

Schadstoffgutachten (Gebäudescreening)

Schulanlagen Bommern, Lätten und Buechwis in der Gemeinde Fällanden



Auftraggeber: **Schulgemeinde Fällanden**
Postfach 211 / 8117 Fällanden

Bericht: **Ecosens AG**
Grindelstrasse 5 / CH - 8304 Wallisellen / T: +41 (0)44 839 47 77
F: +41 (0)44 839 47 70 / ecosens@ecosens.ch / www.ecosens.ch

Bearbeiter: Daniel Sabathy, dipl. natw. ETH

Erstellt: 17. September 2012

INHALTSVERZEICHNIS

1	EINLEITUNG	1
1.1	Ausgangslage	1
1.2	Zielsetzung	1
1.3	Projektumfang	1
1.4	Haftungsbeschränkung	2
2	GESETZLICHE GRUNDLAGEN	2
3	BEGUTACHTUNG	3
3.1	Begehung	3
3.2	Probenahme und Analytik	3
3.3	Beurteilung Asbest	4
3.4	Beurteilung PCB (Polychlorierte Biphenyle)	5
4	ERGEBNISSE DER BEGUTACHTUNG	5
4.1	Schuleinheit Pfaffhausen	5
4.1.1	Kindergarten Pfaffenstein, Gebäude Nr. 00931	5
4.1.2	Kindergarten Pfaffhausen, Gebäude Nr. 00774	8
4.1.3	Schulhaus Bommern Haus I, Gebäude Nr. 00538	13
4.1.4	Schulhaus Bommern Haus II, Gebäude Nr. 00538	21
4.1.5	Schulhaus Bommern Haus III, Gebäude Nr. 00544	29
4.1.6	Schulhaus Bommern Turnhalle Haus IV, Gebäude Nr. 00545	33
4.2	Schuleinheit Fällanden	38
4.2.1	Kindergarten Fröschbach, Gebäude-Nr. 00345	38
4.2.2	Kindergarten Wigarten, Gebäude-Nr. 00323	43
4.2.3	Kindergarten Breiteli, Gebäude-Nr. 00037	48
4.2.4	Wohnhaus Maurstrasse 25, Gebäude-Nr. 00079	52
4.2.5	Schulhaus Lätten Haus A, Gebäude-Nr. 00080	60
4.2.6	Schulhaus Lätten Haus B, Gebäude-Nr. 01679	63
4.2.7	Schulhaus Lätten Haus C, Gebäude-Nr. 01680	65
4.3	Schuleinheit Benglen	69
4.3.1	Kindergarten Buechwis, Gebäude-Nr. 01085	69
4.3.2	Schulpavillon Buechwis, Gebäude-Nr. 01095	73
4.3.3	Kleinschulhaus Buechwis, Gebäude-Nr. 01001	79
4.3.4	Schulhaus Buechwis, Haus I+II, Gebäude-Nr. 01084	86

4.3.5	Schwimmbad und Turnhalle 1, Gebäude-Nr. 01084	88
4.3.6	Schulhaus Buechwis, Haus III, Gebäude-Nr. 01084	93
4.3.7	Turnhalle 2, Gebäude-Nr. 01074	96
5	ZUSAMMENFASSENDER BEURTEILUNG	99
5.1	Abgrenzung und Vollständigkeit	99
5.2	Sanierungsdringlichkeit	99
5.3	Kosten	100
6	ANHANG	102

1 EINLEITUNG

1.1 Ausgangslage

Die Schulgemeinde Fällanden plant eine Projektstudie für die drei Schulinheiten Bommern-Pfaffhausen, Lätten-Fällanden und Buechwis-Benglen. In diesem Rahmen sollen auch Abklärungen über mögliche Schadstoffvorkommen durchgeführt werden. Aufgrund der Erstellungsjahre der Bauten vor dem Verbot von 1990 sind Vorkommen von asbesthaltigen Baumaterialien nicht auszuschliessen. Andere, visuell leicht erkennbare Schadstoffe (Teerprodukte, Fugendichtungsmassen, etc.) sollen ebenfalls mit erfasst werden, soweit sie eine Gesundheitsgefährdung für die Nutzer darstellen oder bei künftigen Umbau- oder Rückbauvorhaben spezielle Massnahmen erfordern und damit Mehrkosten verursachen können.

Die Ecosens AG wurde durch die planzeit GmbH beauftragt, mittels einer Begutachtung (Gebäudescreening) Schadstoffvorkommen zu erfassen, zu beurteilen und zu dokumentieren.

