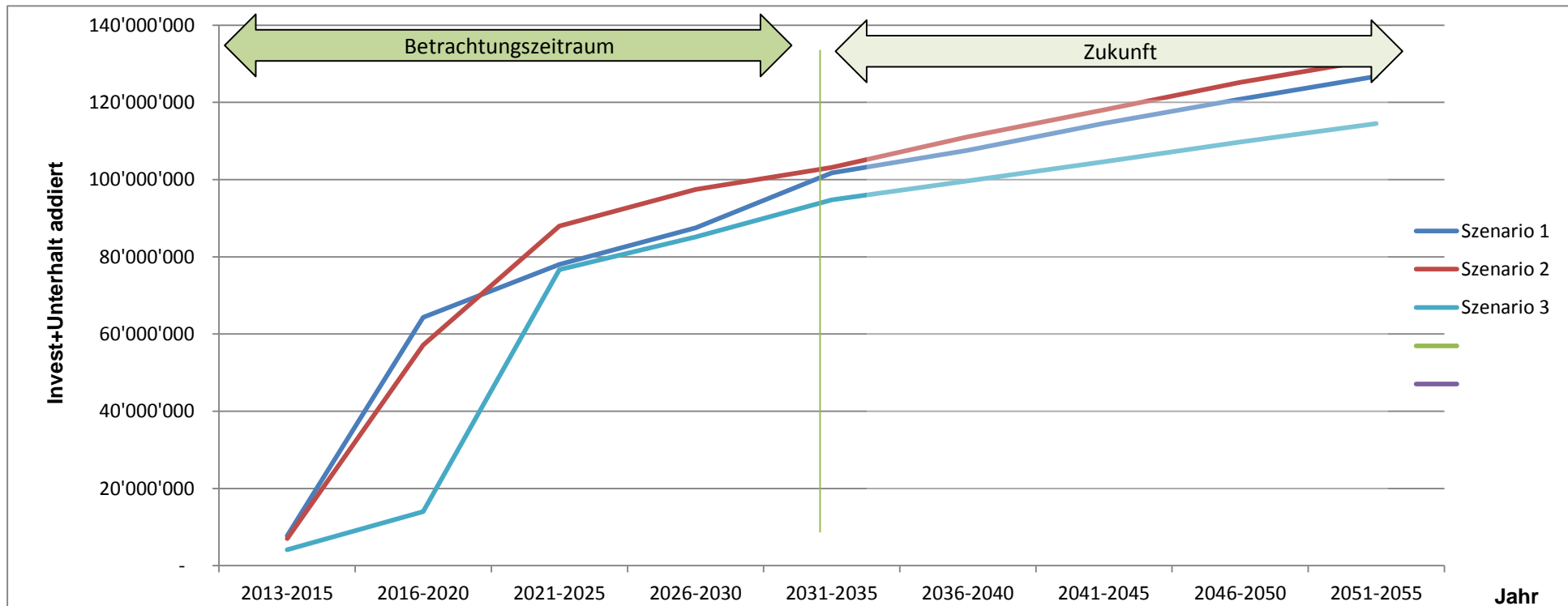
Bemerkung: Die addierten Unterhaltskosten laufen auseinander da die Geschossflächen (Tabelle 1) sich entsprechend unterscheiden.

25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Verkaufserlös (Tabelle 10)</b>									
Szenario 1	-	7'000'000	2'120'000	6'120'000	-	-	-	-	-
Szenario 2	-	7'000'000	4'150'000	6'120'000	-	-	-	-	-
Szenario 3	-	-	15'880'000	6'120'000	-	-	-	-	-



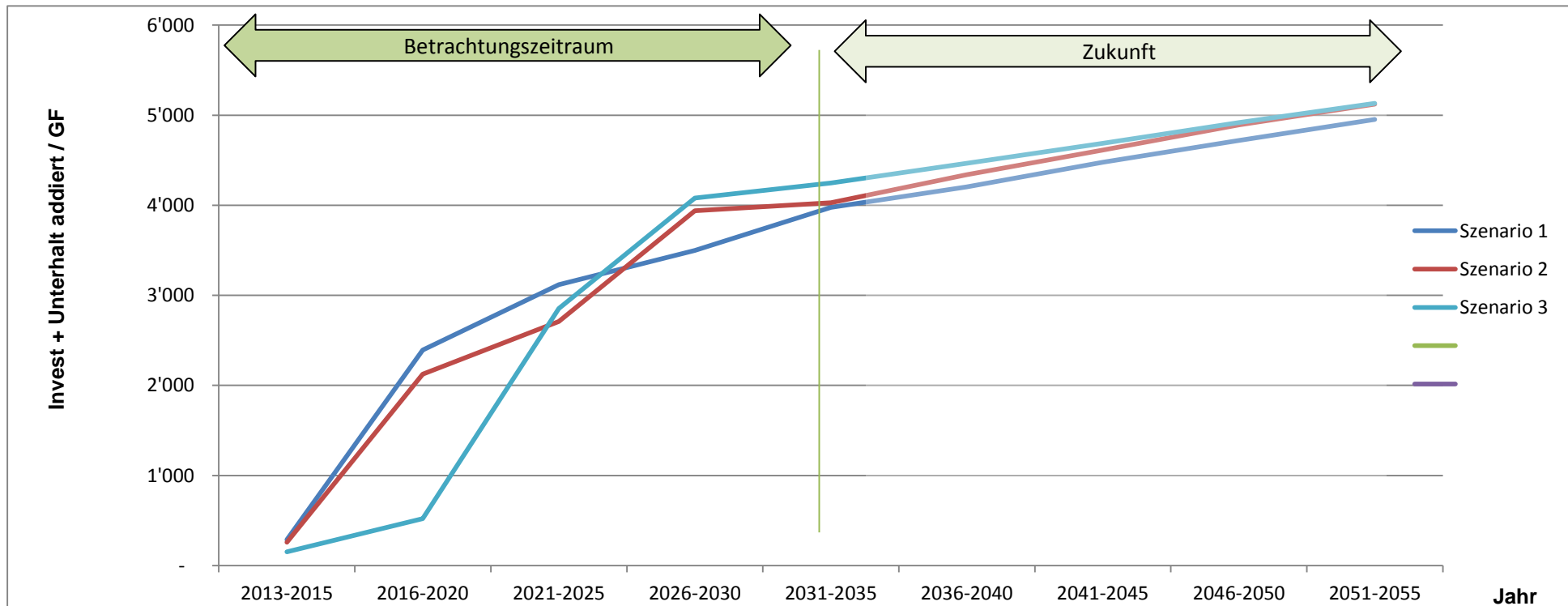
Bemerkung:

	25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investition und Unterhalt addiert (Tabelle 11)</b>										
Szenario 1		7'740'000	64'310'000	78'030'000	87'500'000	101'740'000	107'570'000	114'560'000	120'810'000	126'760'000
Szenario 2		7'000'000	57'100'000	87'980'000	97'440'000	103'150'000	111'090'000	118'080'000	125'230'000	131'180'000
Szenario 3		4'110'000	13'990'000	76'710'000	85'150'000	94'790'000	99'690'000	104'640'000	109'740'000	114'540'000



Bemerkung:

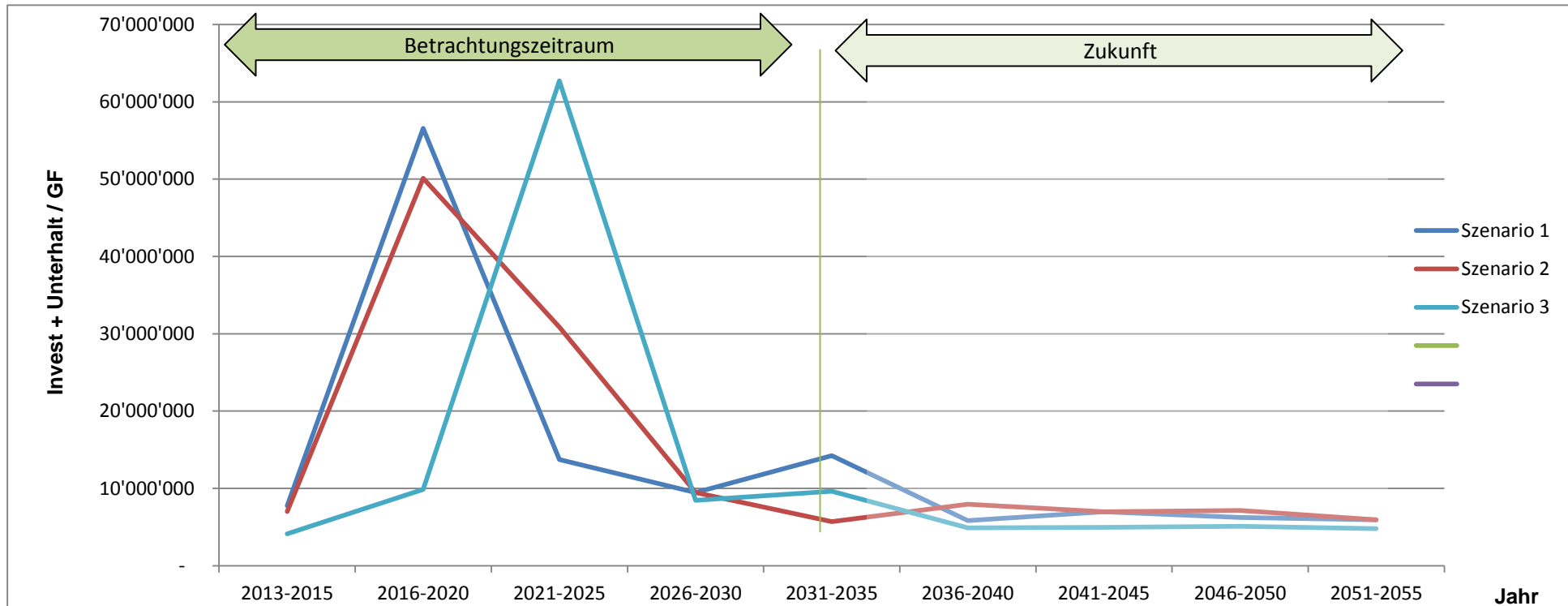
25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investition und Unterhalt addiert/GF (Tabelle 12)</b>									
Szenario 1	288	2'392	3'120	3'498	3'976	4'204	4'477	4'721	4'954
Szenario 2	260	2'124	2'711	3'940	4'029	4'339	4'612	4'891	5'124
Szenario 3	153	520	2'853	4'081	4'248	4'467	4'689	4'918	5'133



Bemerkung:

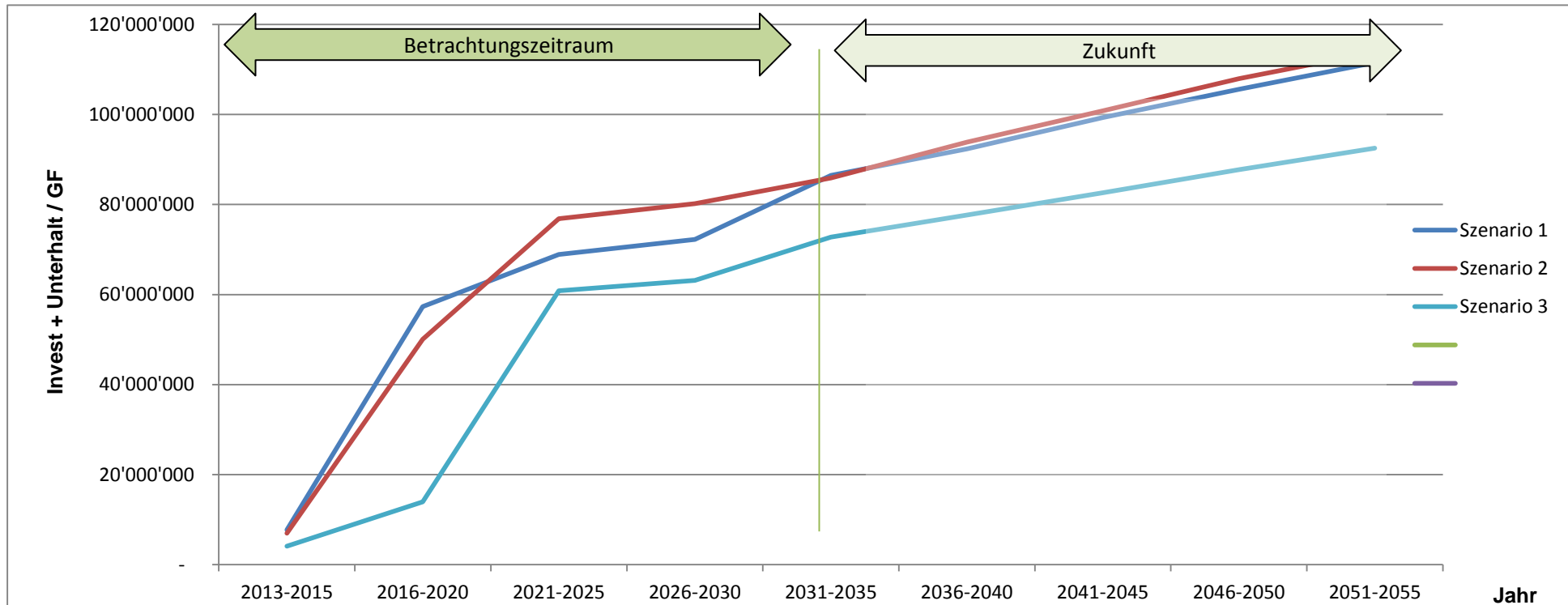


	25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investition und Unterhalt /GF (Tabelle 13)</b>										
Szenario 1		7'740'000	56'570'000	13'720'000	9'470'000	14'240'000	5'830'000	6'990'000	6'250'000	5'950'000
Szenario 2		7'000'000	50'100'000	30'880'000	9'460'000	5'710'000	7'940'000	6'990'000	7'150'000	5'950'000
Szenario 3		4'110'000	9'880'000	62'720'000	8'440'000	9'640'000	4'900'000	4'950'000	5'100'000	4'800'000



Bemerkung: Alle Strategien haben einen ersten Peak im Bereich von 2020-2025. Einen zweiten Peak ist ab dem Jahr 2050 eingeplant.

25'436.50	2013-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055
<b>Investition+Unterhalt- Verkaufserlös (Tabelle 14)</b>									
Szenario 1	7'740'000	57'310'000	68'910'000	72'260'000	86'500'000	92'330'000	99'320'000	105'570'000	111'520'000
Szenario 2	7'000'000	50'100'000	76'830'000	80'170'000	85'880'000	93'820'000	100'810'000	107'960'000	113'910'000
Szenario 3	4'110'000	13'990'000	60'830'000	63'150'000	72'790'000	77'690'000	82'640'000	87'740'000	92'540'000



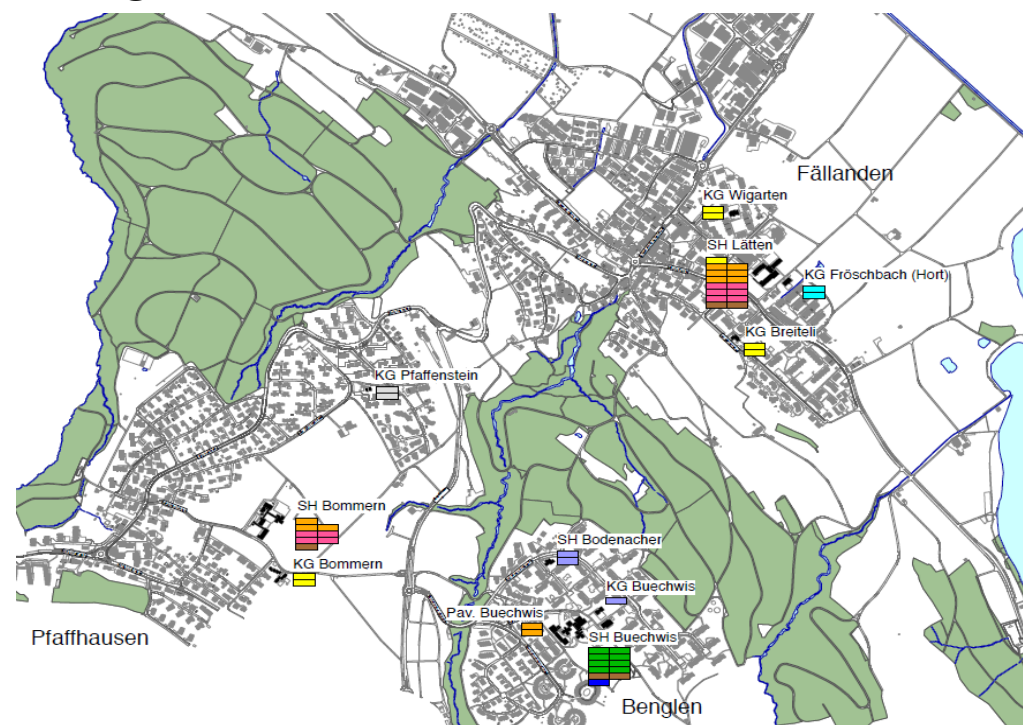
Bemerkung:

# SCHULE FÄLLANDEN - IMMOBILIENSTRATEGIE

**Bauherr:**  
Schulgemeinde Fällanden  
Fällanden

**Planung:**  
planzeit GmbH  
Zürich

Kostengrobschätzung  
Strategie 1  
April 2013



	Seite
<b>AUFGABEN UND ERGEBNISSE</b>	<b>3</b>
<b>GRAFISCHE ÜBERSICHT</b>	<b>7</b>
<b>MASSNAHMENBESCHRIEB</b>	<b>8</b>
<b><u>ANHANG</u></b>	
<b>KOSTENÜBERSICHT DETAIL</b>	<b>34</b>

**Zielsetzungen Szenario 1:**

Das Schulhaus- und Kindergartenportfolio der Schulgemeinde Fällanden soll durch einen Bauökonom beurteilt werden:

Die Strategie 1 enthält einen Neubau für die Kindergärten am Standort Lätten sowie je einen Neubau in Bommern und Buchwies, um das neue Raumprogramm der Schule Fällanden abzudecken.

Alle Bestandsgebäude werden energetisch optimiert und erfüllen die Anforderungen der SIA 500 (Behindertengerechtigkeit).

**Gundlagen:**

- Planunterlagen
- Mengenraster
- Honorarangaben der Wettbewerbsteilnehmer

**Methode:**

- Kontrollausmass der Makroelementmengen und Umgebungsflächen
- Plausibilitätsüberprüfung der Mengenanangaben
- Definieren der Ausführungsqualitäten (bei allen Projekten wird ein ähnlicher Ausbaustandard angenommen)
- Beurteilen der Varianten
- Schätzen der Kosten mit Kennwerten entsprechend den angenommenen Ausführungen und Standards (ohne Grundstückserwerb und -erschliessung, Ausstattungen)

**Vergleich der Gesamtprojekte**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3		
Lätten SH	5'450'000	8'558	26'299	8'949	1.05	637	207		
Bommern SH	24'990'000	5'800	5'821	16'004	2.76	4309	4293	Neubau PS, KG, TB	
Buechwis SH	32'010'000	9'074	13'127	25'880	2.85	3528	2438	Neubau PS, Sek, Sanierung TH	
Buechwis Kleinbauten	240'000	0	-2'284	1'250			-105		
Kindergärten	9'260'000	2'157	3'276	3'634	1.68	4293	2827		
<b>Total</b>	<b>71'950'000</b>	<b>25'589</b>	<b>46'239</b>	<b>55'717</b>	<b>2.18</b>	<b>2812</b>	<b>1556</b>		
Lätten SH	Die Schulanlage Lätten wurde vor einigen Jahren saniert. Anpassungen fallen im Bezug auf die Behindertengerechtigkeit an.								
Bommern SH	Neubau SH Bommern, Rückbau der übrigen Gebäuden								
Buechwis SH	Neubau SH Buechwis, Sanierung Turnhalle, Haba.								
Buechwis Kleinbauten	Rückbau und in Bestand halten.								
Kindergärten	Neubau, Rückbau der vorhandenen Anlagen und abverkauf.								