1.2 Zielsetzung

Mittels einer Begutachtung (Screening) sollen sämtliche Asbestvorkommen (fest- und schwachgebundene asbesthaltige Materialien) identifiziert werden, die

- eine aktuelle, offensichtliche Gesundheitsgefährdung unbeteiligter Nutzer durch lungengängige Asbestfasern darstellen.
- direkt zugänglich sind und somit im Rahmen der Gebäudenutzung resp. von Gebäudeumbauten tangiert werden, und bei unsachgemässer Bearbeitung eine Gesundheitsgefährdung darstellen können (bspw. abgehängte Akustikdeckenplatten, Brandschutz- oder Wärmeisolationsplatten unter Fenstersimsen).

Das Gutachten soll Auskunft geben über die Dringlichkeit erforderlicher Sanierungen sowie die zu erwartenden Sanierungskosten.

1.3 Projektumfang

Die Überprüfung umfasste die folgenden Schulanlagen und Gebäude. Eine detaillierte Liste der Gebäude befindet sich im Anhang D.

Tabelle 1 Überprüfte Schulanlagen und Gebäude

Ortsteil	Schuleinheit	Gebäude
Pfaffhausen	Bommern	Schulhaus 1+2 Schulhaus 3 Haus 4, Turnhalle Kindergarten Pfaffhausen Kindergarten Pfaffenstein
Fällanden	Lätten	Schulhaus A, B, C Kindergarten Wigarten Kindergarten Breiteli Kindergarten Fröschbach Wohnhaus Maurstrasse 25
Benglen	Buechwis	Schulhaus I+II, Schwimmbad und Turnhalle 1 Schulhaus III Schulhaus IV Turnhalle 2 Kleinschulhaus Schulpavillon Kindergarten Buechwis

1.4 Haftungsbeschränkung

Dieser Bericht wurde von Ecosens AG verfasst. Sein Inhalt sowie die darin getroffenen Feststellungen reflektieren nach bestem Wissen den Kenntnisstand von Ecosens AG, aufgrund der im Zeitpunkt der Abfassung zur Verfügung stehenden Informationen. Dieser Bericht ist ausschliesslich für den auf dem Titelblatt bezeichneten Auftraggeber bestimmt. Eine allfällige Haftung gegenüber Dritten, welche sich auf diesen Bericht berufen, wird ausdrücklich abgelehnt.

2 GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Die folgenden, wichtigsten Gesetze und Verordnungen können im Zusammenhang mit Asbest- und PCB-Vorkommen relevant sein.

- Umweltschutzgesetz (USG) vom 7. Oktober 1983 (Stand 1. August 2010).
- Verordnung zur Reduktion von Risiken beim Umgang mit bestimmten besonders gefährlichen Stoffen, Zubereitungen und Gegenständen (Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV) vom 18. Mai 2005 (Stand 1. Februar 2011).

- ILO-Übereinkommen Nr. 162 über Sicherheit bei der Verwendung von Asbest (16. Juni 1993).
- Verordnung über die Sicherheit und den Gesundheitsschutz der Arbeitnehmer bei Bauarbeiten (Bauarbeitenverordnung, BauAV) vom 29. Juni 2005 (Stand vom 1. Juli 2010).
- EKAS-Richtlinie Nr. 6503 (Asbest), Dezember 2008.
- FACH Forum Asbest Schweiz. Asbest in Innenräumen. Dringlichkeit von Massnahmen, Juli 2008.
- PCB-Richtlinie (PCB-haltige Fugendichtmassen), herausgegeben vom BUWAL [heutiges BAFU], September 2003.

3 BEGUTACHTUNG

3.1 Begehung

Zur Identifizierung von Schadstoffvorkommen wurden anlässlich verschiedener Begehungen die zugänglichen Bereiche visuell begutachtet und wenn nötig Proben entnommen. Erfasst wurden die ohne bauliche Eingriffe sichtbaren und zugänglichen Baumaterialien und Installationen mit Verdacht auf Asbest und PCB.

Die Beurteilung stützte sich auf die langjährige Erfahrung der Gutachter und auf deren fundierte Kenntnisse über Baumaterialien und –stoffe sowie über Einsatzbereiche und Anwendungsformen von Asbest.

Die Begehungen fanden im Zeitraum zwischen August und September 2012 durch Ecosens AG (Bettina Bachmann, Daniel Sabathy) statt.

3.2 Probenahme und Analytik

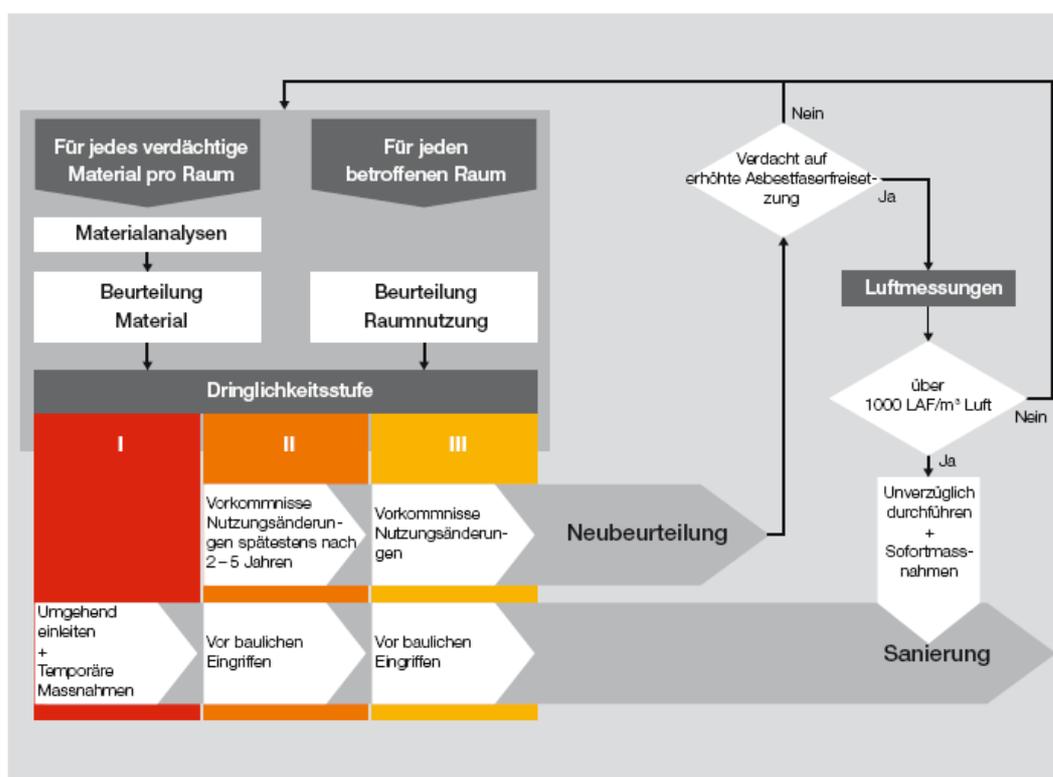
Von asbestverdächtigen Materialien wurden Proben entnommen, wenn es sich um Bauteile handelte, wo bei einem Asbestbefund rascher Handlungsbedarf besteht (empfindliche Nutzung in Schulräumen, Turnhallen etc.). Die Proben wurden dem Labor Aatest Romer GmbH in Lenzburg zur Asbestidentifikation zugestellt. Von den verdächtigen Fugendichtungsmassen wurden ebenfalls Proben genommen und bei der PiCA – Prüfinstitut Chemische Analytik GmbH, Berlin auf den PCB-Gehalt untersucht. Die Laborprotokolle befinden sich im Anhang C.

3.3 Beurteilung Asbest

Im Falle von nachgewiesenen oder verdächtigen asbesthaltigen Materialien wird die Sanierungsdringlichkeit anhand des vom Forum Asbest Schweiz (FACH) im Juli 2008 herausgegebenen technischen Hilfsmittel «Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen» beurteilt. Die Publikation schliesst die Beurteilung von festgebundenem Asbest (Asbestzement) mit ein und beurteilt die Massnahmen im Bezug auf die übliche bestimmungsgemässe Gebäude- bzw. Objektnutzung. Im Falle von Verdachtsmomenten wird die Sanierungsdringlichkeit so bewertet, als wäre der Asbestgehalt gesichert. Je nach Fall wird eine weitere sofortige Abklärung empfohlen.

Diagramm 1: Ablaufschema zur Ermittlung der Sanierungsdringlichkeit

Aus: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Forum Asbest Schweiz, Juli 2008



Basierend auf diesem Hilfsmittel und dem objektspezifischen Risiko einer Faserfreisetzung unter normalen Nutzungsbedingungen wurden die folgenden Massnahmenkategorien definiert.

Tabelle 2 Massnahmenkategorien

Definition	Massnahme
Sanierungsdringlichkeit Stufe I	Veränderungsverbot am betroffenen Bauteil; Sanierung umgehend einleiten; eventuell temporäre Massnahmen oder Sofortmassnahmen wie Raumluftmessung oder Versiegelung, anschl. je nach Resultat unverzügliche Sanierung durch eine Fachfirma.
Sanierungsdringlichkeit Stufe II	Veränderungsverbot am betroffenen Bauteil; Sanierung durch Fachfirma spätestens vor Eingriffen am betroffenen Bauteil erforderlich; Neubeurteilung alle 2 oder 5 Jahre sowie bei Nutzungsänderung oder besonderen Vorkommnissen.
Sanierungsdringlichkeit Stufe III	Veränderungsverbot am betroffenen Bauteil; Sanierung durch Fachfirma vor Eingriffen am betroffenen Bauteil erforderlich; Neubeurteilung bei Nutzungsänderung oder besonderen Vorkommnissen.