**Lätten SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	m2	m3	m2		CHF/M2	CHF/M3	Kurzbeschreibung
Lätten SH A	2'410'000	3'467	12'138	3'564	1.03	695	199	Lift, Toiletten, Erdbebensicherheit
Lätten SH B	1'450'000	2'699	7'878	2'310	0.86	537	184	Lift, Toiletten, Erdbebensicherheit
Lätten SH C	1'590'000	2'392	6'283	3'075	1.29	665	253	Lift, Toiletten, Erdbebensicherheit

**Bommern SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Bommern SH I	420'000	-595	-2'085	1'143	-1.92	-706	-201	Rückbau
Bommern SH II	120'000	-929	-3'252	1'620	-1.74	-129	-37	Rückbau
Bommern SH III	180'000	-2'146	-11'114	2'826	-1.32	-84	-16	Rückbau
Bommern SH IV +TH	90'000	-829	-3'828	2'395	-2.89	-109	-24	Rückbau
Neubau PS Bommern	24'180'000	5'800	26'100	8'020	1.38	4169	926	Neubau, inkl. TH

**Buechwis SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Buechwis SH III	1'150'000	-2'741	-12'166	4'769	-1.74	-420	-95	Rückbau, Umgebung instandstellen
Buechwis SB+TH1	6'790'000	1'948	9'764	4'769	2.45	3486	695	Haustechnik, Hülle, Ausbau
Buechwis SH I	230'000	-1'801	-5'943	3'162	-1.76	-128	-39	Rückbau
Buechwis SH II	220'000	-1'498	-4'947	2'252	-1.50	-147	-44	Rückbau
Buechwis TH2	3'530'000	1'186	5'842	2'250	1.90	2976	604	Sanierung
Buechwis Pavillon	250'000	-1'060	-3'183	2'578	-2.43	-236	-79	Rückbau
Neubau Buechwis	19'840'000	5'940	23'760	6'100	1.03	3340	835	Neubau

**Buechwis Kleinbauten**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Buechwis LSA	0	0	0	60				keine Massnahmen
Buechwis Klein SH	240'000	-1'014	-2'284	1'190	-1.17	-237	-105	Rückbau, Abverkauf

**Kindergärten**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung	
Buechwis KG	120'000	-297	-893	0	0.00	-404	-134	Rückbau, Abverkauf	
Pfaffenstein KG	160'000	-313	-1'096	0	0.00	-511	-146	Rückbau, Abverkauf	
Pfaffhausen KG	130'000	-415	-1'248	0	0.00	-313	-104	Rückbau, Abverkauf	
Breiteli Rückbau	270'000	-657	-2'301	0	0.00	-411	-117	Rückbau, Abverkauf	
Wigarten KG Rückbau	220'000	-314	-1'102	0	0.00	-701	-200	Rückbau, Abverkauf	
Fröschbach Rückbau	180'000	-313	-1'096	0	0.00	-575	-164	Rückbau, Abverkauf	
Neubau KIGA Gebäude	8'180'000	2'157	11'012	3'634	1.68	3792	743	Neubau	
<b>Kosten nach Jahr</b>	<b>2013-2015</b>	<b>2016-2020</b>	<b>2021-2025</b>	<b>2026-2030</b>	<b>2031-2035</b>	<b>2036-2040</b>	<b>2041-2045</b>	<b>2046-2050</b>	<b>2051-2055</b>
Instandsetzungskosten	3'630'000	50'360'000	8'090'000	3'940'000	8'530'000	-	1'050'000	300'000	-
Unterhaltskosten	4'110'000	6'210'000	5'630'000	5'530'000	5'710'000	5'830'000	5'940'000	5'950'000	5'950'000
Ø- Unterhaltskosten/Jahr	1'370'000	1'240'000	1'130'000	1'110'000	1'140'000	1'170'000	1'190'000	1'190'000	1'190'000
Verkaufserlös	-	7'000'000	2'120'000	6'120'000	-				
Total	7'740'000	49'570'000	11'600'000	3'350'000	14'240'000	5'830'000	6'990'000	6'250'000	5'950'000
addiert	7'740'000	57'310'000	68'910'000	72'260'000	86'500'000	92'330'000	99'320'000	105'570'000	111'520'000
Geschossfläche	26'884	26'884	25'013	25'013	25'589	25'589	25'589	25'589	25'589

**Nicht enthaltene Kosten:**

- Grundstückerwerb und -erschliessung
- Altlasten (gemäss Ecosens eingerechnet)
- Ausstattungen
- Kunst am Bau / künstlerischer Schmuck
- Finanzierungskosten
- Teuerung
- Betriebs- und Unterhaltskosten
- Sanierung Luftschutzanlagen
- Sanierung Wohnbauten
- Provisorien / Umzugskosten
- Möbel und Einrichtung
- Umgebungssanierung

Bei der weiteren Projektierung und Ausführungsplanung können die effektiven Kosten durch Planungsentscheidungen bei allen Projekten um ein Mehrfaches der Differenz beeinflusst werden.

Die Kostenermittlung nach Makroelementen erlaubt eine Quantifizierung der Quantitäten der Gebäudegeometrie und insbesondere der Gebäudehülle.

Bei der Gesamtbeurteilung müssen Vor- und Nachteile der Varianten sowie die Notwendigkeit und Möglichkeit von Projektanpassungen berücksichtigt werden.

**Genauigkeit:**

Mit der vorliegenden Kostengrobschätzung kann mit einer Zielgenauigkeit von +/- 20% für die weiteren Projektphasen gerechnet werden. Dieser Zielwert bezieht sich auf die Gesamtkosten und kann bezogen auf einzelne Elementgruppen und Teilobjekte stark abweichen. Um die Zielwerte zu erreichen, ist eine konsequente und professionelle Kostensteuerung während den weiteren Phasen der Planung und Ausführung unumgänglich.

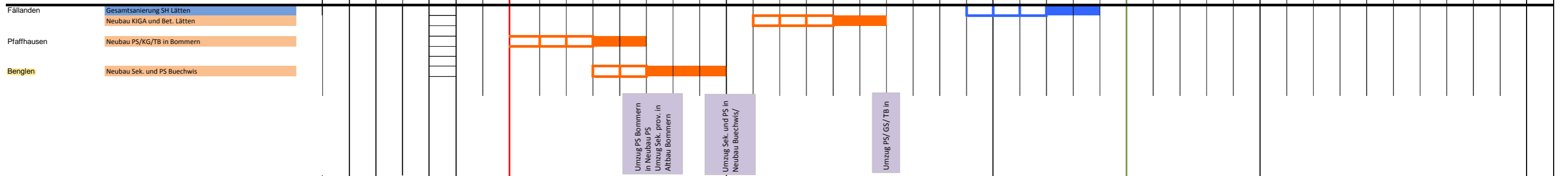


Immobilienstrategie Fällanden

Strategie 1

Zusammenfassung Baumasnahmen 2012 - 2040

Zusammenfassung Baumasnahmen 2012 - 2040



Übersicht alle Gebäude

Ort	Objekt	Fläche	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050	2060	
Fällanden	SH Lätten, Haus A	2.41							10%		5%	45%	40%	15%
	SH Lätten, Haus B	1.45							0.241		0.1205	1.0845	0.964	0.3615
	SH Lätten, Haus C	1.59							0.145		0.0725	0.6525	0.58	0.2175
	KIGA Breitli	0.27							0.159		0.0795	0.7155	0.636	0.2385
	KIGA Wigarten	0.22												
	KIGA Fröschbach	0.18												
	Neubau KIGA Gebäude, Lätten	8.18								5%	10%	45%	40%	15%
Pfaffhausen	SH Bommern, Haus 1+2	0.54							100%					
	SH Bommern, Haus 3	0.18							0.54					
	SH Bommern, Haus 4, TH	0.09							0.18					
	Neubau PS Bommern	24.18							0.09	5%	10%	45%	40%	15%
	KIGA Pfaffhausen	0.16							1.209	2.418	10.881	9.672		3.627
	KIGA Pfaffenstein	0.13												
	SH Buechwis, Haus 1	0.23												
Benglen	SH Buechwis, Haus 2	0.22							100%					
	SH Buechwis, Haus 3	1.15							0.23					
	Neubau Sek. / PS/KG und TB Bue	19.84							0.09	1.984	8.928	7.936		
	SH Buechwis, TH I/ SB	6.79							3.0555	3.0555				
	TH 2 Buechwis	3.53								45%	45%			
	Buechwis, Kleinschulhaus	0.24								1.5885	1.5885			
	KIGA Buechwis	0.12												
Pavillon Buechwis	0.25													

	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050	2060
Investitionskosten bis 2035											
Investitionskosten ab 2036											
Unterhaltskosten											
Gesamtkosten											
Verkaufserlöse											
Geschossfläche											

Bemerkung: Die Kosten sind in Mio. CHF dargestellt.

4.11  
#####  
51

6.21  
#####  
47.83

**Allgemein gültiger Beschrieb**

Die Projekte wurden anhand der vorliegenden Pläne geschätzt.

**Allgemeine Bemerkungen**

Die einzelnen Gebäude werden separat beschrieben. Die allgemeingültigen Grundlagen werden in diesem Teil "ZUSTANDSANALYSE / MASSNAHMENBESCHRIEB ALLGEMEIN" beschrieben.

**Grundstück**

Baugrunduntersuchungen, Bestandsaufnahme.  
Keine Kosten eingerechnet.

**Bauvorbereitung**

Die anfallenden Altlasten werden gemäss Untersuchungsergebnissen der Firma Ecosens AG rückgebaut und fachgerecht entsorgt.

**Rohbau bis OK Bodenplatte**

Bezugsmenge: Fläche Bodenplatte  
Keine Kosten eingerechnet.

**Aussenwände**

Projektspezifisch beschrieben

**Dächer**

Projektspezifisch beschrieben

**Übriger Rohbau**

Projektspezifisch beschrieben

**Haustechnik inkl. ergänzenden Leistungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Ausbau**

Projektspezifisch beschrieben

**Bauliche Betriebseinrichtungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Allgemein gültiger Beschrieb****Betriebsausrüstungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Ausstattung**

Projektspezifisch beschrieben

**Umgebung**

Projektspezifisch beschrieben

**Baunebenkosten**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe B bis U

2.5 % Muster, Modelle, Fotos, Vervielfältigungen, Dokumentationen, Reisespesen, Bewilligungen

2.5 % für Gebühren, Versicherungen

Keine Kosten eingerechnet für:

- Finanzierung ab Baubeginn
- Miete von fremdem Grund
- Bewachung, Wettbewerbskosten
- Bauherrenleistungen
- Umzugskosten
- Anwalts- und Gerichtskosten
- Kunst am Bau
- Anpassungen an LSA

**Honorare**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe A bis T.

Honorare für Architekt, Bauingenieur, Haustechnikingenieure sowie Spezialisten.

**Übergangskonten und Unvorhergesehenes**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe A bis W.

Es sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes eingerechnet.

Das Ausmass erfolgte ohne Ausmassreserven.

**Mehrwertsteuer**

Bezugsmengen: Mehrwertsteuerpflichtige Kosten der Elementgruppen A bis X

Es sind 8 % Mehrwertsteuer für die mehrwertsteuerpflichtigen Kosten eingerechnet.

**Lätten SH A**

	<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im</p>	<p>Bezug auf Behindertengerechtigkeit.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Liffeinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Einen Lift ist einzubauen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Liffeinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es muss ein Lift sowie Behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1961 / 2003</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 2 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>12 Klassen: 6U, 6M mit dem SH B zusammen</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus</p>					
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>A</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	A			
AUSSENWÄNDE	A				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>A</td> </tr> </table>	DACH	A			
DACH	A				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	A			
HAUSTECHNIK	A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	AUSBAU	A			
AUSBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>A</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>A</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>A</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	A			
UMGEBUNG	A				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				

**Lätten SH B**


		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im</p>	<p>Bezug auf Behindertengerechtigkeit.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Ein Lift ist einzubauen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Lifteinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen</p>	<p>eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es müssen ein Lift sowie behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1971 / 2004				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 3 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
12 Klassen: 6U, 6M mit dem SH A zusammen				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Schulhaus				
<b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	C			

**Lätten SH C**

		<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden. Im Bereich der unteren Turnhalle wurde nicht gedämmt. Die AWD weist schon einen starken Verschleiss auf. Feuchte und mechanische Beschädigungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Behindertengerechtigkeit. Nicht alle Geschosse sind mit dem Lift erreichbar.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Nur im Bereich der unteren Turnhalle werden Sanierungen durchgeführt. Die übrigen Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Der Lift muss erweitert werden.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem</p>	<p>sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Lifteinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es muss ein neuer Lift sowie Behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>																		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p> <p>1961 / 2005</p>																						
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p> <p>nicht erwähnt</p>																						
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p> <p>1 / 3 / 0</p>																						
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p> <p>2 Turnhallen, Abwartwohnung</p>																						
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p> <p>Turnhalle</p>																						
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B	DACH	A	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	A	AUSBAU	A	BETRIEBSEINRICHTUNG	A	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A	UMGEBUNG	A	SIA 500	C			
AUSSENWÄNDE	B																					
DACH	A																					
ÜBRIGER ROHBAU	A																					
HAUSTECHNIK	A																					
AUSBAU	A																					
BETRIEBSEINRICHTUNG	A																					
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A																					
UMGEBUNG	A																					
SIA 500	C																					

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen und Anpassungen aus der Haustechnikerneuerung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p>	<p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind durch Wurzeln stark deformiert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1961</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 2 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

Bommern SH II

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p>	<p>durch Wurzeln stark deformiert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>	<p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p>	<p><b>MASSNAHMEN:</b></p>			
<p>1961</p>	<p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert.</p>	<p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>	<p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p>				
<p>nicht erwähnt</p>	<p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p>				
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>	<p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p>				
<p>1 / 1 / 0</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p>				
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p>				
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>	<p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind</p>				
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				




	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor etwa 20 Jahren gedämmt und mit Naturstein verkleidet. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde mit der Aufstockung vor über 20 Jahren neu gemacht.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1971 / 199X</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 3 / 1</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>B</p>		
<p>DACH</p>	<p>B</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>B</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		


**Bommern SH IV +TH**

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind</p>	<p>durch Wurzeln stark deformiert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1971</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Turnhalle und Abwartswohnug (wird nicht betrachtet)</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Turnhalle</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				


Neubau PS Bommern

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelt tragende Zwischenwände. Wänden im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen -Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> In der Turnhalle sind 150'000 CHF für die Turngeräte eingerechnet.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2015/2017				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
X				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
36'923				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
von 2016-2020 prov. PS Bommern ab 2020 Sek.				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
X				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die grossflächigen Fenster sind starken Beanspruchungen ausgesetzt (Hallenbad und Turnhalle).</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise, tragende Wände mit aufliegenden Decken.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Im Hallenbad sind laufend Unterhalt und Sanierungen durchgeführt worden. Der Zustand ist in Ordnung. Die Turnhalle wird laufend unterhalten. Sie ist aber nicht saniert.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Die zwei Geschosse sind über den Aussenbereich erschlossen. Wobei in der Umgebung ein Rampenbauwerk fehlt oder die Distanz sehr weit ist. Behindertengerechte WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Ersatz aller Fenster und Dämmen der geschlossenen Bauteile.</p> <p><b>DACH:</b> Neu dämmen und dichten. Die Statik wird nicht angepasst.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Am Rohbau</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b></p> <p><b>AUSBAU:</b> Erneuerung aller Oberflächen. Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Es wird ein Lift ausserhalb des beheizten Volumens eingebaut. So wird die obere Innenhofebene sowie das Hallenbad und die Turnhalle zugänglich.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1974				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 1 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Hallenbad, Turnhalle, Lehrerzimmer, Mehrzweckraum				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Schulhaus, Sportgebäude				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	B-C			
DACH	B			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	C/A			
AUSBAU	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
UMGEBUNG	B			
SIA 500	C			


		<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor einigen Jahren punktuell innenliegend gedämmt. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Wasserläufe und Ausblühungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Betonstützen mit Unterzügen und aufliegenden Decken. Sehr viel in Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>																			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1974</p>																						
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p>																						
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 4 / 0</p>																						
<p><b>FUNKTIONEN:</b> Klassen: 8 OS in den SH I+II zusammen</p>																						
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> Schulhaus</p>																						
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td></td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B-C	DACH	B	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	C/A	AUSBAU	C	BETRIEBSEINRICHTUNG	C	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C	UMGEBUNG	B	SIA 500				
AUSSENWÄNDE	B-C																					
DACH	B																					
ÜBRIGER ROHBAU	A																					
HAUSTECHNIK	C/A																					
AUSBAU	C																					
BETRIEBSEINRICHTUNG	C																					
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C																					
UMGEBUNG	B																					
SIA 500																						

Buechwis SH II


		<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor einigen Jahren punktuell innenliegend gedämmt. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Wasserläufe und Ausblühungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Betonstützen mit Unterzügen und aufliegenden Decken. Sehr viel in Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>																		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1974</p>																					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p>																					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 4 / 0</p>																					
<p><b>FUNKTIONEN:</b> Klassen: 8 OS in den SH I+II zusammen</p>																					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> Schulhaus</p>																					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B-C	DACH	B	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	C/A	AUSBAU	C	BETRIEBSEINRICHTUNG	C	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C	UMGEBUNG	B	SIA 500	C		
AUSSENWÄNDE	B-C																				
DACH	B																				
ÜBRIGER ROHBAU	A																				
HAUSTECHNIK	C/A																				
AUSBAU	C																				
BETRIEBSEINRICHTUNG	C																				
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C																				
UMGEBUNG	B																				
SIA 500	C																				

		<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise mit tragenden Innenwänden.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem</p>	<p>Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Massnahmen an der Fassade sind aus energetischer Sicht notwendig. Es ist jedoch nicht klar, ob die Klinkerfassade rückgebaut und neu erstellt wird oder ob im Innenbereich Sanierungen angebracht werden. Die Fenster werden ersetzt.</p> <p><b>DACH:</b> Die Dächer werden bis auf die statischen Elemente rückgebaut und neu gedämmt.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbbensicherheitsmassnahmen und Anpassungen aus der Haustechnikerneuerung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird bis auf die Wärmeerzeugung erneuert. Eine Lüftungsanlage wird eingebaut.</p>	<p>Toilettenanlagen nach SIA 500 sind zu erstellen. Eine Lifthanlage ist zu erstellen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Erneuerung aller Oberflächen. Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Ein Lift wird eingebaut. Behindertengerechte WC's werden eingebaut.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1981				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 1 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Turnhallenbau				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Sportgebäude				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	B			
DACH	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B			
HAUSTECHNIK	B			
AUSBAU	B			
BETRIEBSEINRICHTUNG	B			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	B			
UMGEBUNG	B			
SIA 500	C			

Buechwis Pavillon


		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Provisorienbau als Holzständer erstellt mit minimalster Dämmung.</p> <p><b>DACH:</b> Zustand und Dämmung unklar. Das Dach ist dicht. Es kann von einer minimalen Dämmung ausgegangen werden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau, viele Niveauunterschiede.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ein Raum wurde saniert und als Cheminéezimmer erstellt. Die übrigen Zimmer sind sanierungsbedürftig.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Der Pavillon ist nur über Treppen zu erreichen und einen</p>	<p>Pflastersteinweg der nicht mehr trittfest ist.</p> <p><b>SIA 500:</b> Siehe Umgebung. Der Pavillonbau ist auf drei Etagen organisiert. Es gibt kein IV-WC.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b> Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1977				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
0 / 1 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Singunterricht, Chemie, Naturkunde				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Schulpavillon				
<b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	C			
DACH	?			
ÜBRIGER ROHBAU	C			
HAUSTECHNIK	C			
AUSBAU	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
UMGEBUNG	C			
SIA 500	C			




	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die grossflächigen Fenster sind starken Beanspruchungen ausgesetzt (Hallenbad und Turnhalle).</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise, tragende Wände mit aufliegenden Decken.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Im Hallenbad sind laufend Unterhalt und Sanierungen durchgeführt worden. Der Zustand ist in Ordnung. Die Turnhalle wird laufend unterhalten. Sie ist aber nicht saniert.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Die zwei Geschosse sind über den Aussenbereich erschlossen. Wobei in der Umgebung ein Rampenbauwerk fehlt oder die Distanz sehr weit ist. Behindertengerechte WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1974</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Hallenbad, Turnhalle, Lehrerzimmer, Mehrzweckraum</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus, Sportgebäude</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	B-C			
AUSSENWÄNDE	B-C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> </table>	DACH	B			
DACH	B				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				


Buechwis Neubau

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p>AUSSENWÄNDE: Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p>DACH: Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p>ÜBRIGER ROHBAU: Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelte tragende Zwischenwände. Wänden im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p>HAUSTECHNIK: Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p>AUSBAU: Oberflächen -Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p>BETRIEBSEINRICHTUNG: In der Turnhalle sind 150'000 CHF für die Turngeräte eingerechnet.</p>	<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p>UMGEBUNG: Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p>SIA 500: Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2018/2020				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
X				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
36'923				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
von 2016-2020 prov. PS Bommern ab 2020 Sek.				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
X				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p>AUSSENWÄNDE: nicht besichtigt</p> <p>DACH: nicht besichtigt</p> <p>ÜBRIGER ROHBAU: nicht besichtigt</p>	<p>HAUSTECHNIK: keine</p> <p>AUSBAU: keine</p> <p>BETRIEBSEINRICHTUNG: keine</p> <p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: keine</p> <p>UMGEBUNG: keine</p> <p>SIA 500: keine</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>				
<p>1974</p>		<p>HAUSTECHNIK: nicht besichtigt</p>		
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>				
<p>nicht erwähnt</p>		<p>AUSBAU: nicht besichtigt</p>		
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>				
<p>1 / 0 / 0</p>		<p>BETRIEBSEINRICHTUNG: nicht besichtigt</p>		
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>				
<p>Luftschuttkeller</p>		<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: nicht besichtigt</p>		
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>				
<p>öffentlich</p>		<p>UMGEBUNG: nicht besichtigt</p>		
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p>				
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>?</p>	<p>SIA 500: nicht besichtigt</p>		
<p>DACH</p>	<p>?</p>			
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>?</p>	<p><b>MASSNAHMEN</b></p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>?</p>	<p>AUSSENWÄNDE: keine</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>?</p>	<p>DACH: keine</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>?</p>	<p>ÜBRIGER ROHBAU: keine</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>?</p>			
<p>UMGEBUNG</p>	<p>?</p>			
<p>SIA 500</p>	<p>?</p>			

Buechwis Klein SH

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Stahlbau mit Betonausfachungen. Keine Dämmungen ersichtlich. Fenster sind nicht saniert.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach ist noch im Originalzustand.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Stahlbau mit Betonausfachungen. industrieller Charakter.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Fernwärmeanschluss am Schulhaus. Ganze Haustechnik ist veraltet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Minimalster Unterhalt ist laufend getätigt worden, jedoch keine Sanierung. Oberflächen sind abgenutzt.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Alte Spielgeräte, magere Wiesen und vereinzelter Baumbestand.</p> <p><b>SIA 500:</b></p>	<p>Lift und IV-WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b> Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1979</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 2 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>Kleinschulhaus</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>öffentlich</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		

	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau. Massive Holzunterzüge auf Stützen aufliegend.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit</p>	<p>viel Rasen. Alte Spielgeräte.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen.</p> <p>Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1972</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>0 / 1 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>Kindergarten</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>öffentlich</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>B</p>		

	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt. Risse sind sichtbar. Die Fenster sind veraltet.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau, das Gebäude gliedert sich auf 3 Ebenen.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Grünflächen. Alte und neuere</p>	<p>Spielgeräte.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1976</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/?</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/?			
HAUSTECHNIK	C/?				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				



<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>	
1973	
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>	
nicht erwähnt	
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>	
1 / 1 / 0	
<b>FUNKTIONEN:</b>	
Kindergarten / Luftschuttkeller	
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>	
öffentlich	
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>	
AUSSENWÄNDE	C
DACH	C
ÜBRIGER ROHBAU	B
HAUSTECHNIK	C/?
AUSBAU	C
BETRIEBSEINRICHTUNG	C
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C
UMGEBUNG	B
SIA 500	B

**ZUSTANDBESCHREIBUNG:**

**AUSSENWÄNDE:**

Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt.

**DACH:**

Sanierungsarbeiten am Dach wurden vor ein paar Jahren getätigt. Die Dämmung ist zu schwach.

**ÜBRIGER ROHBAU:**

Massivbau mit Luftschuttkeller im UG.

**HAUSTECHNIK:**

Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.

**AUSBAU:**

Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.

**BETRIEBSEINRICHTUNG:**

-

**BETRIEBSAUSRÜSTUNG:**

-

**UMGEBUNG:**

Einfach gehaltene Umgebung mit

viel Beton. Alte und neuere Spielgeräte.


**MASSNAHMEN:**

Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau. Massive Holzunterzüge auf Stützen aufliegend.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Rasen. Alte Spielgeräte.</p>	<p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1974</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C			
HAUSTECHNIK	C				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				



	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Rasen. Alte und neuere Spielgeräte.</p>	<p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1966</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p>Das Haus Paffenstein konnte nicht besichtigt werden, da es zur Zeit extern vermietet wird. Es ist anzunehmen, dass ein erheblicher Investitionsbedarf besteht, um ein energetisch besseren Zustand zu erreichen.</p>		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1973</p>	<p>Die SIA 500 wird mit grösster Wahrscheinlichkeit nicht erfüllt.</p>		
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>	<p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p>		
<p>nicht erwähnt</p>	<p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>		
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 1 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>extern Vermietet, Büro</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>extern Vermietet</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>B</p>		

Neubau KIGA Gebäude

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelt tragende Zwischenwände. Wände im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen-Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p>.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2024-2026				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
x				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 2 / 1				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Kindergarten, Tagesbetreuung				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
extern Vermietet				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Makroelementen**

	Lätten SH	Lätten SH A	Lätten SH B	Lätten SH C
Grundstück	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	110'000	50'000	30'000	30'000
<b>Gebäude</b>				
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	330'000	80'000	70'000	180'000
<i>Dächer</i>	0	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	630'000	220'000	180'000	230'000
<i>Haustechnik</i>	1'100'000	430'000	350'000	320'000
<i>Ausbau</i>	1'140'000	460'000	360'000	320'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0
Umgebung	410'000	400'000	0	10'000
Baunebenkosten	180'000	80'000	50'000	50'000
Honorare	930'000	410'000	250'000	270'000
Reservegruppe	240'000	110'000	60'000	70'000
Mehrwertsteuer	380'000	170'000	100'000	110'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>5'450'000</b>	<b>2'410'000</b>	<b>1'450'000</b>	<b>1'590'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>				
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	637	695	537	665
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	207	199	184	253
<b>Hauptmengen</b>				
GF Geschossfläche nach SIA 416	8'558	3'467	2'699	2'392
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	26'299	12'138	7'878	6'283

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	Lätten SH	Lätten SH A	Lätten SH B	Lätten SH C
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0
Aussenwände	330'000	80'000	70'000	180'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	68	47	50	103
<i>Aussenwandfläche</i>	4'853	1'700	1'400	1'753
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.57	0.49	0.52	0.73
Dächer	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	0	0	0	0
<i>Dachfläche</i>	2'071	950	460	661
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.24	0.27	0.17	0.28
Übriger Rohbau	630'000	220'000	180'000	230'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	74	63	67	96
Haustechnik	1'100'000	430'000	350'000	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	129	124	130	134
Ausbau	1'140'000	460'000	360'000	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	133	133	133	134
Gebäudekosten exkl Honorare	3'200'000	1'190'000	960'000	1'050'000
<i>Honoraranteil in %</i>	25.00%	25.00%	25.25%	24.77%
<i>Anteil Honorare</i>	800'000	300'000	240'000	260'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>4'000'000</b>	<b>1'490'000</b>	<b>1'200'000</b>	<b>1'310'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>				
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	467	430	445	548
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	152	123	152	208

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Bommern SH</b>	Bommern SH I	Bommern SH II	Bommern SH III	Bommern SH IV +TH	Neubau PS Bommern	SH IV Rückbau
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	930'000	70'000	80'000	120'000	60'000	600'000	180'000
<b>Gebäude</b>							
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	830'000	0	0	0	0	830'000	0
<i>Aussenwände</i>	3'590'000	0	0	0	0	3'590'000	0
<i>Dächer</i>	540'000	0	0	0	0	540'000	0
<i>Übriger Rohbau</i>	1'810'000	0	0	0	0	1'810'000	0
<i>Haustechnik</i>	4'700'000	0	0	0	0	4'700'000	0
<i>Ausbau</i>	3'120'000	0	0	0	0	3'120'000	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	150'000	0	0	0	0	150'000	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	1'340'000	220'000	0	0	0	1'120'000	50'000
Baunebenkosten	840'000	10'000	0	10'000	0	820'000	10'000
Honorare	4'260'000	70'000	20'000	30'000	20'000	4'120'000	60'000
Reservegruppe	1'110'000	20'000	10'000	10'000	0	1'070'000	20'000
Mehrwertsteuer	1'770'000	30'000	10'000	10'000	10'000	1'710'000	20'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>24'990'000</b>	<b>420'000</b>	<b>120'000</b>	<b>180'000</b>	<b>90'000</b>	<b>24'180'000</b>	<b>340'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>							
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	19'208	-706	-129	-84	-109	4'169	-410
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	4'293	-201	-37	-16	-24	926	-89
<b>Hauptmengen</b>							
GF Geschossfläche nach SIA 416	1'301	-595	-929	-2'146	-829	5'800	-829
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	5'821	-2'085	-3'252	-11'114	-3'828	26'100	-3'828

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Bommern SH</b>	Bommern SH I	Bommern SH II	Bommern SH III	Bommern SH IV +TH	Neubau PS Bommern	SH IV Rückbau
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	830'000	0	0	0	0	830'000	0
Aussenwände	3'590'000	0	0	0	0	3'590'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	380	0	0	0	0	688	0
<i>Aussenwandfläche</i>	9'459	518	693	1'900	1'128	5'220	-1'128
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	7.27	-0.87	-0.75	-0.89	-1.36	0.90	1.36
Dächer	540'000	0	0	0	0	540'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	162	0	0	0	0	386	0
<i>Dachfläche</i>	3'330	320	480	480	650	1'400	-650
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	2.56	-0.54	-0.52	-0.22	-0.78	0.24	0.78
Übriger Rohbau	1'810'000	0	0	0	0	1'810'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	1391	0	0	0	0	312	0
Haustechnik	4'700'000	0	0	0	0	4'700'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	3613	0	0	0	0	810	0
Ausbau	3'120'000	0	0	0	0	3'120'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	2398	0	0	0	0	538	0
Gebäudekosten exkl Honorare	14'590'000	0	0	0	0	14'590'000	0
<i>Honoraranteil in %</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.03%	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0	0	0	3'650'000	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>14'590'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18'240'000</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>							
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	11214	0	0	0	0	3145	0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	2506	0	0	0	0	699	0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Buechwis SH</b>	Buechwis SH III	Buechwis SH I	Buechwis SH II	Buechwis TH2	Buechwis Pavillon	Neubau Buechwis	Buechwis SB+TH1
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	1'250'000	200'000	140'000	130'000	270'000	160'000	200'000	150'000
<b>Gebäude</b>								
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	780'000	0	0	0	0	0	780'000	0
<i>Aussenwände</i>	4'750'000	0	0	0	420'000	0	2'710'000	1'620'000
<i>Dächer</i>	480'000	0	0	0	170'000	0	0	310'000
<i>Übriger Rohbau</i>	1'730'000	0	0	0	140'000	0	1'360'000	230'000
<i>Haustechnik</i>	6'730'000	0	0	0	830'000	0	4'510'000	1'390'000
<i>Ausbau</i>	4'280'000	0	0	0	550'000	0	2'810'000	920'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	1'760'000	580'000	10'000	10'000	20'000	10'000	1'130'000	0
Baunebenkosten	1'100'000	40'000	10'000	10'000	120'000	10'000	680'000	230'000
Honorare	5'460'000	200'000	40'000	40'000	600'000	40'000	3'380'000	1'160'000
Reservegruppe	1'420'000	50'000	10'000	10'000	160'000	10'000	880'000	300'000
Mehrwertsteuer	2'270'000	80'000	20'000	20'000	250'000	20'000	1'400'000	480'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>32'010'000</b>	<b>1'150'000</b>	<b>230'000</b>	<b>220'000</b>	<b>3'530'000</b>	<b>250'000</b>	<b>19'840'000</b>	<b>6'790'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>								
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	16'212	-420	-128	-147	2'976	-236	3'340	3'486
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	2'438	-95	-39	-44	604	-79	835	695
<b>Hauptmengen</b>								
GF Geschossfläche nach SIA 416	1'975	-2'741	-1'801	-1'498	1'186	-1'060	5'940	1'948
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	13'127	-12'166	-5'943	-4'947	5'842	-3'183	23'760	9'764



**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	Buechwis SH	Buechwis SH III	Buechwis SH I	Buechwis SH II	Buechwis TH2	Buechwis Pavillon	Neubau Buechwis	Buechwis SB+TH1
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	780'000	0	0	0	0	0	780'000	0
Aussenwände	4'750'000	0	0	0	420'000	0	2'710'000	1'620'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	332	0	0	0	404	0	678	608
<i>Aussenwandfläche</i>	14'296	2'665	1'782	1'478	1'040	666	4'000	2'665
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	7.24	-0.97	-0.99	-0.99	0.88	-0.63	0.67	1.37
Dächer	480'000	0	0	0	170'000	0	0	310'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	80	0	0	0	281	0	0	282
<i>Dachfläche</i>	5'965	1'100	700	400	605	960	1'100	1'100
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	3.02	-0.40	-0.39	-0.27	0.51	-0.91	0.19	0.56
Übriger Rohbau	1'730'000	0	0	0	140'000	0	1'360'000	230'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	876	0	0	0	118	0	229	118
Haustechnik	6'730'000	0	0	0	830'000	0	4'510'000	1'390'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	3408	0	0	0	700	0	759	714
Ausbau	4'280'000	0	0	0	550'000	0	2'810'000	920'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	2168	0	0	0	464	0	473	472
Gebäudekosten exkl Honorare	18'750'000	0	0	0	2'110'000	0	12'170'000	4'470'000
<i>Honoraranteil in %</i>	2.83%	0.00%	0.00%	0.00%	25.00%	0.00%	25.04%	25.11%
<i>Anteil Honorare</i>	530'000	0	0	0	530'000	0	3'050'000	1'120'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>19'280'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2'640'000</b>	<b>0</b>	<b>15'220'000</b>	<b>5'590'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>								
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	9764	0	0	0	2226	0	2562	2870
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	1469	0	0	0	452	0	641	573

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Buechwis Kleinbauten</b>	Buechwis LSA	Buechwis Klein SH
Grundstück	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	120'000	0	120'000
<b>Gebäude</b>			
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	0	0	0
<i>Dächer</i>	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	0	0	0
<i>Haustechnik</i>	0	0	0
<i>Ausbau</i>	0	0	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0
Ausstattung	0	0	0
Umgebung	40'000	0	40'000
Baunebenkosten	10'000	0	10'000
Honorare	40'000	0	40'000
Reservegruppe	10'000	0	10'000
Mehrwertsteuer	20'000	0	20'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>240'000</b>	<b>0</b>	<b>240'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>			
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-237		-237
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-105		-105
<b>Hauptmengen</b>			
GF Geschossfläche nach SIA 416	-1'014	0	-1'014
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-2'284	0	-2'284

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Buechwis Kleinbauten</b>	<b>Buechwis LSA</b>	<b>Buechwis Klein SH</b>
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0
Aussenwände	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	0	0	0
<i>Aussenwandfläche</i>	870	60	810
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-0.86		-0.80
Dächer	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>			
<i>Dachfläche</i>	0	0	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00		0.00
Übriger Rohbau	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Haustechnik	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Ausbau	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Gebäudekosten exkl Honorare	0	0	0
<i>Honoraranteil in %</i>		0.00%	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>			
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	0		0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	0		0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Kindergärten</b>	Buechwis KG	Pfaffenstein KG	Pfaffhausen KG	Breiteli Rückbau	Wigarten KG Rückbau	Fröschbach Rückbau	Neubau KIGA Gebäude
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	580'000	50'000	60'000	60'000	120'000	60'000	60'000	170'000
<b>Gebäude</b>								
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	1'240'000	0	0	0	0	0	0	1'240'000
<i>Dächer</i>	320'000	0	0	0	0	0	0	320'000
<i>Übriger Rohbau</i>	850'000	0	0	0	0	0	0	850'000
<i>Haustechnik</i>	1'640'000	0	0	0	0	0	0	1'640'000
<i>Ausbau</i>	1'000'000	0	0	0	0	0	0	1'000'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	650'000	30'000	40'000	30'000	60'000	80'000	60'000	350'000
Baunebenkosten	320'000	0	10'000	0	10'000	10'000	10'000	280'000
Honorare	1'580'000	20'000	30'000	20'000	50'000	40'000	30'000	1'390'000
Reservegruppe	420'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	360'000
Mehrwertsteuer	660'000	10'000	10'000	10'000	20'000	20'000	10'000	580'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>9'260'000</b>	<b>120'000</b>	<b>160'000</b>	<b>130'000</b>	<b>270'000</b>	<b>220'000</b>	<b>180'000</b>	<b>8'180'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>								
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-60'921	-404	-511	-313	-411	-701	-575	3'792
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	2'827	-134	-146	-104	-117	-200	-164	743
<b>Hauptmengen</b>								
GF Geschossfläche nach SIA 416	-152	-297	-313	-415	-657	-314	-313	2'157
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	3'276	-893	-1'096	-1'248	-2'301	-1'102	-1'096	11'012