3.4 Beurteilung PCB (Polychlorierte Biphenyle)

Der Umgang mit PCB-haltigen Fugendichtungsmassen wird in der vom BAFU (ehemaliges BUWAL) im September 2003 herausgegebenen Richtlinie «PCB-haltige Fugendichtungsmassen» dokumentiert. Darin werden spezielle Massnahmen zum Schutz der Handwerker und der Umwelt verlangt, insbesondere beim Entfernen und Entsorgen von Abfällen, falls mehr als 50 ppm (mg/kg) PCB festgestellt werden. Mit dieser Richtlinie soll in erster Linie eine erhöhte Belastung der Raumlufte mit PCB eruiert bzw. beseitigt werden. Für PCB-haltige Fugendichtmassen im Aussenbereich ergibt sich kein unmittelbarer Handlungsbedarf. Bei Instandsetzungs- und Umbauarbeiten sowie bei einem Rückbau ist der rechtskonformen Entsorgung Beachtung zu schenken.

4 ERGEBNISSE DER BEGUTACHTUNG

4.1 Schuleinheit Pfaffhausen

4.1.1 Kindergarten Pfaffenstein, Gebäude Nr. 00931

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kindergarten Pfaffenstein

Pos.-Nr.: 1	
Vorkommen	
Geschoss:	EG, OG
Raum:	Klassenzimmer R2 und Gruppenraum R3
Betroffenes Bauteil:	Brandschutzplatten unter Leuchtstofflampen der indirekten Beleuchtung
Schadstoff / Material:	Leichte, asbesthaltige Platten (LAP)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung unter dem Binokular; direkt zugänglich für Schüler
Laborprobe-Nr.:	2414/14
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Bei Beschädigung können gesundheitsgefährdende Asbestfasern freigesetzt werden
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe I: Sanierung veranlassen (umgehend Sanierung einleiten; evt. Sofortmassnahmen)
Bemerkungen / Massnahmen	
Die asbesthaltigen Materialien müssen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Pfaffenstein

Pos.-Nr.: 2	
Vorkommen	
Geschoss:	EG, OG
Raum:	WCs R6 und R7; Teeküche R4, Klassenzimmer R2 und R1
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen od. Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen in den WCs



Wandfliesen in den Klassenzimmern

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.1.2 Kindergarten Pfaffhausen, Gebäude Nr. 00774

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kindergarten Pfaffhausen

Pos.-Nr.: 3	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Teeküche R4
Betroffenes Bauteil:	Elektrotabelleau (Elektroaufbaurahmen)
Schadstoff / Material:	Asbestzement (Montageplatte); leichte, asbesthaltige Platten (Auskleidung Holzrahmen)
Ausmass Befund:	1 Stück
Beurteilung Material ² :	Fest- und schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Einzelne EAR mit schwachgebundenem Asbest mit einer Fläche $\leq 0.5 \text{ m}^2$ können durch Elektriker, die die Suva-/VSEI-Asbest-Ausbildung absolviert haben, entfernt werden, sofern die Demontage ohne Zerstörung möglich ist. Schutzmassnahmen sind gemäss dem VSEI-Merkblatt «Asbest erkennen, beurteilen und richtig handeln» zu treffen.	



Elektroaufbaurahmen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Pfaffhausen

Pos.-Nr.: 4	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	aussen
Betroffenes Bauteil:	Fassadenverkleidung und Dacheindeckung
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ); teilweise durch asbestfreie Produkte ersetzt (vor allem unterer Teil)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest, gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	2414/3
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Fassaden und Dachschiefer sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Pfaffhausen

Pos.-Nr.: 5	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	WCs R5 und R6; Kindergarten R2
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen in den WCs



Wandfliesen im Kindergarten

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Pfaffhausen

Pos.-Nr.: 6	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Windfang Eingangsbereich
Betroffenes Bauteil:	Verglasung Windfang
Schadstoff / Material:	Fensterkitt
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Asbestverdächtiger Kitt in der Verglasung

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.1.3 Schulhaus Bommern Haus I, Gebäude Nr. 00538

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 7	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1
Raum:	Schleuse R7
Betroffenes Bauteil:	Sicherungstableau
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	1 Stück
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten und Schuttrutschen) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



Sicherungstableau mit AZ-Platten

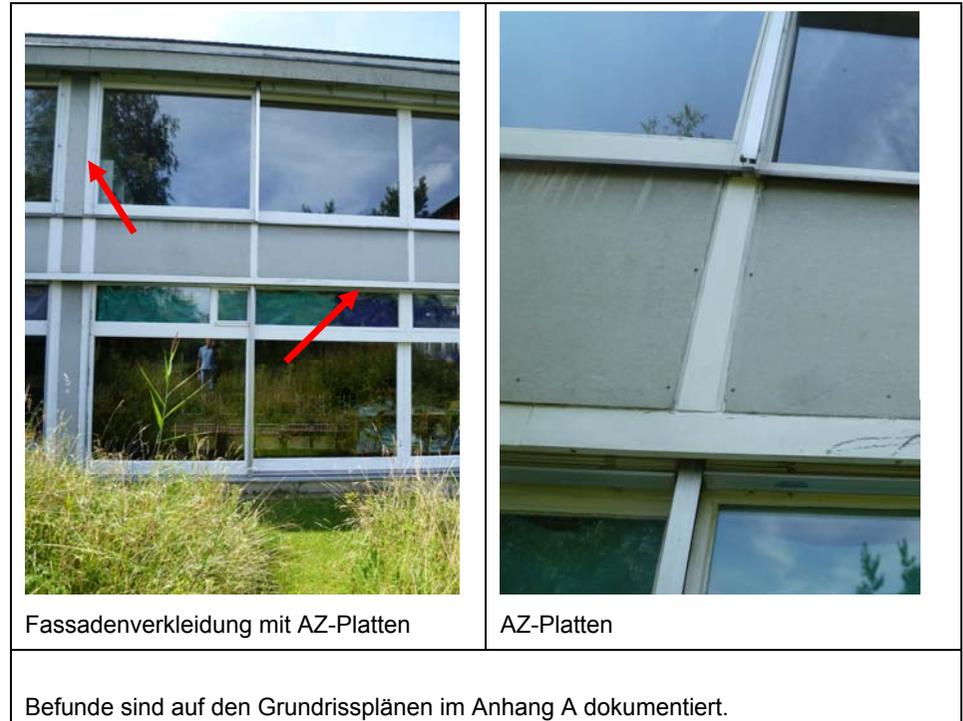
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 8	
Vorkommen	
Geschoss:	EG2
Raum:	Fassaden
Betroffenes Bauteil:	Platten der Fassadenverkleidung
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten und Schuttrutschen) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 9	
Vorkommen	
Geschoss:	EG2
Raum:	Schulzimmer R2, R3 und R4
Betroffenes Bauteil:	Verkleidung der Blenden an der Fensterfront innen
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten und Schuttrutschen) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	

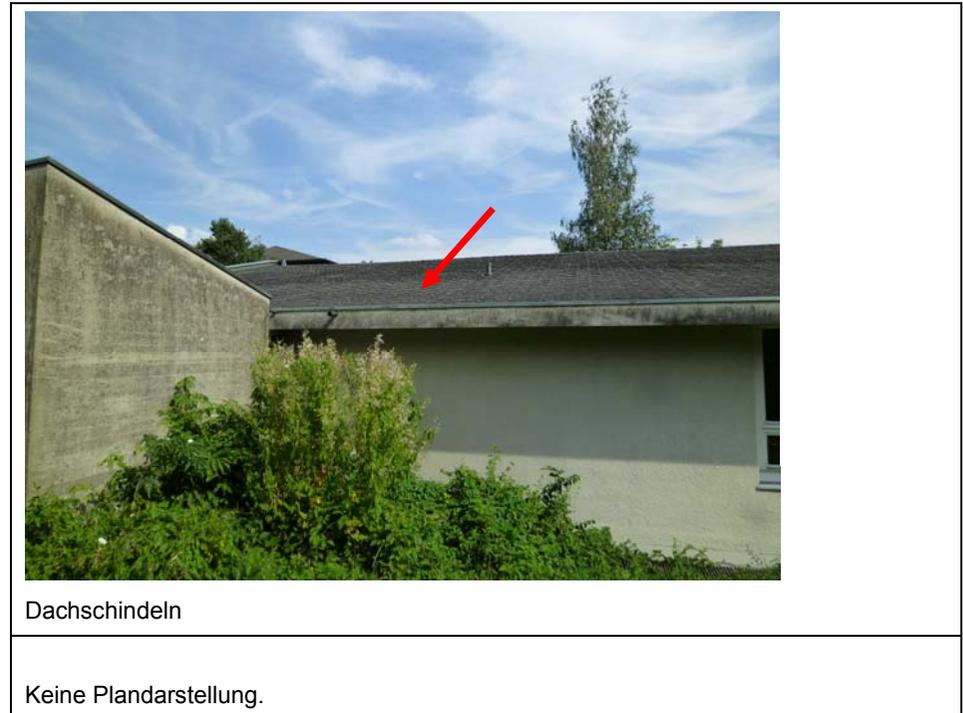


¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 10	
Vorkommen	
Geschoss:	Dach
Raum:	aussen
Betroffenes Bauteil:	Eindeckung mit Dachschindeln
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Dachschiefer sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 11	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1
Raum:	Technik R6
Betroffenes Bauteil:	Rohrleitung
Schadstoff / Material:	Gipsmörtel der Rohrleitungsisoliation
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Aus beschädigtem Material (z. B. durch Alterung) können lokal Fasern freigesetzt werden.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Heizleitungen mit Gipsmörtel