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

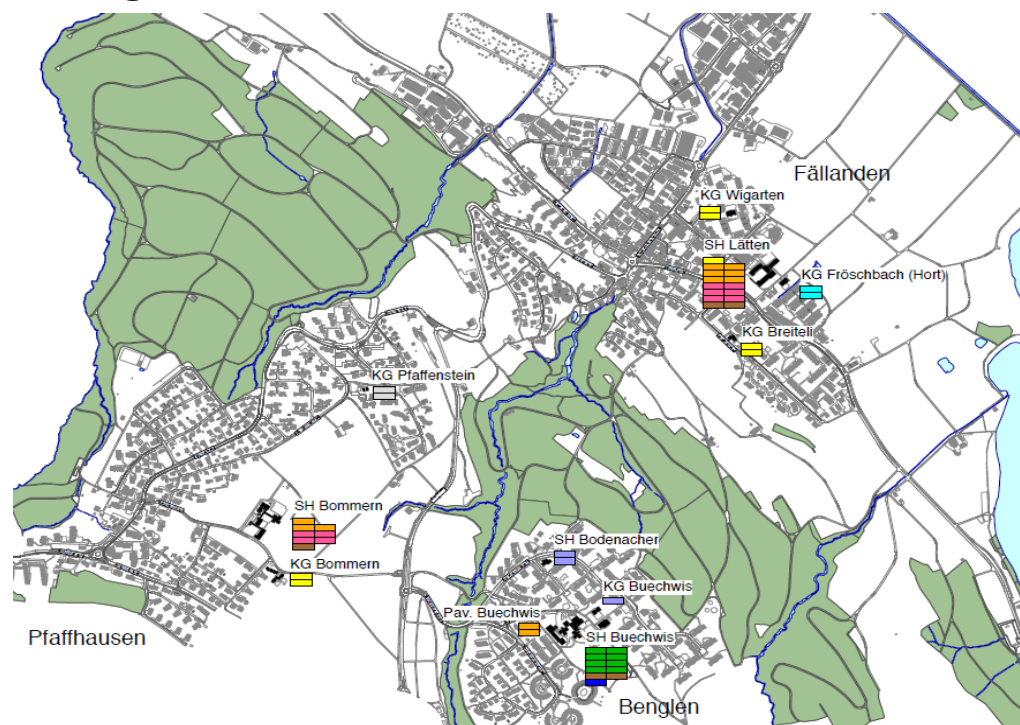
	<b>Kindergärten</b>	Buechwis KG	Pfaffenstein KG	Pfaffhausen KG	Breiteli Rückbau	Wigarten KG Rückbau	Fröschbach Rückbau	Neubau KIGA Gebäude
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0	0	0	0	0
Aussenwände	1'240'000	0	0	0	0	0	0	1'240'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	584							584
<i>Aussenwandfläche</i>	2'124	0	0	0	0	0	0	2'124
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-13.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98
Dächer	320'000	0	0	0	0	0	0	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	405							405
<i>Dachfläche</i>	791	0	0	0	0	0	0	791
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37
Übriger Rohbau	850'000	0	0	0	0	0	0	850'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-5592	0	0	0	0	0	0	394
Haustechnik	1'640'000	0	0	0	0	0	0	1'640'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-10789	0	0	0	0	0	0	760
Ausbau	1'000'000	0	0	0	0	0	0	1'000'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-6579	0	0	0	0	0	0	464
Gebäudekosten exkl Honorare	5'050'000	0	0	0	0	0	0	5'050'000
<i>Honoraranteil in %</i>	1.98%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.96%
<i>Anteil Honorare</i>	100'000	0	0	0	0	0	0	1'260'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>5'150'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6'310'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>								
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	-33882	0	0	0	0	0	0	2925
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	1572	0	0	0	0	0	0	573

## SCHULE FÄLLANDEN - IMMOBILIENSTRATEGIE

**Bauherr:**  
Schulgemeinde Fällanden  
Fällanden

**Planung:**  
planzeit GmbH  
Zürich

Kostengrobschätzung  
Strategie 2  
April 2013



	Seite
<b>AUFGABEN UND ERGEBNISSE</b>	<b>3</b>
<b>GRAFISCHE ÜBERSICHT</b>	<b>7</b>
<b>MASSNAHMENBESCHRIEB</b>	<b>8</b>
<b><u>ANHANG</u></b>	
<b>KOSTENÜBERSICHT DETAIL</b>	<b>33</b>

**Zielsetzungen Szenario 2:**

Das Schulhaus- und Kindergartenportfolio der Schulgemeinde Fällanden soll durch einen Bauökonom beurteilt werden:

Die Strategie 2 enthält einen Neubau für die Kindergärten am Standort Lätten sowie je zwei Neubauten in Bommern und Buchwies, um das neue Raumprogramm der Schule Fällanden abzudecken.

Alle Bestandsgebäude werden energetisch optimiert und erfüllen die Anforderungen der SIA 500 (Behindertengerechtigkeit).

**Gundlagen:**

- Planunterlagen
- Mengenraster
- Honorarangaben der Wettbewerbsteilnehmer

**Methode:**

- Kontrollausmass der Makroelementmengen und Umgebungsflächen
- Plausibilitätsüberprüfung der Mengenanangaben
- Definieren der Ausführungsqualitäten (bei allen Projekten wird ein ähnlicher Ausbaustandard angenommen)
- Beurteilen der Varianten
- Schätzen der Kosten mit Kennwerten entsprechend den angenommenen Ausführungen und Standards (ohne Grundstückserwerb und -erschliessung, Ausstattungen)

**Vergleich der Gesamtprojekte**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3		
Lätten SH	5'450'000	8'558	26'299	8'949	1.05	637	207		
Bommern SH	44'280'000	10'800	28'321	23'562	2.18	4100	1564		
Buechwis SH	20'240'000	4'088	-13'757	24'830	6.07	4951	-1471		
Buechwis Kleinbauten	240'000	0	-2'284	1'250			-105		
Kindergärten	9'260'000	2'157	3'276	3'634	1.68	4293	2827		
<b>Total</b>	<b>79'470'000</b>	<b>25'603</b>	<b>41'855</b>	<b>62'225</b>	<b>2.43</b>	<b>3104</b>	<b>1899</b>		
Lätten SH	Die Schulanlage Lätten wurde vor einigen Jahren saniert. Anpassungen fallen im Bezug auf die Behindertengerechtigkeit an.								
Bommern SH	Neubau SH Bommern Sek und PS, Rückbau der übrigen Gebäuden								
Buechwis SH	Neubau SH Buechwis, Sanierung Turnhalle, Haba.								
Buechwis Kleinbauten	Rückbau und in Bestand halten.								
Kindergärten	Neubau, Rückbau der vorhandenen Anlagen und abverkauf.								



**Lätten SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	m2	m3	m2		CHF/M2	CHF/M3	Kurzbeschreibung
Lätten SH A	2'410'000	3'467	12'138	3'564	1.03	695	199	Lift, Toiletten, Erdbebensicherheit
Lätten SH B	1'450'000	2'699	7'878	2'310	0.86	537	184	Lift, Toiletten, Erdbebensicherheit
Lätten SH C	1'590'000	2'392	6'283	3'075	1.29	665	253	Lift, Toiletten, Erdbebensicherheit

**Bommern SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Bommern SH I	420'000	-595	-2'085	1'143	-1.92	-706	-201	Rückbau
Bommern SH II	120'000	-929	-3'252	1'620	-1.74	-129	-37	Rückbau
Bommern SH III	180'000	-2'146	-11'114	2'826	-1.32	-84	-16	Rückbau
Bommern SH IV +TH	90'000	-829	-3'828	2'395	-2.89	-109	-24	Rückbau
Neubau Sek. Bommern	19'290'000	5'000	22'500	7'558	1.51	3858	857	Neubau, inkl. TH
Neubau PS Bommern	24'180'000	5'800	26'100	8'020	1.38	4169	926	Neubau, inkl. TH

**Buechwis SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Buechwis SH III	1'150'000	-2'741	-12'166	4'769	-1.74	-420	-95	Rückbau, Umgebung instandstellen
Buechwis SB+TH1	6'790'000	1'948	9'764	4'769	2.45	3486	695	Haustechnik, Hülle, Ausbau
Buechwis SH I	230'000	-1'801	-5'943	3'162	-1.76	-128	-39	Rückbau
Buechwis SH II	220'000	-1'498	-4'947	2'252	-1.50	-147	-44	Rückbau
Buechwis TH2	460'000	-1'186	-5'842	2'250	-1.90	-388	-79	Rückbau
Buechwis Pavillon	250'000	-1'060	-3'183	2'578	-2.43	-236	-79	Rückbau
Neubau Buechwis	11'140'000	2'140	8'560	5'050	2.36	5206	1301	Neubau, PS, KG; TB

**Buechwis Kleinbauten**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Buechwis LSA	0	0	0	60				keine Massnahmen
Buechwis Klein SH	240'000	-1'014	-2'284	1'190	-1.17	-237	-105	Rückbau, Abverkauf

**Kindergärten**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung	
Buechwis KG	120'000	-297	-893	0	0.00	-404	-134	Rückbau, Abverkauf	
Pfaffenstein KG	160'000	-313	-1'096	0	0.00	-511	-146	Rückbau, Abverkauf	
Pfaffhausen KG	130'000	-415	-1'248	0	0.00	-313	-104	Rückbau, Abverkauf	
Breiteli Rückbau	270'000	-657	-2'301	0	0.00	-411	-117	Rückbau, Abverkauf	
Wigarten KG Rückbau	220'000	-314	-1'102	0	0.00	-701	-200	Rückbau, Abverkauf	
Fröschbach Rückbau	180'000	-313	-1'096	0	0.00	-575	-164	Rückbau, Abverkauf	
Neubau KIGA Gebäude	8'180'000	2'157	11'012	3'634	1.68	3792	743	Neubau	
<b>Kosten nach Jahr</b>	<b>2013-2015</b>	<b>2016-2020</b>	<b>2021-2025</b>	<b>2026-2030</b>	<b>2031-2035</b>	<b>2036-2040</b>	<b>2041-2045</b>	<b>2046-2050</b>	<b>2051-2055</b>
Instandsetzungskosten	2'890'000	42'870'000	24'270'000	3'940'000	-	2'100'000	1'050'000	1'200'000	-
Unterhaltskosten	4'110'000	7'230'000	6'610'000	5'520'000	5'710'000	5'840'000	5'940'000	5'950'000	5'950'000
Ø- Unterhaltskosten/Jahr	1'370'000	1'450'000	1'320'000	1'100'000	1'140'000	1'170'000	1'190'000	1'190'000	1'190'000
Verkaufserlös	-	7'000'000	4'150'000	6'120'000	-				
Total	7'000'000	43'100'000	26'730'000	3'340'000	5'710'000	7'940'000	6'990'000	7'150'000	5'950'000
addiert	7'000'000	50'100'000	76'830'000	80'170'000	85'880'000	93'820'000	100'810'000	107'960'000	113'910'000
Geschossfläche	26'884	26'884	32'457	24'730	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603

**Nicht enthaltene Kosten:**

- Grundstückerwerb und -erschliessung
- Altlasten (gemäss Ecosens eingerechnet)
- Ausstattungen
- Kunst am Bau / künstlerischer Schmuck
- Finanzierungskosten
- Teuerung
- Betriebs- und Unterhaltskosten
- Sanierung Luftschutzanlagen
- Sanierung Wohnbauten
- Provisorien / Umzugskosten
- Möbel und Einrichtung
- Umgebungssanierung

Bei der weiteren Projektierung und Ausführungsplanung können die effektiven Kosten durch Planungsentscheidungen bei allen Projekten um ein Mehrfaches der Differenz beeinflusst werden.

Die Kostenermittlung nach Makroelementen erlaubt eine Quantifizierung der Quantitäten der Gebäudegeometrie und insbesondere der Gebäudehülle.

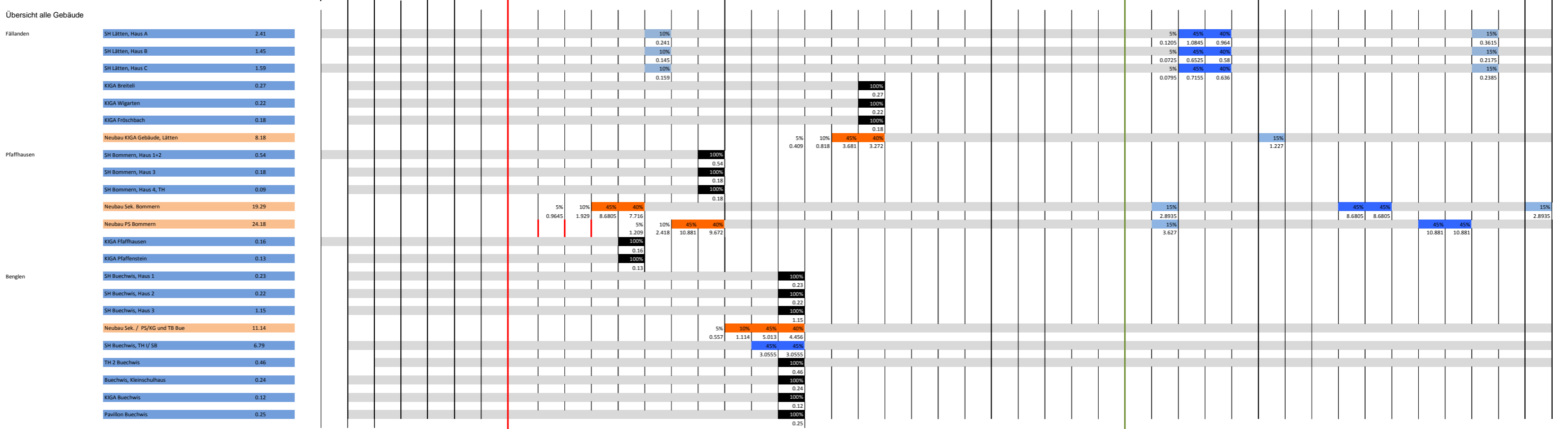
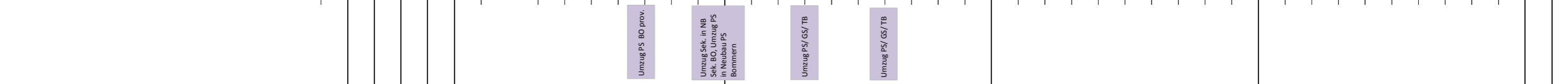
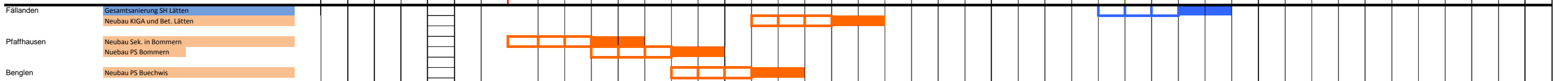
Bei der Gesamtbeurteilung müssen Vor- und Nachteile der Varianten sowie die Notwendigkeit und Möglichkeit von Projektanpassungen berücksichtigt werden.

**Genauigkeit:**

Mit der vorliegenden Kostengrobschätzung kann mit einer Zielgenauigkeit von +/- 20% für die weiteren Projektphasen gerechnet werden. Dieser Zielwert bezieht sich auf die Gesamtkosten und kann bezogen auf einzelne Elementgruppen und Teilobjekte stark abweichen. Um die Zielwerte zu erreichen, ist eine konsequente und professionelle Kostensteuerung während den weiteren Phasen der Planung und Ausführung unumgänglich.

Immobilienstrategie Fällanden

Strategie 2



Investitionskosten	bis 2035	1.0	1.9	8.7	9.2	3.0	10.9	11.1	1.1	8.1	10.6	0.8	3.7	3.9	0.4	0.9	0.8	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.3	0.0	0.2
Investitionskosten	ab 2036																								
Unterhaltskosten																									
<b>Gesamtkosten</b>																									

Investitionskosten		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unterhaltskosten		1.37	1.37	1.37	1.37	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.11	1.11	1.10	1.10	1.10	1.10	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.19	1.19	1.19
Unterhaltskosten/m2 GF		51.00	51.00	51.00	51.00	47.00	47.00	47.00	47.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	43.00	43.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	46.00	46.00	46.50	46.50
<b>Gesamtkosten</b>		1.37	2.34	3.30	10.05	10.68	4.43	12.35	12.59	2.57	9.53	12.05	1.93	4.79	5.05	1.10	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.64	1.64	1.19	1.64
<b>Verkaufserlöse</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.15	0.00	0.00	6.12									
KIGA Breitli	1.53															1.53									
KIGA Wigarten	1.52															1.52									
KIGA Fröschbach	3.06															3.06									
SH Bommer, Haus 1+2	23.00																								
SH Bommer, Haus 3	0.67																								
SH Bommer, Haus 4, TH	0.93																								
KIGA Pfaffhausen	3.17																								
KIGA Pfaffenstein	3.83																								
SH Buechwis, Haus 1	0.27																								
SH Buechwis, Haus 2	0.15																								
SH Buechwis, Haus 3	4.14																								
TH 2 Buechwis	-																								
Buechwis, Kleinschulhaus	2.03																								
KIGA Buechwis	1.74																								
Pavillon Buechwis	0.38																								

<b>Geschossfläche</b>		26'884	26'884	26'884	26'884	31'156	31'156	31'156	31'156	32'457	32'457	32'457	24'730	24'730	24'730	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603	25'603
-----------------------	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Bemerkung:  
Die Kosten sind in Mio. CHF dargestellt.

**Allgemein gültiger Beschrieb**

Die Projekte wurden anhand der vorliegenden Pläne geschätzt.

**Allgemeine Bemerkungen**

Die einzelnen Gebäude werden separat beschrieben. Die allgemeingültigen Grundlagen werden in diesem Teil "ZUSTANDSANALYSE / MASSNAHMENBESCHRIEB ALLGEMEIN" beschrieben.

**Grundstück**

Baugrunduntersuchungen, Bestandsaufnahme.  
Keine Kosten eingerechnet.

**Bauvorbereitung**

Die anfallenden Altlasten werden gemäss Untersuchungsergebnissen der Firma Ecosens AG rückgebaut und fachgerecht entsorgt.

**Rohbau bis OK Bodenplatte**

Bezugsmenge: Fläche Bodenplatte  
Keine Kosten eingerechnet.

**Aussenwände**

Projektspezifisch beschrieben

**Dächer**

Projektspezifisch beschrieben

**Übriger Rohbau**

Projektspezifisch beschrieben

**Haustechnik inkl. ergänzenden Leistungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Ausbau**

Projektspezifisch beschrieben

**Bauliche Betriebseinrichtungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Allgemein gültiger Beschrieb****Betriebsausrüstungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Ausstattung**

Projektspezifisch beschrieben

**Umgebung**

Projektspezifisch beschrieben

**Baunebenkosten**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe B bis U

2.5 % Muster, Modelle, Fotos, Vervielfältigungen, Dokumentationen, Reisespesen, Bewilligungen

2.5 % für Gebühren, Versicherungen

Keine Kosten eingerechnet für:

- Finanzierung ab Baubeginn
- Miete von fremdem Grund
- Bewachung, Wettbewerbskosten
- Bauherrenleistungen
- Umzugskosten
- Anwalts- und Gerichtskosten
- Kunst am Bau
- Anpassungen an LSA

**Honorare**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe A bis T.

Honorare für Architekt, Bauingenieur, Haustechnikingenieure sowie Spezialisten.