Detail Gipsmörtel

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 12	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1 und EG2
Raum:	Klassenzimmer R3, R4, WC R5 und R6
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Fliesen hinter Lavabo in Klassenzimmer



Wandfliesen in WC-Anlagen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus I

Pos.-Nr.: 13	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1 und EG2
Raum:	Erschliessung, Klassenzimmer
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen
Schadstoff / Material:	Fensterkitt
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Holzfenster im EG2



Detail Fensterkitt

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.1.4 Schulhaus Bommern Haus II, Gebäude Nr. 00538

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Bommern Haus II

os.-Nr.: 14	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1
Raum:	Mehrzweckraum R3
Betroffenes Bauteil:	Elektrotabelleau (Elektroaufbaurahmen)
Schadstoff / Material:	Asbestzement (Montageplatte); leichte, asbesthaltige Platten (Auskleidung Holzrahmen)
Ausmass Befund:	1 Stück
Beurteilung Material ² :	Fest- und schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Die asbesthaltigen Materialien müssen vor Eingriffen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	



Elektroaufbaurahmen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus II

Pos.-Nr.: 15	
Vorkommen	
Geschoss:	EG 2
Raum:	Fassaden und gedeckte Verbindungswege
Betroffenes Bauteil:	Platten der Fassadenverkleidung
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten und Schuttrutschen) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus II

Pos.-Nr.: 16	
Vorkommen	
Geschoss:	Dach
Raum:	aussen
Betroffenes Bauteil:	Eindeckung mit Dachschindeln
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Dachschiefer sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



Dachschindeln

Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus II

Pos.-Nr.: 17	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1
Raum:	Erschliessung R1
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus II

Pos.-Nr.: 18	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1
Raum:	Mehrzweckraum R3
Betroffenes Bauteil:	Rohrleitungen
Schadstoff / Material:	Gipsmörtel der Rohrleitungsisolation
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Aus beschädigtem Material (z. B. durch Alterung) können lokal Fasern freigesetzt werden.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wasserleitungen mit Gipsmörtel

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus II

Pos.-Nr.: 19	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1 und EG2
Raum:	Handarbeitszimmer, Klassenzimmer, WCs R6 und R7
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Fliesen hinter Lavabo in Klassenzimmer



Wandfliesen in WC-Anlagen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus II

Pos.-Nr.: 20	
Vorkommen	
Geschoss:	EG1
Raum:	Mehrzweckraum R3
Betroffenes Bauteil:	Akustikdeckenplatten
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/1 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.1.5 Schulhaus Bommern Haus III, Gebäude Nr. 00544

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Bommern Haus III

Pos.-Nr.: 21	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Werkraum R2
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen im Werkraum

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus III

Pos.-Nr.: 22	
Vorkommen	
Geschoss:	EG, 1.OG und 2.OG
Raum:	WC-Anlagen
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Beispiele von Wandfliesen in WC-Anlagen

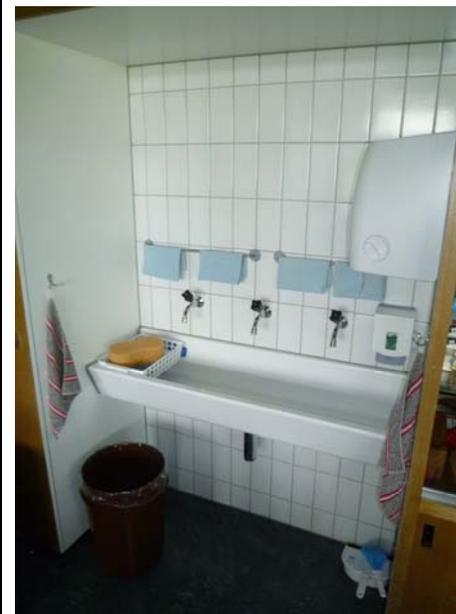
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Haus III

Pos.-Nr.: 23	
Vorkommen	
Geschoss:	EG, 1.OG und 2.OG
Raum:	Klassenzimmer
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen hinter Lavabos
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen in Klassenzimmern

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.1.6 Schulhaus Bommern Turnhalle Haus IV, Gebäude Nr. 00545

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Bommern Turnhalle Haus IV

Pos.-Nr.: 24	
Vorkommen	
Geschoss:	Dach
Raum:	aussen
Betroffenes Bauteil:	Eindeckung mit Dachschindeln
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Dachschiefer sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



Dachschindeln auf Haus IV und Turnhalle

Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Turnhalle Haus IV

Pos.-Nr.: 25	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Duschen, WC-Anlagen und Technikräume
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen in Duschen



Wandfliesen in WCs

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Bommern Turnhalle Haus IV

Pos.-Nr.: 26	
Vorkommen	
Geschoss:	aussen
Raum:	Sportplatz
Betroffenes Bauteil:	Alter Kunststoffplatz (Tartanbelag) unter neuem Belag
Schadstoff / Material:	Schwermetalle (Quecksilber)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material:	<u>Verdacht</u> auf Schwermetalle
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe bei Befund:	Ausgehend vom alten Tartanbelag besteht aktuell keine Gesundheitsgefährdung (überdeckt mit neuem Belag).
Sanierungsdringlichkeit bei Befund:	Sanierung (fachgerechte Entfernung und Entsorgung) vor baulichen Eingriffen erforderlich
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Sportplatz

Keine Plandarstellung.

Schulhaus Bommern Turnhalle Haus IV

Pos.-Nr.: 27	
Vorkommen	
Geschoss:	aussen
Raum:	Pausenplatz
Betroffenes Bauteil:	Dilatations-, Anschluss- und Trennfugen
Schadstoff / Material:	Dauerelastische Fugendichtungsmassen (FDM)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material:	PCB-frei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/2 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe:	-
Sanierungsdringlichkeit:	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Fugen auf Treppe zu Sportplatz

Keine Plandarstellung.

4.2 Schuleinheit Fällanden

4.2.1 Kindergarten Fröschbach, Gebäude-Nr. 00345

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kindergarten Fröschbach

Pos.-Nr.: 28	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Fassade aussen
Betroffenes Bauteil:	Platten der Fassadenverkleidung
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten und Schuttrutschen) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



Fassadenverkleidung aus AZ

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Fröschbach

Pos.-Nr.: 29	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Material-/Technikraum R10
Betroffenes Bauteil:	Elektrotabelleau (Elektroaufbaurahmen)
Schadstoff / Material:	Asbestzement (Montageplatte); leichte, asbesthaltige Platten (Auskleidung Holzrahmen)
Ausmass Befund:	1 Stück
Beurteilung Material ² :	Fest- und schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Einzelne EAR mit schwachgebundenem Asbest mit einer Fläche $\leq 0.5 \text{ m}^2$ können durch Elektriker, die die Suva-/VSEI-Asbest-Ausbildung absolviert haben, entfernt werden, sofern die Demontage ohne Zerstörung möglich ist. Schutzmassnahmen sind gemäss dem VSEI-Merkblatt «Asbest erkennen, beurteilen und richtig handeln» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Fröschbach

Pos.-Nr.: 30	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Garderoben, WC-Anlagen und Technikraum
Betroffenes Bauteil:	Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	

	
Bodenfliesen in Garderoben	Bodenfliesen in WC-Anlagen
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Fröschbach

Pos.-Nr.: 31	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Klassenzimmer R1 und R2
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen
Schadstoff / Material:	Fensterkitt
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	

	
Holzfenster der Klassenzimmer	Detail Fensterkitt
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.2.2 Kindergarten Wigarten, Gebäude-Nr. 00323

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kindergarten Wigarten

Pos.-Nr.: 32	
Vorkommen	
Geschoss:	UG und EG
Raum:	WC-Anlagen, Turnzimmer R1
Betroffenes Bauteil:	Boden- und Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	

	
Boden- und Wandfliesen in WCs	Wandfliesen hinter Lavabo im Turnzimmer
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Wigarten

Pos.-Nr.: 33	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Klassenzimmer R7 und R16
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen hinter Lavabos
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Wigarten

Pos.-Nr.: 34	
Vorkommen	
Geschoss:	UG und EG
Raum:	Turnzimmer R1, Klassenzimmer R7 und R16, Gruppenräume und Büro
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen (DV)
Schadstoff / Material:	Fensterkitt
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	

	
Holzfenster der Klassenzimmer	Detail Fensterkitt
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Wigarten

Pos.-Nr.: 35	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Klassenzimmer R7 und R16
Betroffenes Bauteil:	Akustikputz an Decken
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/11 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikputz an Decken