**Übergangskonten und Unvorhergesehenes**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe A bis W.

Es sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes eingerechnet.

Das Ausmass erfolgte ohne Ausmassreserven.

**Mehrwertsteuer**

Bezugsmengen: Mehrwertsteuerpflichtige Kosten der Elementgruppen A bis X


Es sind 8 % Mehrwertsteuer für die mehrwertsteuerpflichtigen Kosten eingerechnet.

**Lätten SH A**

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im</p>	<p>Bezug auf Behindertengerechtigkeit.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Liffeinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Einen Lift ist einzubauen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Liffeinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es muss ein Lift sowie Behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1961 / 2003</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 2 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>12 Klassen: 6U, 6M mit dem SH B zusammen</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>A</p>		
<p>DACH</p>	<p>A</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>A</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>A</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>A</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>A</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>A</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		


	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im</p>	<p>Bezug auf Behindertengerechtigkeit.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen Ein Lift ist einzubauen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Lifteinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen</p>	<p>eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es müssen ein Lift sowie behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1971 / 2004</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 3 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>12 Klassen: 6U, 6M mit dem SH A zusammen</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>A</p>		
<p>DACH</p>	<p>A</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>A</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>A</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>A</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>A</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>A</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		



		<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden. Im Bereich der unteren Turnhalle wurde nicht gedämmt. Die AWD weist schon einen starken Verschleiss auf. Feuchte und mechanische Beschädigungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumasnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Behindertengerechtigkeit. Nicht alle Geschosse sind mit dem Lift erreichbar.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Nur im Bereich der unteren Turnhalle werden Sanierungen durchgeführt. Die übrigen Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Der Lift muss erweitert werden.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem</p>	<p>sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Lifteinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es muss ein neuer Lift sowie Behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1961 / 2005				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 3 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
2 Turnhallen, Abwartwohnung				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Turnhalle				
<b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	B			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	C			

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen und Anpassungen aus der Haustechnikerneuerung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p>	<p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind durch Wurzeln stark deformiert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1961</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>0 / 2 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>B</p>		

**Bommern SH II**

	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind</p>	<p>durch Wurzeln stark deformiert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1961</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				

**Bommern SH III**

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</b></p>	<p>-</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>	<p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor etwa 20 Jahren gedämmt und mit Naturstein verkleidet. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung.</p>	<p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p>	
<p>1971 / 199X</p>	<p><b>DACH:</b> Das Dach wurde mit der Aufstockung vor über 20 Jahren neu gemacht.</p>	<p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p>	
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>	<p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p>	<p><b>MASSNAHMEN:</b></p>	
<p>nicht erwähnt</p>		<p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 3 / 1</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>	<p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p>		
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p>		
<p>B</p>			
<p>DACH</p>			
<p>B</p>			
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>			
<p>B</p>			
<p>HAUSTECHNIK</p>			
<p>C/A</p>			
<p>AUSBAU</p>			
<p>B</p>			
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b></p>		
<p>C</p>			
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>			
<p>C</p>			
<p>UMGEBUNG</p>			
<p>B</p>			
<p>SIA 500</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>		
<p>C</p>			

**Bommern SH IV +TH**


	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind</p>	<p>durch Wurzeln stark deformiert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1971</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Turnhalle und Abwartswohnug (wird nicht betrachtet)</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Turnhalle</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				

Neubau PS Bommern


		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelt tragende Zwischenwände. Wänden im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen -Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> In der Turnhalle sind 150'000 CHF für die Turngeräte eingerechnet.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2015/2017				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
X				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
36'923				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
X				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

Neubau Sek. Bommern

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelt tragende Zwischenwände. Wänden im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen -Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> In der Turnhalle sind 150'000 CHF für die Turngeräte eingerechnet.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2015/2017				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
X				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
36'923				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
X				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die grossflächigen Fenster sind starken Beanspruchungen ausgesetzt (Hallenbad und Turnhalle).</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise, tragende Wände mit aufliegenden Decken.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Im Hallenbad sind laufend Unterhalt und Sanierungen durchgeführt worden. Der Zustand ist in Ordnung. Die Turnhalle wird laufend unterhalten. Sie ist aber nicht saniert.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Die zwei Geschosse sind über den Aussenbereich erschlossen. Wobei in der Umgebung ein Rampenbauwerk fehlt oder die Distanz sehr weit ist. Behindertengerechte WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Ersatz aller Fenster und Dämmen der geschlossenen Bauteile.</p> <p><b>DACH:</b> Neu dämmen und dichten. Die Statik wird nicht angepasst.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Am Rohbau</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b></p> <p><b>AUSBAU:</b> Erneuerung aller Oberflächen. Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Es wird ein Lift ausserhalb des beheizten Volumens eingebaut. So wird die obere Innenhofebene sowie das Hallenbad und die Turnhalle zugänglich.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1974				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 1 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Hallenbad, Turnhalle, Lehrerzimmer, Mehrzweckraum				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Schulhaus, Sportgebäude				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	B-C			
DACH	B			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	C/A			
AUSBAU	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
UMGEBUNG	B			
SIA 500	C			




		<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor einigen Jahren punktuell innenliegend gedämmt. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Wasserläufe und Ausblühungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Betonstützen mit Unterzügen und aufliegenden Decken. Sehr viel in Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>			
1974			
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>			
nicht erwähnt			
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>			
1 / 4 / 0			
<b>FUNKTIONEN:</b>			
Klassen: 8 OS in den SH I+II zusammen			
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>			
Schulhaus			
<b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b>			
AUSSENWÄNDE	B-C		
DACH	B		
ÜBRIGER ROHBAU	A		
HAUSTECHNIK	C/A		
AUSBAU	C		
BETRIEBSEINRICHTUNG	C		
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C		
UMGEBUNG	B		
SIA 500			

**Buechwis SH II**

		<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor einigen Jahren punktuell innenliegend gedämmt. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Wasserläufe und Ausblühungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Betonstützen mit Unterzügen und aufliegenden Decken. Sehr viel in Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>																		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1974</p>																					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p>																					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 4 / 0</p>																					
<p><b>FUNKTIONEN:</b> Klassen: 8 OS in den SH I+II zusammen</p>																					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> Schulhaus</p>																					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B-C	DACH	B	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	C/A	AUSBAU	C	BETRIEBSEINRICHTUNG	C	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C	UMGEBUNG	B	SIA 500	C		
AUSSENWÄNDE	B-C																				
DACH	B																				
ÜBRIGER ROHBAU	A																				
HAUSTECHNIK	C/A																				
AUSBAU	C																				
BETRIEBSEINRICHTUNG	C																				
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C																				
UMGEBUNG	B																				
SIA 500	C																				

	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p>	<p>Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>	<p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p>	<p><b>MASSNAHMEN:</b>  Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück gegeben wird.</p>			
<p>1981</p>	<p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p>				
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>	<p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise mit tragenden Innenwänden.</p>				
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>	<p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p>				
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Turnhallenbau</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>	<p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p>				
<p>Sportgebäude</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p>				
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	B			
AUSSENWÄNDE	B				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> </table>	DACH	B			
DACH	B				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>B</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	B			
HAUSTECHNIK	B				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	AUSBAU	B			
AUSBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	B			
BETRIEBSEINRICHTUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	B			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B	<p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem</p>		
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				


Buechwis Pavillon

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Provisorienbau als Holzständer erstellt mit minimalster Dämmung.</p> <p><b>DACH:</b> Zustand und Dämmung unklar. Das Dach ist dicht. Es kann von einer minimalen Dämmung ausgegangen werden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau, viele Niveauunterschiede.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ein Raum wurde saniert und als Cheminéezimmer erstellt. Die übrigen Zimmer sind sanierungsbedürftig.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Der Pavillon ist nur über Treppen zu erreichen und einen</p>	<p>Pflastersteinweg der nicht mehr trittfest ist.</p> <p><b>SIA 500:</b> Siehe Umgebung. Der Pavillonbau ist auf drei Etagen organisiert. Es gibt kein IV-WC.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b> Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1977</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Singunterricht, Chemie, Naturkunde</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulpavillon</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>?</td> </tr> </table>	DACH	?			
DACH	?				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	C			
ÜBRIGER ROHBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C			
HAUSTECHNIK	C				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	C			
UMGEBUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				


	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die grossflächigen Fenster sind starken Beanspruchungen ausgesetzt (Hallenbad und Turnhalle).</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise, tragende Wände mit aufliegenden Decken.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Im Hallenbad sind laufend Unterhalt und Sanierungen durchgeführt worden. Der Zustand ist in Ordnung. Die Turnhalle wird laufend unterhalten. Sie ist aber nicht saniert.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Die zwei Geschosse sind über den Aussenbereich erschlossen. Wobei in der Umgebung ein Rampenbauwerk fehlt oder die Distanz sehr weit ist. Behindertengerechte WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1974</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Hallenbad, Turnhalle, Lehrerzimmer, Mehrzweckraum</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus, Sportgebäude</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	B-C			
AUSSENWÄNDE	B-C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> </table>	DACH	B			
DACH	B				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				

Buechwis Neubau


		<p><b>NEUBAU</b></p> <p>AUSSENWÄNDE: Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p>DACH: Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p>ÜBRIGER ROHBAU: Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelte tragende Zwischenwände. Wänden im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p>HAUSTECHNIK: Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p>AUSBAU: Oberflächen -Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p>BETRIEBSEINRICHTUNG: In der Turnhalle sind 150'000 CHF für die Turngeräte eingerechnet.</p>	<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p>UMGEBUNG: Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p>SIA 500: Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2018/2020				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
X				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
36'923				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
von 2016-2020 prov. PS Bommern ab 2020 Sek.				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
X				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p>AUSSENWÄNDE: nicht besichtigt</p> <p>DACH: nicht besichtigt</p> <p>ÜBRIGER ROHBAU: nicht besichtigt</p>	<p>HAUSTECHNIK: keine</p> <p>AUSBAU: keine</p> <p>BETRIEBSEINRICHTUNG: keine</p> <p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: keine</p> <p>UMGEBUNG: keine</p> <p>SIA 500: keine</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>				
<p>1974</p>		<p>HAUSTECHNIK: nicht besichtigt</p>		
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>				
<p>nicht erwähnt</p>		<p>AUSBAU: nicht besichtigt</p>		
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>				
<p>1 / 0 / 0</p>		<p>BETRIEBSEINRICHTUNG: nicht besichtigt</p>		
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>				
<p>Luftschuttkeller</p>		<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: nicht besichtigt</p>		
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>				
<p>öffentlich</p>		<p>UMGEBUNG: nicht besichtigt</p>		
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p>				
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>?</p>	<p>SIA 500: nicht besichtigt</p>		
<p>DACH</p>	<p>?</p>	<p><b>MASSNAHMEN</b></p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>?</p>	<p>AUSSENWÄNDE: keine</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>?</p>	<p>DACH: keine</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>?</p>	<p>ÜBRIGER ROHBAU: keine</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>?</p>			
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>?</p>			
<p>UMGEBUNG</p>	<p>?</p>			
<p>SIA 500</p>	<p>?</p>			

Buechwis Klein SH

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Stahlbau mit Betonausfachungen. Keine Dämmungen ersichtlich. Fenster sind nicht saniert.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach ist noch im Originalzustand.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Stahlbau mit Betonausfachungen. industrieller Charakter.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Fernwärmeanschluss am Schulhaus. Ganze Haustechnik ist veraltet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Minimalster Unterhalt ist laufend getätigt worden, jedoch keine Sanierung. Oberflächen sind abgenutzt.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Alte Spielgeräte, magere Wiesen und vereinzelter Baumbestand.</p> <p><b>SIA 500:</b></p>	<p>Lift und IV-WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b> Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1979</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 2 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>Kleinschulhaus</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>öffentlich</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		



	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau. Massive Holzunterzüge auf Stützen aufliegend.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit</p>	<p>viel Rasen. Alte Spielgeräte.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen.</p> <p>Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1972</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

	<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt. Risse sind sichtbar. Die Fenster sind veraltet.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau, das Gebäude gliedert sich auf 3 Ebenen.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Grünflächen. Alte und neuere</p>	<p>Spielgeräte. <b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1976</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/?</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/?			
HAUSTECHNIK	C/?				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				



<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>	
1973	
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>	
nicht erwähnt	
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>	
1 / 1 / 0	
<b>FUNKTIONEN:</b>	
Kindergarten / Luftschutzkeller	
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>	
öffentlich	
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>	
AUSSENWÄNDE	C
DACH	C
ÜBRIGER ROHBAU	B
HAUSTECHNIK	C/?
AUSBAU	C
BETRIEBSEINRICHTUNG	C
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C
UMGEBUNG	B
SIA 500	B

**ZUSTANDBESCHREIBUNG:**

**AUSSENWÄNDE:**

Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt.

**DACH:**

Sanierungsarbeiten am Dach wurden vor ein paar Jahren getätigt. Die Dämmung ist zu schwach.

**ÜBRIGER ROHBAU:**

Massivbau mit Luftschutzkeller im UG.

**HAUSTECHNIK:**

Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.

**AUSBAU:**

Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.

**BETRIEBSEINRICHTUNG:**

-

**BETRIEBSAUSRÜSTUNG:**

-

**UMGEBUNG:**

Einfach gehaltene Umgebung mit


viel Beton. Alte und neuere Spielgeräte.

**MASSNAHMEN:**

Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.

	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau. Massive Holzunterzüge auf Stützen aufliegend.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Rasen. Alte Spielgeräte.</p>	<p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1974</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C			
HAUSTECHNIK	C				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Rasen. Alte und neuere Spielgeräte.</p>	<p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1966</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p>		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>	<p>Das Haus Paffenstein konnte nicht besichtigt werden, da es zur Zeit extern vermietet wird. Es ist anzunehmen, dass ein erheblicher Investitionsbedarf besteht, um ein energetisch besseren Zustand zu erreichen.</p>		
<p>1973</p>	<p>Die SIA 500 wird mit grösster Wahrscheinlichkeit nicht erfüllt.</p>		
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>	<p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p>		
<p>nicht erwähnt</p>	<p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>		
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 1 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>extern Vermietet, Büro</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>extern Vermietet</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>			
<p>DACH</p>			
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>			
<p>HAUSTECHNIK</p>			
<p>AUSBAU</p>			
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>			
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>			
<p>UMGEBUNG</p>			
<p>SIA 500</p>			

Neubau KIGA Gebäude

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelt tragende Zwischenwände. Wände im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen-Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p>.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2024-2026				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
x				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 2 / 1				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Kindergarten, Tagesbetreuung				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
extern Vermietet				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Makroelementen**

	Lätten SH	Lätten SH A	Lätten SH B	Lätten SH C
Grundstück	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	110'000	50'000	30'000	30'000
<b>Gebäude</b>				
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	330'000	80'000	70'000	180'000
<i>Dächer</i>	0	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	630'000	220'000	180'000	230'000
<i>Haustechnik</i>	1'100'000	430'000	350'000	320'000
<i>Ausbau</i>	1'140'000	460'000	360'000	320'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0
Umgebung	410'000	400'000	0	10'000
Baunebenkosten	180'000	80'000	50'000	50'000
Honorare	930'000	410'000	250'000	270'000
Reservegruppe	240'000	110'000	60'000	70'000
Mehrwertsteuer	380'000	170'000	100'000	110'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>5'450'000</b>	<b>2'410'000</b>	<b>1'450'000</b>	<b>1'590'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>				
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	637	695	537	665
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	207	199	184	253
<b>Hauptmengen</b>				
GF Geschossfläche nach SIA 416	8'558	3'467	2'699	2'392
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	26'299	12'138	7'878	6'283



**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	Lätten SH	Lätten SH A	Lätten SH B	Lätten SH C
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0
Aussenwände	330'000	80'000	70'000	180'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	68	47	50	103
<i>Aussenwandfläche</i>	4'853	1'700	1'400	1'753
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.57	0.49	0.52	0.73
Dächer	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	0	0	0	0
<i>Dachfläche</i>	2'071	950	460	661
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.24	0.27	0.17	0.28
Übriger Rohbau	630'000	220'000	180'000	230'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	74	63	67	96
Haustechnik	1'100'000	430'000	350'000	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	129	124	130	134
Ausbau	1'140'000	460'000	360'000	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	133	133	133	134
Gebäudekosten exkl Honorare	3'200'000	1'190'000	960'000	1'050'000
<i>Honoraranteil in %</i>	25.00%	25.00%	25.25%	24.77%
<i>Anteil Honorare</i>	800'000	300'000	240'000	260'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>4'000'000</b>	<b>1'490'000</b>	<b>1'200'000</b>	<b>1'310'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>				
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	467	430	445	548
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	152	123	152	208

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Bommern SH</b>	Bommern SH I	Bommern SH II	Bommern SH III	Bommern SH IV +TH	Neubau Sek. Bommern	Neubau PS Bommern
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	1'530'000	70'000	80'000	120'000	60'000	600'000	600'000
<b>Gebäude</b>							
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	1'940'000	0	0	0	0	1'110'000	830'000
<i>Aussenwände</i>	6'800'000	0	0	0	0	3'210'000	3'590'000
<i>Dächer</i>	540'000	0	0	0	0	0	540'000
<i>Übriger Rohbau</i>	3'270'000	0	0	0	0	1'460'000	1'810'000
<i>Haustechnik</i>	8'760'000	0	0	0	0	4'060'000	4'700'000
<i>Ausbau</i>	5'810'000	0	0	0	0	2'690'000	3'120'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	150'000	0	0	0	0	0	150'000
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	1'340'000	220'000	0	0	0	0	1'120'000
Baunebenkosten	1'500'000	10'000	0	10'000	0	660'000	820'000
Honorare	7'540'000	70'000	20'000	30'000	20'000	3'280'000	4'120'000
Reservegruppe	1'960'000	20'000	10'000	10'000	0	850'000	1'070'000
Mehrwertsteuer	3'140'000	30'000	10'000	10'000	10'000	1'370'000	1'710'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>44'280'000</b>	<b>420'000</b>	<b>120'000</b>	<b>180'000</b>	<b>90'000</b>	<b>19'290'000</b>	<b>24'180'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>							
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	7'027	-706	-129	-84	-109	3'858	4'169
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	1'564	-201	-37	-16	-24	857	926
<b>Hauptmengen</b>							
GF Geschossfläche nach SIA 416	6'301	-595	-929	-2'146	-829	5'000	5'800
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	28'321	-2'085	-3'252	-11'114	-3'828	22'500	26'100

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Bommern SH</b>	Bommern SH I	Bommern SH II	Bommern SH III	Bommern SH IV +TH	Neubau Sek. Bommern	Neubau PS Bommern
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	1'940'000	0	0	0	0	1'110'000	830'000
Aussenwände	6'800'000	0	0	0	0	3'210'000	3'590'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	487	0	0	0	0	713	688
<i>Aussenwandfläche</i>	13'959	518	693	1'900	1'128	4'500	5'220
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	2.22	-0.87	-0.75	-0.89	-1.36	0.90	0.90
Dächer	540'000	0	0	0	0	0	540'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	115	0	0	0	0	0	386
<i>Dachfläche</i>	4'709	320	480	480	650	1'379	1'400
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.75	-0.54	-0.52	-0.22	-0.78	0.28	0.24
Übriger Rohbau	3'270'000	0	0	0	0	1'460'000	1'810'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	519	0	0	0	0	292	312
Haustechnik	8'760'000	0	0	0	0	4'060'000	4'700'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	1390	0	0	0	0	812	810
Ausbau	5'810'000	0	0	0	0	2'690'000	3'120'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	922	0	0	0	0	538	538
Gebäudekosten exkl Honorare	27'120'000	0	0	0	0	12'530'000	14'590'000
<i>Honoraranteil in %</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.98%	25.03%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0	0	0	3'130'000	3'650'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>27'120'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15'660'000</b>	<b>18'240'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>							
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	4304	0	0	0	0	3132	3145
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	958	0	0	0	0	696	699

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	SH IV Rückbau
Grundstück	0
Bauvorbereitungsarbeiten	180'000
<b>Gebäude</b>	
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0
<i>Aussenwände</i>	0
<i>Dächer</i>	0
<i>Übriger Rohbau</i>	0
<i>Haustechnik</i>	0
<i>Ausbau</i>	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	0
Betriebsausrüstungen	0
Ausstattung	0
Umgebung	50'000
Baunebenkosten	10'000
Honorare	60'000
Reservegruppe	20'000
Mehrwertsteuer	20'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>340'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>	
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-410
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-89
<b>Hauptmengen</b>	
GF Geschossfläche nach SIA 416	-829
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-3'828

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	SH IV Rückbau
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0
Aussenwände	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	0
<i>Aussenwandfläche</i>	-1'128
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	1.36
Dächer	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	0
<i>Dachfläche</i>	-650
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.78
Übriger Rohbau	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0
Haustechnik	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0
Ausbau	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0
Gebäudekosten exkl Honorare	0
<i>Honoraranteil in %</i>	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>	
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	Buechwis SH	Buechwis SH III	Buechwis SH I	Buechwis SH II	Buechwis TH2	Buechwis Pavillon	Neubau Buechwis	Buechwis SB+TH1
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	1'190'000	200'000	140'000	130'000	300'000	160'000	110'000	150'000
<b>Gebäude</b>								
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	540'000	0	0	0	0	0	540'000	0
<i>Aussenwände</i>	4'210'000	0	0	0	0	0	2'590'000	1'620'000
<i>Dächer</i>	310'000	0	0	0	0	0	0	310'000
<i>Übriger Rohbau</i>	710'000	0	0	0	0	0	480'000	230'000
<i>Haustechnik</i>	3'020'000	0	0	0	0	0	1'630'000	1'390'000
<i>Ausbau</i>	2'020'000	0	0	0	0	0	1'100'000	920'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	1'750'000	580'000	10'000	10'000	10'000	10'000	1'130'000	0
Baunebenkosten	700'000	40'000	10'000	10'000	20'000	10'000	380'000	230'000
Honorare	3'460'000	200'000	40'000	40'000	80'000	40'000	1'900'000	1'160'000
Reservegruppe	890'000	50'000	10'000	10'000	20'000	10'000	490'000	300'000
Mehrwertsteuer	1'440'000	80'000	20'000	20'000	30'000	20'000	790'000	480'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>20'240'000</b>	<b>1'150'000</b>	<b>230'000</b>	<b>220'000</b>	<b>460'000</b>	<b>250'000</b>	<b>11'140'000</b>	<b>6'790'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>								
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-4'822	-420	-128	-147	-388	-236	5'206	3'486
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-1'471	-95	-39	-44	-79	-79	1'301	695
<b>Hauptmengen</b>								
GF Geschossfläche nach SIA 416	-4'198	-2'741	-1'801	-1'498	-1'186	-1'060	2'140	1'948
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-13'757	-12'166	-5'943	-4'947	-5'842	-3'183	8'560	9'764

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	Buechwis SH	Buechwis SH III	Buechwis SH I	Buechwis SH II	Buechwis TH2	Buechwis Pavillon	Neubau Buechwis	Buechwis SB+TH1
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	540'000	0	0	0	0	0	540'000	0
Aussenwände	4'210'000	0	0	0	0	0	2'590'000	1'620'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	294	0	0	0	0	0	648	608
<i>Aussenwandfläche</i>	14'296	2'665	1'782	1'478	1'040	666	4'000	2'665
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-3.41	-0.97	-0.99	-0.99	-0.88	-0.63	1.87	1.37
Dächer	310'000	0	0	0	0	0	0	310'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	57	0	0	0	0	0	0	282
<i>Dachfläche</i>	5'415	1'100	700	400	605	960	550	1'100
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-1.29	-0.40	-0.39	-0.27	-0.51	-0.91	0.26	0.56
Übriger Rohbau	710'000	0	0	0	0	0	480'000	230'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-169	0	0	0	0	0	224	118
Haustechnik	3'020'000	0	0	0	0	0	1'630'000	1'390'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-719	0	0	0	0	0	762	714
Ausbau	2'020'000	0	0	0	0	0	1'100'000	920'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-481	0	0	0	0	0	514	472
Gebäudekosten exkl Honorare	10'810'000	0	0	0	0	0	6'340'000	4'470'000
<i>Honoraranteil in %</i>	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.07%	25.11%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0	0	0	0	1'590'000	1'120'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>10'810'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7'930'000</b>	<b>5'590'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>								
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	-2575	0	0	0	0	0	3706	2870
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	-786	0	0	0	0	0	926	573

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Buechwis Kleinbauten</b>	Buechwis LSA	Buechwis Klein SH
Grundstück	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	120'000	0	120'000
<b>Gebäude</b>			
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	0	0	0
<i>Dächer</i>	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	0	0	0
<i>Haustechnik</i>	0	0	0
<i>Ausbau</i>	0	0	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0
Ausstattung	0	0	0
Umgebung	40'000	0	40'000
Baunebenkosten	10'000	0	10'000
Honorare	40'000	0	40'000
Reservegruppe	10'000	0	10'000
Mehrwertsteuer	20'000	0	20'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>240'000</b>	<b>0</b>	<b>240'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>			
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-237		-237
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-105		-105
<b>Hauptmengen</b>			
GF Geschossfläche nach SIA 416	-1'014	0	-1'014
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-2'284	0	-2'284



**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Buechwis Kleinbauten</b>	<b>Buechwis LSA</b>	<b>Buechwis Klein SH</b>
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0
Aussenwände	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	0	0	0
<i>Aussenwandfläche</i>	870	60	810
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-0.86		-0.80
Dächer	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>			
<i>Dachfläche</i>	0	0	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00		0.00
Übriger Rohbau	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Haustechnik	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Ausbau	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Gebäudekosten exkl Honorare	0	0	0
<i>Honoraranteil in %</i>		0.00%	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>			
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	0		0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	0		0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Kindergärten</b>	Buechwis KG	Pfaffenstein KG	Pfaffhausen KG	Breiteli Rückbau	Wigarten KG Rückbau	Fröschbach Rückbau	Neubau KIGA Gebäude
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	580'000	50'000	60'000	60'000	120'000	60'000	60'000	170'000
<b>Gebäude</b>								
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	1'240'000	0	0	0	0	0	0	1'240'000
<i>Dächer</i>	320'000	0	0	0	0	0	0	320'000
<i>Übriger Rohbau</i>	850'000	0	0	0	0	0	0	850'000
<i>Haustechnik</i>	1'640'000	0	0	0	0	0	0	1'640'000
<i>Ausbau</i>	1'000'000	0	0	0	0	0	0	1'000'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	650'000	30'000	40'000	30'000	60'000	80'000	60'000	350'000
Baunebenkosten	320'000	0	10'000	0	10'000	10'000	10'000	280'000
Honorare	1'580'000	20'000	30'000	20'000	50'000	40'000	30'000	1'390'000
Reservegruppe	420'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	360'000
Mehrwertsteuer	660'000	10'000	10'000	10'000	20'000	20'000	10'000	580'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>9'260'000</b>	<b>120'000</b>	<b>160'000</b>	<b>130'000</b>	<b>270'000</b>	<b>220'000</b>	<b>180'000</b>	<b>8'180'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>								
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-60'921	-404	-511	-313	-411	-701	-575	3'792
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	2'827	-134	-146	-104	-117	-200	-164	743
<b>Hauptmengen</b>								
GF Geschossfläche nach SIA 416	-152	-297	-313	-415	-657	-314	-313	2'157
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	3'276	-893	-1'096	-1'248	-2'301	-1'102	-1'096	11'012

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

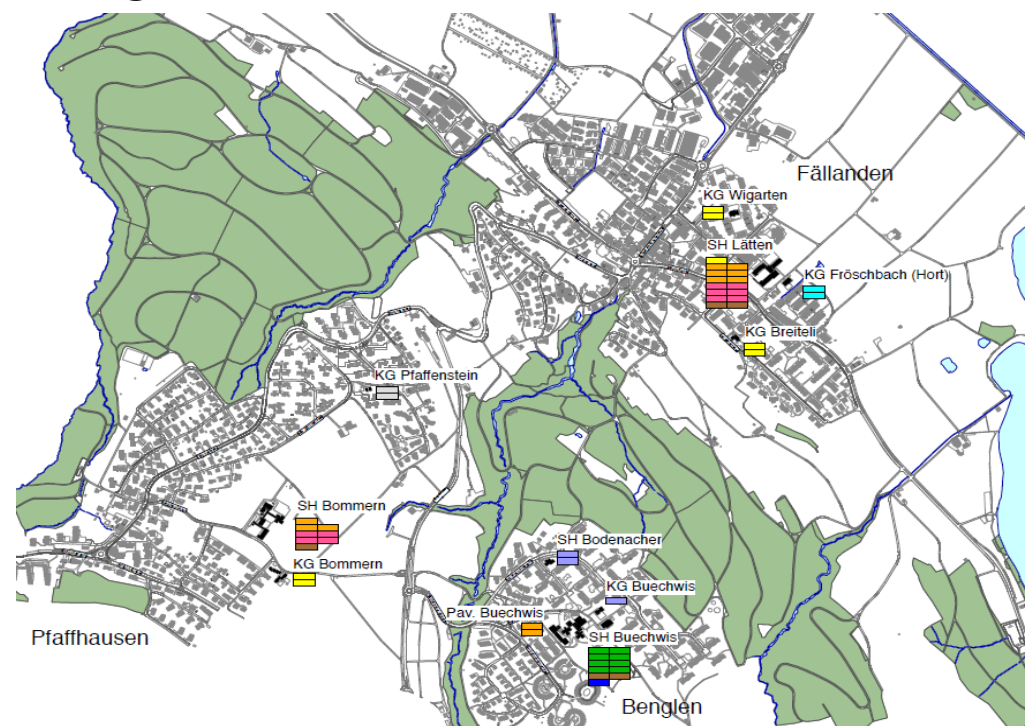
	<b>Kindergärten</b>	Buechwis KG	Pfaffenstein KG	Pfaffhausen KG	Breiteli Rückbau	Wigarten KG Rückbau	Fröschbach Rückbau	Neubau KIGA Gebäude
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0	0	0	0	0
Aussenwände	1'240'000	0	0	0	0	0	0	1'240'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	584							584
<i>Aussenwandfläche</i>	2'124	0	0	0	0	0	0	2'124
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-13.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98
Dächer	320'000	0	0	0	0	0	0	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	405							405
<i>Dachfläche</i>	791	0	0	0	0	0	0	791
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37
Übriger Rohbau	850'000	0	0	0	0	0	0	850'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-5592	0	0	0	0	0	0	394
Haustechnik	1'640'000	0	0	0	0	0	0	1'640'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-10789	0	0	0	0	0	0	760
Ausbau	1'000'000	0	0	0	0	0	0	1'000'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-6579	0	0	0	0	0	0	464
Gebäudekosten exkl Honorare	5'050'000	0	0	0	0	0	0	5'050'000
<i>Honoraranteil in %</i>	1.98%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.96%
<i>Anteil Honorare</i>	100'000	0	0	0	0	0	0	1'260'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>5'150'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6'310'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>								
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	-33882	0	0	0	0	0	0	2925
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	1572	0	0	0	0	0	0	573

## SCHULE FÄLLANDEN - IMMOBILIENSTRATEGIE

**Bauherr:**  
Schulgemeinde Fällanden  
Fällanden

**Planung:**  
planzeit GmbH  
Zürich

Kostengrobschätzung  
Strategie 3  
April 2013



	Seite
<b>AUFGABEN UND ERGEBNISSE</b>	<b>3</b>
<b>GRAFISCHE ÜBERSICHT</b>	<b>7</b>
<b>MASSNAHMENBESCHRIEB</b>	<b>8</b>
<b><u>ANHANG</u></b>	
<b>KOSTENÜBERSICHT DETAIL</b>	<b>33</b>

**Zielsetzungen Szenario 3:**

Das Schulhaus- und Kindergartenportfolio der Schulgemeinde Fällanden soll durch einen Bauökonom beurteilt werden:

Die Strategie 3 enthält einen Neubau beim Kreisel für die gesamte Schulbedürfnisse von Pfaffhausen und Bengelen, inkl. Kindergärten. In Fällanden wird wie in den anderen Strateigen ein Neubau für Kindergärten und TB gebaut.

**Gundlagen:**

- Planunterlagen
- Mengenraster
- Honorarangaben der Wettbewerbsteilnehmer

**Methode:**

- Kontrollausmass der Makroelementmengen und Umgebungsflächen
- Plausibilitätsüberprüfung der Mengenanangaben
- Definieren der Ausführungsqualitäten (bei allen Projekten wird ein ähnlicher Ausbaustandard angenommen)
- Beurteilen der Varianten
- Schätzen der Kosten mit Kennwerten entsprechend den angenommenen Ausführungen und Standards (ohne Grundstückserwerb und -erschliessung, Ausstattungen)

**Vergleich der Gesamtprojekte**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3		
Neubau Kreisel	50'690'000	11'600	46'400	10'700	0.92	4370	1092		
Lätten SH	5'450'000	8'558	26'299	8'949	1.05	637	207		
Bommern SH	1'130'000	0	-24'107	0			-47		
Buechwis SH	2'210'000	0	-41'845	0			-53		
Buechwis Kleinbauten	240'000	0	0	60					
Kindergärten	9'110'000	2'157	3'276	3'634	1.68	4223	2781		
<b>Total</b>	<b>68'830'000</b>	<b>22'315</b>	<b>75'975</b>	<b>23'343</b>	<b>1.05</b>	<b>3084</b>	<b>906</b>		
Lätten SH	Die Schulanlage Lätten wurde vor einigen Jahren saniert. Anpassungen fallen im Bezug auf die Behindertengerechtigkeit an.								
Bommern SH	Rückbau und Abverkauf								
Buechwis SH	Rückbau und Abverkauf								
Buechwis Kleinbauten	Rückbau und Abverkauf								
Kindergärten	Rückbau und Abverkauf								

**Kreisel**

Projekt	Erstellungskosten CHF	m2	m3	m2		CHF/M2	CHF/M3	Kurzbeschreibung
Neubau Kreisel	50'690'000	11'600	46'400	10'700	0.92	4370	1092	Zentraler Neubau

**Lätten SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	m2	m3	m2		CHF/M2	CHF/M3	Kurzbeschreibung
Lätten SH A	2'410'000	3'467	12'138	3'564	1.03	695	199	Rückbau
Lätten SH B	1'450'000	2'699	7'878	2'310	0.86	537	184	Rückbau
Lätten SH C	1'590'000	2'392	6'283	3'075	1.29	665	253	Rückbau

**Bommern SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Bommern SH I	420'000	-595	-2'085	0	0.00	-706	-201	Rückbau
Bommern SH II	130'000	-929	-3'252	0	0.00	-140	-40	Rückbau
Bommern SH III	190'000	-2'146	-11'114	0	0.00	-89	-17	Rückbau
Bommern SH IV +TH	100'000	-829	-3'828	0	0.00	-121	-26	Rückbau

**Buechwis SH**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Buechwis SH III	890'000	-2'741	-12'166	0	0.00	-325	-73	Rückbau
Buechwis SB+TH1	160'000	-1'948	-9'764	0	0.00	-82	-16	Rückbau
Buechwis SH I	230'000	-1'801	-5'943	0	0.00	-128	-39	Rückbau
Buechwis SH II	220'000	-1'498	-4'947	0	0.00	-147	-44	Rückbau
Buechwis TH2	460'000	-1'186	-5'842	0	0.00	-388	-79	Mietvertrag auflösen
Buechwis Pavillon	250'000	-1'060	-3'183	0	0.00	-236	-79	Rückbau

**Buechwis Kleinbauten**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung
Buechwis LSA	0	0	0	60				keine Massnahmen
Buechwis Klein SH	240'000	-1'014	-2'284	0	0.00	-237	-105	Rückbau, Abverkauf

**Kindergärten**

Projekt	Erstellungskosten CHF	GF m2	GV m3	Hülle m2	FQ	Erstellungskosten /GF CHF/M2	Erstellungskosten /GV CHF/M3	Kurzbeschreibung	
Buechwis KG	120'000	-297	-893	0	0.00	-404	-134	Rückbau, Abverkauf	
Pfaffenstein KG	160'000	-313	-1'096	0	0.00	-511	-146	Rückbau, Abverkauf	
Pfaffhausen KG	130'000	-415	-1'248	0	0.00	-313	-104	Rückbau, Abverkauf	
Breiteli Rückbau	230'000	-657	-2'301	0	0.00	-350	-100	Rückbau, Abverkauf	
Wigarten KG Rückbau	160'000	-314	-1'102	0	0.00	-510	-145	Rückbau, Abverkauf	
Fröschbach Rückbau	130'000	-313	-1'096	0	0.00	-415	-119	Rückbau, Abverkauf	
Neubau KIGA Gebäude	8'180'000	2'157	11'012	3'634	1.68	3792	743	Neubau	
<b>Kosten nach Jahr</b>	<b>2013-2015</b>	<b>2016-2020</b>	<b>2021-2025</b>	<b>2026-2030</b>	<b>2031-2035</b>	<b>2036-2040</b>	<b>2041-2045</b>	<b>2046-2050</b>	<b>2051-2055</b>
Instandsetzungskosten	-	3'080'000	56'850'000	3'790'000	4'910'000	150'000	150'000	300'000	-
Unterhaltskosten	4'110'000	6'800'000	5'870'000	4'650'000	4'730'000	4'750'000	4'800'000	4'800'000	4'800'000
Ø- Unterhaltskosten/Jahr	1'370'000	1'360'000	1'170'000	930'000	950'000	950'000	960'000	960'000	960'000
Verkaufserlös	-	-	15'880'000	6'120'000	-				
Total	4'110'000	9'880'000	46'840'000	2'320'000	9'640'000	4'900'000	4'950'000	5'100'000	4'800'000
addiert	4'110'000	13'990'000	60'830'000	63'150'000	72'790'000	77'690'000	82'640'000	87'740'000	92'540'000
Geschossfläche	26'884	26'884	26'884	20'866	22'315	22'315	22'315	22'315	22'315



**Nicht enthaltene Kosten:**

- Grundstückerwerb und -erschliessung
- Altlasten (gemäss Ecosens eingerechnet)
- Ausstattungen
- Kunst am Bau / künstlerischer Schmuck
- Finanzierungskosten
- Teuerung
- Betriebs- und Unterhaltskosten
- Sanierung Luftschutzanlagen
- Sanierung Wohnbauten
- Provisorien / Umzugskosten
- Möbel und Einrichtung
- Umgebungssanierung

Bei der weiteren Projektierung und Ausführungsplanung können die effektiven Kosten durch Planungsentscheidungen bei allen Projekten um ein Mehrfaches der Differenz beeinflusst werden.

Die Kostenermittlung nach Makroelementen erlaubt eine Quantifizierung der Quantitäten der Gebäudegeometrie und insbesondere der Gebäudehülle.

Bei der Gesamtbeurteilung müssen Vor- und Nachteile der Varianten sowie die Notwendigkeit und Möglichkeit von Projektanpassungen berücksichtigt werden.

**Genauigkeit:**

Mit der vorliegenden Kostengrobschätzung kann mit einer Zielgenauigkeit von +/- 20% für die weiteren Projektphasen gerechnet werden. Dieser Zielwert bezieht sich auf die Gesamtkosten und kann bezogen auf einzelne Elementgruppen und Teilobjekte stark abweichen. Um die Zielwerte zu erreichen, ist eine konsequente und professionelle Kostensteuerung während den weiteren Phasen der Planung und Ausführung unumgänglich.



**Allgemein gültiger Beschrieb**

Die Projekte wurden anhand der vorliegenden Pläne geschätzt.

**Allgemeine Bemerkungen**

Die einzelnen Gebäude werden separat beschrieben. Die allgemeingültigen Grundlagen werden in diesem Teil "ZUSTANDSANALYSE / MASSNAHMENBESCHRIEB ALLGEMEIN" beschrieben.

**Grundstück**

Baugrunduntersuchungen, Bestandsaufnahme.  
Keine Kosten eingerechnet.

**Bauvorbereitung**

Die anfallenden Altlasten werden gemäss Untersuchungsergebnissen der Firma Ecosens AG rückgebaut und fachgerecht entsorgt.

**Rohbau bis OK Bodenplatte**

Bezugsmenge: Fläche Bodenplatte  
Keine Kosten eingerechnet.

**Aussenwände**

Projektspezifisch beschrieben

**Dächer**

Projektspezifisch beschrieben

**Übriger Rohbau**

Projektspezifisch beschrieben

**Haustechnik inkl. ergänzenden Leistungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Ausbau**

Projektspezifisch beschrieben

**Bauliche Betriebseinrichtungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Allgemein gültiger Beschrieb****Betriebsausrüstungen**

Projektspezifisch beschrieben

**Ausstattung**

Projektspezifisch beschrieben

**Umgebung**

Projektspezifisch beschrieben

**Baunebenkosten**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe B bis U

2.5 % Muster, Modelle, Fotos, Vervielfältigungen, Dokumentationen, Reisespesen, Bewilligungen

2.5 % für Gebühren, Versicherungen

Keine Kosten eingerechnet für:

- Finanzierung ab Baubeginn
- Miete von fremdem Grund
- Bewachung, Wettbewerbskosten
- Bauherrenleistungen
- Umzugskosten
- Anwalts- und Gerichtskosten
- Kunst am Bau
- Anpassungen an LSA

**Honorare**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe A bis T.

Honorare für Architekt, Bauingenieur, Haustechnikingenieure sowie Spezialisten.

**Übergangskonten und Unvorhergesehenes**

Bezugsmengen: Kosten der Elementgruppe A bis W.

Es sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes eingerechnet.

Das Ausmass erfolgte ohne Ausmassreserven.

**Mehrwertsteuer**

Bezugsmengen: Mehrwertsteuerpflichtige Kosten der Elementgruppen A bis X

Es sind 8 % Mehrwertsteuer für die mehrwertsteuerpflichtigen Kosten eingerechnet.

Neubau Kreisel

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelt tragende Zwischenwände. Wände im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen-Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p>.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p> <p>10 Mio Budget für Aufschliessung des Grundstückes eingerechnet.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2020-2024				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
x				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Zentraler Neubau für alle Schulen, ausser KIGA				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

**Lätten SH A**

	<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im</p>	<p>Bezug auf Behindertengerechtigkeit.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Liffeinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Einen Lift ist einzubauen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Liffeinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p>	<p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es muss ein Lift sowie Behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1961 / 2003</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 2 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>12 Klassen: 6U, 6M mit dem SH B zusammen</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>A</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	A			
AUSSENWÄNDE	A				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>A</td> </tr> </table>	DACH	A			
DACH	A				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	A			
HAUSTECHNIK	A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	AUSBAU	A			
AUSBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>A</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>A</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>A</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	A			
UMGEBUNG	A				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				


	<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im</p>	<p>Bezug auf Behindertengerechtigkeit.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen Ein Lift ist einzubauen.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Lifteinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen</p>	<p>eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es müssen ein Lift sowie behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1971 / 2004</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 3 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>12 Klassen: 6U, 6M mit dem SH A zusammen</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>A</p>		
<p>DACH</p>	<p>A</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>A</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>A</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>A</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>A</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>A</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		

		<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Sind mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden. Im Bereich der unteren Turnhalle wurde nicht gedämmt. Die AWD weist schon einen starken Verschleiss auf. Feuchte und mechanische Beschädigungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die Anlage wurde saniert. Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Erdbebensicherheit und Altlastensanierung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Der Zustand ist saniert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Ist mit den Umbaumaßnahmen modernisiert worden.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>		<p>Die Umgebung ist mit der Sanierung aufgefrischt worden.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es besteht Handlungsbedarf im Bezug auf Behindertengerechtigkeit. Nicht alle Geschosse sind mit dem Lift erreichbar.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Nur im Bereich der unteren Turnhalle werden Sanierungen durchgeführt. Die übrigen Fassaden werden frisch gestrichen.</p> <p><b>DACH:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> An der Tragkonstruktion wird nichts verändert. Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Lifteinbauten, Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik wird nicht angepasst. Toilettenanlagen nach SIA 500 sind einzubauen. Der Lift muss erweitert werden.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Die Schulanlage Lätten ist in einem</p>	<p>sanierten Zustand. Es sind Anpassungen im Bereich der Einbauten für die Behindertengerechtigkeit (WC-Anlagen / Lifteinbau) und Erdbebensicherheit eingeplant sowie um die Oberflächen aufzufrischen (streichen).</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Massnahmen eingeplant.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Instandstellen und Beläge sanieren.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es muss ein neuer Lift sowie Behindertengerechte Toiletten eingebaut werden.</p>																
		<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1961 / 2005</p> <p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p> <p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 3 / 0</p> <p><b>FUNKTIONEN:</b> 2 Turnhallen, Abwartwohnung</p> <p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> Turnhalle</p> <p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr><td>AUSSENWÄNDE</td><td>B</td></tr> <tr><td>DACH</td><td>A</td></tr> <tr><td>ÜBRIGER ROHBAU</td><td>A</td></tr> <tr><td>HAUSTECHNIK</td><td>A</td></tr> <tr><td>AUSBAU</td><td>A</td></tr> <tr><td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td><td>A</td></tr> <tr><td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td><td>A</td></tr> <tr><td>UMGEBUNG</td><td>A</td></tr> <tr><td>SIA 500</td><td>C</td></tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B	DACH	A	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	A	AUSBAU	A	BETRIEBSEINRICHTUNG	A	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A	UMGEBUNG	A	SIA 500	C
AUSSENWÄNDE	B																				
DACH	A																				
ÜBRIGER ROHBAU	A																				
HAUSTECHNIK	A																				
AUSBAU	A																				
BETRIEBSEINRICHTUNG	A																				
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A																				
UMGEBUNG	A																				
SIA 500	C																				



	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Das Raumkonzept wird nicht angepasst. Eingriffe erfolgen aus den Einbauten für behindertengerechte Toiletten, Erdbebensicherheitsmassnahmen und Anpassungen aus der Haustechnikerneuerung.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p>	<p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind durch Wurzeln stark deformiert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1961</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 2 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				


**Bommern SH II**


	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind</p>	<p>durch Wurzeln stark deformiert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1961</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 1 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		


**Bommern SH III**

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor etwa 20 Jahren gedämmt und mit Naturstein verkleidet. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde mit der Aufstockung vor über 20 Jahren neu gemacht.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1971 / 199X</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 3 / 1</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>7 Klassen: 3U, 4M (SH I+II+III zusammen)</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Schulhaus</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>B</p>		
<p>DACH</p>	<p>B</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>B</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		

**Bommern SH IV +TH**


	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist nicht saniert und weist den ursprünglichen Charakter auf.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wurde noch nicht saniert.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Die tragenden Elemente sind in Ordnung. Es sind keine Mängel sichtbar.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen. Die Beläge sind</p>	<p>durch Wurzeln stark deformiert. SIA 500: Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1971</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Turnhalle und Abwartswohnug (wird nicht betrachtet)</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Turnhalle</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				

		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die grossflächigen Fenster sind starken Beanspruchungen ausgesetzt (Hallenbad und Turnhalle).</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise, tragende Wände mit aufliegenden Decken.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Im Hallenbad sind laufend Unterhalt und Sanierungen durchgeführt worden. Der Zustand ist in Ordnung. Die Turnhalle wird laufend unterhalten. Sie ist aber nicht saniert.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Die zwei Geschosse sind über den Aussenbereich erschlossen. Wobei in der Umgebung ein Rampenbauwerk fehlt oder die Distanz sehr weit ist. Behindertengerechte WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>																			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1974</p>																						
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p>																						
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 1 / 0</p>																						
<p><b>FUNKTIONEN:</b> Hallenbad, Turnhalle, Lehrerzimmer, Mehrzweckraum</p>																						
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> Schulhaus, Sportgebäude</p>																						
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B-C	DACH	B	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	C/A	AUSBAU	C	BETRIEBSEINRICHTUNG	C	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C	UMGEBUNG	B	SIA 500	C			
AUSSENWÄNDE	B-C																					
DACH	B																					
ÜBRIGER ROHBAU	A																					
HAUSTECHNIK	C/A																					
AUSBAU	C																					
BETRIEBSEINRICHTUNG	C																					
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C																					
UMGEBUNG	B																					
SIA 500	C																					

		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor einigen Jahren punktuell innenliegend gedämmt. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Wasserläufe und Ausblühungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Betonstützen mit Unterzügen und aufliegenden Decken. Sehr viel in Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
1974				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
nicht erwähnt				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 4 / 0				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Klassen: 8 OS in den SH I+II zusammen				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
Schulhaus				
<b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	B-C			
DACH	B			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	C/A			
AUSBAU	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
UMGEBUNG	B			
SIA 500				


**Buechwis SH II**


		<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade wurde vor einigen Jahren punktuell innenliegend gedämmt. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Wasserläufe und Ausblühungen sind ersichtlich.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Betonstützen mit Unterzügen und aufliegenden Decken. Sehr viel in Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b></p>	<p>Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>																		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1974</p>																					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p>																					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 4 / 0</p>																					
<p><b>FUNKTIONEN:</b> Klassen: 8 OS in den SH I+II zusammen</p>																					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> Schulhaus</p>																					
<p><b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	B-C	DACH	B	ÜBRIGER ROHBAU	A	HAUSTECHNIK	C/A	AUSBAU	C	BETRIEBSEINRICHTUNG	C	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C	UMGEBUNG	B	SIA 500	C		
AUSSENWÄNDE	B-C																				
DACH	B																				
ÜBRIGER ROHBAU	A																				
HAUSTECHNIK	C/A																				
AUSBAU	C																				
BETRIEBSEINRICHTUNG	C																				
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C																				
UMGEBUNG	B																				
SIA 500	C																				


	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise mit tragenden Innenwänden.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Hartflächen und einem</p>	<p>Wasserspiel. Seit der Erstellung nicht erneuert.</p> <p><b>SIA 500:</b> Es gibt keinen Lift und keine IV-WC-Anlagen. Die Öffnungen sind genügend breit vorhanden.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück gegeben wird.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1981</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 1 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>Turnhallenbau</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>Sportgebäude</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>B</p>		
<p>DACH</p>	<p>B</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>B</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>B</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>B</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>B</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		




Buechwis Pavillon


		<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Provisorienbau als Holzständer erstellt mit minimalster Dämmung.</p> <p><b>DACH:</b> Zustand und Dämmung unklar. Das Dach ist dicht. Es kann von einer minimalen Dämmung ausgegangen werden.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau, viele Niveauunterschiede.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Ein Raum wurde saniert und als Cheminéezimmer erstellt. Die übrigen Zimmer sind sanierungsbedürftig.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Der Pavillon ist nur über Treppen zu erreichen und einen</p>	<p>Pflastersteinweg der nicht mehr trittfest ist.</p> <p><b>SIA 500:</b> Siehe Umgebung. Der Pavillonbau ist auf drei Etagen organisiert. Es gibt kein IV-WC.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b> Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>			
1977			
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>			
nicht erwähnt			
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>			
0 / 1 / 0			
<b>FUNKTIONEN:</b>			
Singunterricht, Chemie, Naturkunde			
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>			
Schulpavillon			
<b>ZUSTANDSBEWERTUNG:</b>			
AUSSENWÄNDE	C		
DACH	?		
ÜBRIGER ROHBAU	C		
HAUSTECHNIK	C		
AUSBAU	C		
BETRIEBSEINRICHTUNG	C		
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C		
UMGEBUNG	C		
SIA 500	C		

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die grossflächigen Fenster sind starken Beanspruchungen ausgesetzt (Hallenbad und Turnhalle).</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbauweise, tragende Wände mit aufliegenden Decken.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Die Wärmeerzeugung wurde als einziges Element der Haustechnik erneuert.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Im Hallenbad sind laufend Unterhalt und Sanierungen durchgeführt worden. Der Zustand ist in Ordnung. Die Turnhalle wird laufend unterhalten. Sie ist aber nicht saniert.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b></p>	<p>-</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> -</p> <p><b>SIA 500:</b> Die zwei Geschosse sind über den Aussenbereich erschlossen. Wobei in der Umgebung ein Rampenbauwerk fehlt oder die Distanz sehr weit ist. Behindertengerechte WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und mit einem Neubau zu kompensieren. Mit den laufenden Unterhaltskosten wird der Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1974</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>1 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Hallenbad, Turnhalle, Lehrerzimmer, Mehrzweckraum</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>Schulhaus, Sportgebäude</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>B-C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	B-C			
AUSSENWÄNDE	B-C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>B</td> </tr> </table>	DACH	B			
DACH	B				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>A</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>C</td> </tr> </table>	SIA 500	C			
SIA 500	C				

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p>AUSSENWÄNDE: nicht besichtigt</p> <p>DACH: nicht besichtigt</p> <p>ÜBRIGER ROHBAU: nicht besichtigt</p> <p>HAUSTECHNIK: nicht besichtigt</p> <p>AUSBAU: nicht besichtigt</p> <p>BETRIEBSEINRICHTUNG: nicht besichtigt</p> <p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: nicht besichtigt</p> <p>UMGEBUNG: nicht besichtigt</p> <p>SIA 500: nicht besichtigt</p> <p><b>MASSNAHMEN</b></p> <p>AUSSENWÄNDE: keine</p> <p>DACH: keine</p> <p>ÜBRIGER ROHBAU: keine</p>	<p>HAUSTECHNIK: keine</p> <p>AUSBAU: keine</p> <p>BETRIEBSEINRICHTUNG: keine</p> <p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG: keine</p> <p>UMGEBUNG: keine</p> <p>SIA 500: keine</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1974</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 0 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>Luftschutzkeller</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>öffentlich</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>?</p>		
<p>DACH</p>	<p>?</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>?</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>?</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>?</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>?</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>?</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>?</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>?</p>		

Buechwis Klein SH

	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Stahlbau mit Betonausfachungen. Keine Dämmungen ersichtlich. Fenster sind nicht saniert.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach ist noch im Originalzustand.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Stahlbau mit Betonausfachungen. industrieller Charakter.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Fernwärmeanschluss am Schulhaus. Ganze Haustechnik ist veraltet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Minimalster Unterhalt ist laufend getätigt worden, jedoch keine Sanierung. Oberflächen sind abgenutzt.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Alte Spielgeräte, magere Wiesen und vereinzelter Baumbestand.</p> <p><b>SIA 500:</b></p>	<p>Lift und IV-WC-Anlagen fehlen.</p> <p><b>MASSNAHMEN</b> Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>	
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1979</p>			
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>			
<p>nicht erwähnt</p>			
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 2 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>Kleinschulhaus</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>öffentlich</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C/A</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>C</p>		

		<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau. Massive Holzunterzüge auf Stützen aufliegend.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme aus Haus, Hallenbad und Turnhalle.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit</p>	<p>viel Rasen. Alte Spielgeräte.</p> <p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen.</p> <p>Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>			
1972			
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>			
nicht erwähnt			
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>			
0 / 1 / 0			
<b>FUNKTIONEN:</b>			
Kindergarten			
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>			
öffentlich			
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>			
AUSSENWÄNDE	C		
DACH	C		
ÜBRIGER ROHBAU	B		
HAUSTECHNIK	C/A		
AUSBAU	C		
BETRIEBSEINRICHTUNG	C		
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C		
UMGEBUNG	B		
SIA 500	B		


	<p><b>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt. Risse sind sichtbar. Die Fenster sind veraltet.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau, das Gebäude gliedert sich auf 3 Ebenen.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Grünflächen. Alte und neuere</p>	<p>Spielgeräte. <b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1976</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/?</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/?			
HAUSTECHNIK	C/?				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

		<p><b><u>ZUSTANDSBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Sanierungsarbeiten am Dach wurden vor ein paar Jahren getätigt. Die Dämmung ist zu schwach.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau mit Luftschuttkeller im UG.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Beton. Alte und neuere Spielgeräte.</p> <p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>																	
		<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b> 1973</p> <p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b> nicht erwähnt</p> <p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b> 1 / 1 / 0</p> <p><b>FUNKTIONEN:</b> Kindergarten / Luftschuttkeller</p> <p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b> öffentlich</p> <p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/?</td> </tr> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>		AUSSENWÄNDE	C	DACH	C	ÜBRIGER ROHBAU	B	HAUSTECHNIK	C/?	AUSBAU	C	BETRIEBSEINRICHTUNG	C	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C	UMGEBUNG	B
AUSSENWÄNDE	C																		
DACH	C																		
ÜBRIGER ROHBAU	B																		
HAUSTECHNIK	C/?																		
AUSBAU	C																		
BETRIEBSEINRICHTUNG	C																		
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C																		
UMGEBUNG	B																		
SIA 500	B																		

	<p><b>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Optisch ist der Zustand noch in Ordnung. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Holzständerbau. Massive Holzunterzüge auf Stützen aufliegend.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Rasen. Alte Spielgeräte.</p>	<p><b>MASSNAHMEN:</b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1974</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C			
HAUSTECHNIK	C				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				



	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Die Fassade ist noch im Originalzustand. Die Dämmungen sind nicht bekannt.</p> <p><b>DACH:</b> Das Dach wird noch nicht saniert sein.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Massivbau.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Die Haustechnik entspricht der Zeit des Erstellungszeitpunktes und ist nicht mehr aktuell. Fernwärme Anschluss bei den umliegenden Wohnhäusern.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Alle Beläge und Einbauten weisen starke Gebrauchsspuren auf und sind zu ersetzen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> -</p> <p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> -</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Einfach gehaltene Umgebung mit viel Rasen. Alte und neuere Spielgeräte.</p>	<p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p> <p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>			
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>					
<p>1966</p>					
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>					
<p>nicht erwähnt</p>					
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>					
<p>0 / 1 / 0</p>					
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>					
<p>Kindergarten</p>					
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>					
<p>öffentlich</p>					
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>					
<table border="1"> <tr> <td>AUSSENWÄNDE</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSSENWÄNDE	C			
AUSSENWÄNDE	C				
<table border="1"> <tr> <td>DACH</td> <td>C</td> </tr> </table>	DACH	C			
DACH	C				
<table border="1"> <tr> <td>ÜBRIGER ROHBAU</td> <td>B</td> </tr> </table>	ÜBRIGER ROHBAU	B			
ÜBRIGER ROHBAU	B				
<table border="1"> <tr> <td>HAUSTECHNIK</td> <td>C/A</td> </tr> </table>	HAUSTECHNIK	C/A			
HAUSTECHNIK	C/A				
<table border="1"> <tr> <td>AUSBAU</td> <td>C</td> </tr> </table>	AUSBAU	C			
AUSBAU	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSEINRICHTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSEINRICHTUNG	C			
BETRIEBSEINRICHTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</td> <td>C</td> </tr> </table>	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	C				
<table border="1"> <tr> <td>UMGEBUNG</td> <td>B</td> </tr> </table>	UMGEBUNG	B			
UMGEBUNG	B				
<table border="1"> <tr> <td>SIA 500</td> <td>B</td> </tr> </table>	SIA 500	B			
SIA 500	B				

	<p><b><u>ZUSTANDBESCHREIBUNG:</u></b></p> <p>Das Haus Paffenstein konnte nicht besichtigt werden, da es zur Zeit extern vermietet wird. Es ist anzunehmen, dass ein erheblicher Investitionsbedarf besteht, um ein energetisch besseren Zustand zu erreichen.</p>		
<p><b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b></p>			
<p>1973</p>	<p>Die SIA 500 wird mit grösster Wahrscheinlichkeit nicht erfüllt.</p>		
<p><b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b></p>	<p><b><u>MASSNAHMEN:</u></b></p>		
<p>nicht erwähnt</p>	<p>Keine Sanierungsmassnahmen, da das Ziel verfolgt wird, die Immobilie zurück zu bauen und zu verkaufen. Mit den laufenden Unterhaltskosten den Betrieb bis zum Abverkauf aufrecht erhalten.</p>		
<p><b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b></p>			
<p>1 / 1 / 0</p>			
<p><b>FUNKTIONEN:</b></p>			
<p>extern Vermietet, Büro</p>			
<p><b>PUBLIKUMSBEREICH:</b></p>			
<p>extern Vermietet</p>			
<p><b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b></p>			
<p>AUSSENWÄNDE</p>	<p>C</p>		
<p>DACH</p>	<p>C</p>		
<p>ÜBRIGER ROHBAU</p>	<p>B</p>		
<p>HAUSTECHNIK</p>	<p>C</p>		
<p>AUSBAU</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSEINRICHTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>BETRIEBSAUSRÜSTUNG</p>	<p>C</p>		
<p>UMGEBUNG</p>	<p>B</p>		
<p>SIA 500</p>	<p>B</p>		

Neubau KIGA Gebäude

		<p><b>NEUBAU</b></p> <p><b>AUSSENWÄNDE:</b> Hinterlüftete Lochfassade. Für die Verkleidung sind CHF 500.-/m2 eingesetzt. Glasanteil bei 35%</p> <p><b>DACH:</b> Extensiv begrüntes Flachdach. PV Anlagen sind keine eingerechnet.</p> <p><b>ÜBRIGER ROHBAU:</b> Eisenbetondecken auf Stützen. Vereinzelte tragende Zwischenwände. Wände im Erschliessungskern aus Beton.</p> <p><b>HAUSTECHNIK:</b> Gemäss den Energie-Labels sind alle Räume mit einer Komfortlüftung versehen. Bei der Wärmeerzeugung wird auf fossile Brennstoffe verzichtet.</p> <p><b>AUSBAU:</b> Oberflächen-Budget für m2 Belag inkl. allen Nebenarbeiten: - Boden: 120 CHF - Wand: 40 CHF - Decke: 80 CHF inkl. Anteil akustisch wirkenden Elementen.</p> <p><b>BETRIEBSEINRICHTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p>.</p>	<p><b>BETRIEBSAUSRÜSTUNG:</b> Es sind keine Kosten eingerechnet.</p> <p><b>UMGEBUNG:</b> Wegführung als Hartflächen ausgebildet und mit einem Abschlussstein eingefasst. Übrige Flächen als Grünflächen ausgebildet.</p> <p><b>SIA 500:</b> Müssen bei einem Neubau zwingend erfüllt werden. Bewilligungsrelevant.</p>	
<b>BAUJAHR / LETZTE SANIERUNG:</b>				
2024-2026				
<b>SITUATION GEM. BAUINVENTAR:</b>				
x				
<b>GESCHOSSE UG/OG/DG</b>				
1 / 2 / 1				
<b>FUNKTIONEN:</b>				
Kindergarten, Tagesbetreuung				
<b>PUBLIKUMSBEREICH:</b>				
extern Vermietet				
<b>ZUSTANDBEWERTUNG:</b>				
AUSSENWÄNDE	A			
DACH	A			
ÜBRIGER ROHBAU	A			
HAUSTECHNIK	A			
AUSBAU	A			
BETRIEBSEINRICHTUNG	A			
BETRIEBSAUSRÜSTUNG	A			
UMGEBUNG	A			
SIA 500	A			

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Makroelementen**

	Lätten SH	Lätten SH A	Lätten SH B	Lätten SH C
Grundstück	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	110'000	50'000	30'000	30'000
<b>Gebäude</b>				
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	330'000	80'000	70'000	180'000
<i>Dächer</i>	0	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	630'000	220'000	180'000	230'000
<i>Haustechnik</i>	1'100'000	430'000	350'000	320'000
<i>Ausbau</i>	1'140'000	460'000	360'000	320'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0
Umgebung	410'000	400'000	0	10'000
Baunebenkosten	180'000	80'000	50'000	50'000
Honorare	930'000	410'000	250'000	270'000
Reservegruppe	240'000	110'000	60'000	70'000
Mehrwertsteuer	380'000	170'000	100'000	110'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>5'450'000</b>	<b>2'410'000</b>	<b>1'450'000</b>	<b>1'590'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>				
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	637	695	537	665
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	207	199	184	253
<b>Hauptmengen</b>				
GF Geschossfläche nach SIA 416	8'558	3'467	2'699	2'392
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	26'299	12'138	7'878	6'283

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	Lätten SH	Lätten SH A	Lätten SH B	Lätten SH C
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0
Aussenwände	330'000	80'000	70'000	180'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	68	47	50	103
<i>Aussenwandfläche</i>	4'853	1'700	1'400	1'753
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.57	0.49	0.52	0.73
Dächer	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	0	0	0	0
<i>Dachfläche</i>	2'071	950	460	661
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.24	0.27	0.17	0.28
Übriger Rohbau	630'000	220'000	180'000	230'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	74	63	67	96
Haustechnik	1'100'000	430'000	350'000	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	129	124	130	134
Ausbau	1'140'000	460'000	360'000	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	133	133	133	134
Gebäudekosten exkl Honorare	3'200'000	1'190'000	960'000	1'050'000
<i>Honoraranteil in %</i>	25.00%	25.00%	25.25%	24.77%
<i>Anteil Honorare</i>	800'000	300'000	240'000	260'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>4'000'000</b>	<b>1'490'000</b>	<b>1'200'000</b>	<b>1'310'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>				
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	467	430	445	548
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	152	123	152	208

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	Neubau Kreisel	Neubau Kreisel
Grundstück		0
Bauvorbereitungsarbeiten		7'510'000
<b>Gebäude</b>		
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	<i>470'000</i>	<i>470'000</i>
<i>Aussenwände</i>	<i>6'810'000</i>	<i>6'810'000</i>
<i>Dächer</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Übriger Rohbau</i>	<i>3'810'000</i>	<i>3'810'000</i>
<i>Haustechnik</i>	<i>8'800'000</i>	<i>8'800'000</i>
<i>Ausbau</i>	<i>6'120'000</i>	<i>6'120'000</i>
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0
Ausstattung	0	0
Umgebung	980'000	980'000
Baunebenkosten	1'730'000	1'730'000
Honorare	8'630'000	8'630'000
Reservegruppe	2'240'000	2'240'000
Mehrwertsteuer	3'590'000	3'590'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>50'690'000</b>	<b>50'690'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>		
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	4'370	4'370
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	1'092	1'092
<b>Hauptmengen</b>		
GF Geschossfläche nach SIA 416	11'600	11'600
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	46'400	46'400

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

		Neubau Kreisel
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte		470'000
Aussenwände		6'810'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>		783
<i>Aussenwandfläche</i>		8'700
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>		0.75
Dächer		0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>		
<i>Dachfläche</i>		0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>		0.00
Übriger Rohbau		3'810'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>		328
Haustechnik		8'800'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>		759
Ausbau		6'120'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>		528
Gebäudekosten exkl Honorare		26'010'000
<i>Honoraranteil in %</i>		25.01%
<i>Anteil Honorare</i>		6'510'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>		<b>32'520'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>		
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>		2803
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>		701

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Bommern SH</b>	Bommern SH I	Bommern SH II	Bommern SH III	Bommern SH IV +TH	SH IV Rückbau
Grundstück	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	510'000	70'000	80'000	120'000	60'000	180'000
<b>Gebäude</b>						
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Dächer</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Haustechnik</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Ausbau</i>	0	0	0	0	0	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0
Umgebung	270'000	220'000	10'000	10'000	10'000	20'000
Baunebenkosten	30'000	10'000	0	10'000	0	10'000
Honorare	190'000	70'000	20'000	30'000	20'000	50'000
Reservegruppe	50'000	20'000	10'000	10'000	0	10'000
Mehrwertsteuer	80'000	30'000	10'000	10'000	10'000	20'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>1'130'000</b>	<b>420'000</b>	<b>130'000</b>	<b>190'000</b>	<b>100'000</b>	<b>290'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>						
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-212	-706	-140	-89	-121	-350
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-47	-201	-40	-17	-26	-76
<b>Hauptmengen</b>						
GF Geschossfläche nach SIA 416	-5'328	-595	-929	-2'146	-829	-829
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-24'107	-2'085	-3'252	-11'114	-3'828	-3'828



**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Bommern SH</b>	Bommern SH I	Bommern SH II	Bommern SH III	Bommern SH IV +TH	SH IV Rückbau
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0	0	0
Aussenwände	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>						
<i>Aussenwandfläche</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dächer	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>						
<i>Dachfläche</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Übriger Rohbau	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0	0	0	0	0	0
Haustechnik	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0	0	0	0	0	0
Ausbau	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0	0	0	0	0	0
Gebäudekosten exkl Honorare	0	0	0	0	0	0
<i>Honoraranteil in %</i>		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>						
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	0	0	0	0	0	0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	Buechwis SH	Buechwis SH III	Buechwis SH I	Buechwis SH II	Buechwis TH2	Buechwis Pavillon	Neubau Buechwis	Buechwis SB+TH1
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	1'030'000	200'000	140'000	130'000	300'000	160'000	110'000	100'000
<b>Gebäude</b>								
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0	0	0	540'000	0
<i>Aussenwände</i>	0	0	0	0	0	0	2'590'000	0
<i>Dächer</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	0	0	0	0	0	0	480'000	0
<i>Haustechnik</i>	0	0	0	0	0	0	1'630'000	0
<i>Ausbau</i>	0	0	0	0	0	0	1'100'000	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	450'000	410'000	10'000	10'000	10'000	10'000	1'130'000	0
Baunebenkosten	90'000	30'000	10'000	10'000	20'000	10'000	380'000	10'000
Honorare	380'000	150'000	40'000	40'000	80'000	40'000	1'900'000	30'000
Reservegruppe	100'000	40'000	10'000	10'000	20'000	10'000	490'000	10'000
Mehrwertsteuer	160'000	60'000	20'000	20'000	30'000	20'000	790'000	10'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>2'210'000</b>	<b>890'000</b>	<b>230'000</b>	<b>220'000</b>	<b>460'000</b>	<b>250'000</b>	<b>11'140'000</b>	<b>160'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>								
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-216	-325	-128	-147	-388	-236	5'206	-82
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-53	-73	-39	-44	-79	-79	1'301	-16
<b>Hauptmengen</b>								
GF Geschossfläche nach SIA 416	-10'234	-2'741	-1'801	-1'498	-1'186	-1'060	2'140	-1'948
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-41'845	-12'166	-5'943	-4'947	-5'842	-3'183	8'560	-9'764

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	Buechwis SH	Buechwis SH III	Buechwis SH I	Buechwis SH II	Buechwis TH2	Buechwis Pavillon	Neubau Buechwis	Buechwis SB+TH1
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0	0	0	540'000	0
Aussenwände	0	0	0	0	0	0	2'590'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>							648	
<i>Aussenwandfläche</i>	0	0	0	0	0	0	4'000	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.87	0.00
Dächer	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>							0	
<i>Dachfläche</i>	0	0	0	0	0	0	550	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00
Übriger Rohbau	0	0	0	0	0	0	480'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0	0	0	0	0	0	224	0
Haustechnik	0	0	0	0	0	0	1'630'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0	0	0	0	0	0	762	0
Ausbau	0	0	0	0	0	0	1'100'000	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0	0	0	0	0	0	514	0
Gebäudekosten exkl Honorare	0	0	0	0	0	0	6'340'000	0
<i>Honoraranteil in %</i>		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.07%	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0	0	0	0	1'590'000	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7'930'000</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>								
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	0	0	0	0	0	0	3706	0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	0	0	0	0	0	0	926	0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Buechwis Kleinbauten</b>	Buechwis LSA	Buechwis Klein SH
Grundstück	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	120'000	0	120'000
<b>Gebäude</b>			
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	0	0	0
<i>Dächer</i>	0	0	0
<i>Übriger Rohbau</i>	0	0	0
<i>Haustechnik</i>	0	0	0
<i>Ausbau</i>	0	0	0
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0
Ausstattung	0	0	0
Umgebung	40'000	0	40'000
Baunebenkosten	10'000	0	10'000
Honorare	40'000	0	40'000
Reservegruppe	10'000	0	10'000
Mehrwertsteuer	20'000	0	20'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>240'000</b>	<b>0</b>	<b>240'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>			
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-237		-237
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	-105		-105
<b>Hauptmengen</b>			
GF Geschossfläche nach SIA 416	-1'014	0	-1'014
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	-2'284	0	-2'284

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Buechwis Kleinbauten</b>	<b>Buechwis LSA</b>	<b>Buechwis Klein SH</b>
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0
Aussenwände	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	0	0	
<i>Aussenwandfläche</i>	60	60	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-0.06		0.00
Dächer	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>			
<i>Dachfläche</i>	0	0	0
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	0.00		0.00
Übriger Rohbau	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Haustechnik	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Ausbau	0	0	0
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	0		0
Gebäudekosten exkl Honorare	0	0	0
<i>Honoraranteil in %</i>		0.00%	0.00%
<i>Anteil Honorare</i>	0	0	0
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>			
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	0		0
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	0		0

**Kosten nach Elementgruppen / bzw. Mal**

	<b>Kindergärten</b>	Buechwis KG	Pfaffenstein KG	Pfaffhausen KG	Breiteli Rückbau	Wigarten KG Rückbau	Fröschbach Rückbau	Neubau KIGA Gebäude
Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungsarbeiten	580'000	50'000	60'000	60'000	120'000	60'000	60'000	170'000
<b>Gebäude</b>								
<i>Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Aussenwände</i>	1'240'000	0	0	0	0	0	0	1'240'000
<i>Dächer</i>	320'000	0	0	0	0	0	0	320'000
<i>Übriger Rohbau</i>	850'000	0	0	0	0	0	0	850'000
<i>Haustechnik</i>	1'640'000	0	0	0	0	0	0	1'640'000
<i>Ausbau</i>	1'000'000	0	0	0	0	0	0	1'000'000
Bauliche Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Betriebsausrüstungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgebung	550'000	30'000	40'000	30'000	30'000	40'000	30'000	350'000
Baunebenkosten	310'000	0	10'000	0	10'000	10'000	0	280'000
Honorare	1'550'000	20'000	30'000	20'000	40'000	30'000	20'000	1'390'000
Reservegruppe	420'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	360'000
Mehrwertsteuer	650'000	10'000	10'000	10'000	20'000	10'000	10'000	580'000
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>	<b>9'110'000</b>	<b>120'000</b>	<b>160'000</b>	<b>130'000</b>	<b>230'000</b>	<b>160'000</b>	<b>130'000</b>	<b>8'180'000</b>
<b>Kennzahlen Anlagekosten</b>								
Kennwert pro m2 Geschossfläche SIA 416	-59'934	-404	-511	-313	-350	-510	-415	3'792
Kennwert pro m3 Gebäudevolumen SIA 416	2'781	-134	-146	-104	-100	-145	-119	743
<b>Hauptmengen</b>								
GF Geschossfläche nach SIA 416	-152	-297	-313	-415	-657	-314	-313	2'157
GV Gebäudevolumen nach SIA 416	3'276	-893	-1'096	-1'248	-2'301	-1'102	-1'096	11'012

**Gebäudekosten nach Makroelementen**

	<b>Kindergärten</b>	Buechwis KG	Pfaffenstein KG	Pfaffhausen KG	Breiteli Rückbau	Wigarten KG Rückbau	Fröschbach Rückbau	Neubau KIGA Gebäude
Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	0	0	0	0	0	0	0	0
Aussenwände	1'240'000	0	0	0	0	0	0	1'240'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Ausssenwand</i>	584							584
<i>Aussenwandfläche</i>	2'124	0	0	0	0	0	0	2'124
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-13.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98
Dächer	320'000	0	0	0	0	0	0	320'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Dach</i>	405							405
<i>Dachfläche</i>	791	0	0	0	0	0	0	791
<i>Formquotient / Geschossfläche</i>	-5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37
Übriger Rohbau	850'000	0	0	0	0	0	0	850'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-5592	0	0	0	0	0	0	394
Haustechnik	1'640'000	0	0	0	0	0	0	1'640'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-10789	0	0	0	0	0	0	760
Ausbau	1'000'000	0	0	0	0	0	0	1'000'000
<i>Kennzahl CHF / m2 Geschossfläche</i>	-6579	0	0	0	0	0	0	464
Gebäudekosten exkl Honorare	5'050'000	0	0	0	0	0	0	5'050'000
<i>Honoraranteil in %</i>	1.98%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.96%
<i>Anteil Honorare</i>	100'000	0	0	0	0	0	0	1'260'000
<b>Bauwerkskosten BKP Hauptgrppe 2</b>	<b>5'150'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6'310'000</b>
<b>Kennzahlen Bauwerkskosten</b>								
<i>Kennzahl pro m2 Geschossfläche SIA 416</i>	-33882	0	0	0	0	0	0	2925
<i>Kennzahl pro m3 Gebäudevolumen SIA 416</i>	1572	0	0	0	0	0	0	573