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

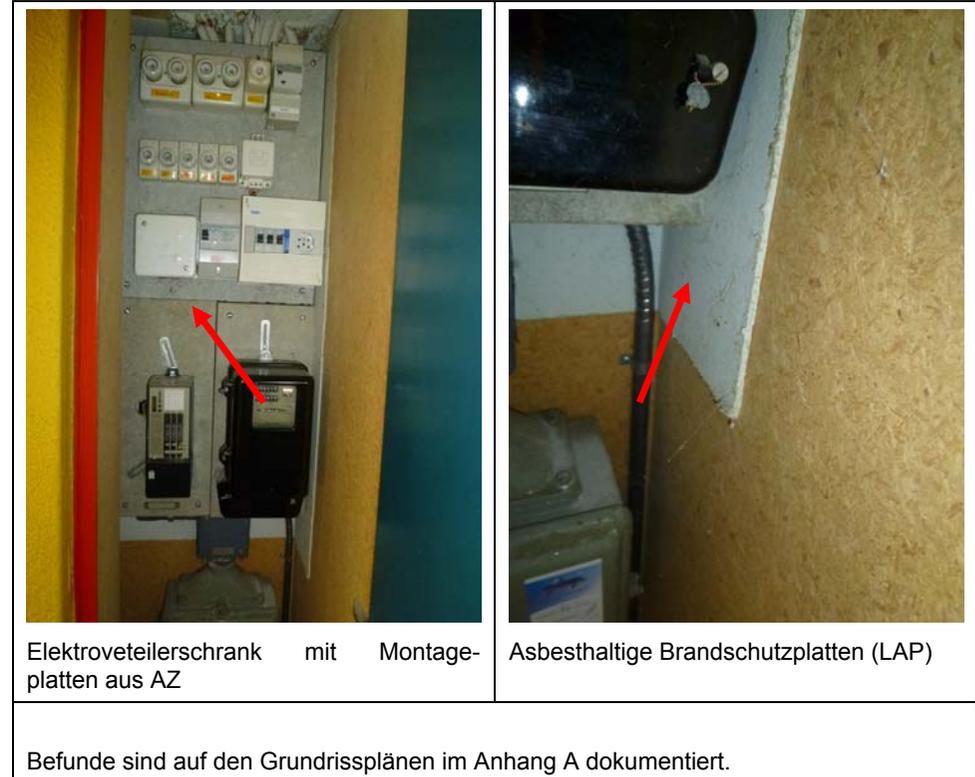
² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.2.3 Kindergarten Breiteli, Gebäude-Nr. 00037

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kindergarten Breiteli

Pos.-Nr.: 36	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Eingang / Elektroverteilerschrank
Betroffenes Bauteil:	Montageplatten Sicherungstableau und Auskleidung des Schrankes mit Brandschutzplatten
Schadstoff / Material:	Asbestzementplatten (Montageplatten) und leichte, asbesthaltige Platten (LAP)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Schwachgebundener Asbest (LAP) gemäss Einstufung; direkt zugänglich
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Bei Beschädigung können gesundheitsgefährdende Asbestfasern freigesetzt werden
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe I: Sanierung veranlassen (umgehend Sanierung einleiten; evt. Sofortmassnahmen)
Massnahmen	
Die asbesthaltigen Materialien müssen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Breiteli

Pos.-Nr.: 37	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Klassenzimmer R1 und R2
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen (IV)
Schadstoff / Material:	Fensterkitt innen
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Fenster in Klassenzimmer



Detail Fensterkitt innen

Befunde sind auf den Grundrisplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

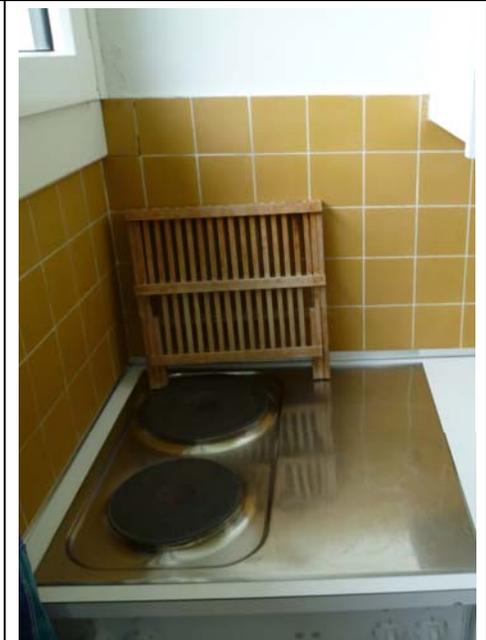
² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Breiteli

Pos.-Nr.: 38	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	WC-Anlagen R7 und R8, Lehrerzimmer R9
Betroffenes Bauteil:	Boden- und Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Boden- und Wandfliesen in WCs



Wandfliesen in Lehrerzimmer R9

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.2.4 Wohnhaus Maurstrasse 25, Gebäude-Nr. 00079

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen der aktuellen Nutzung. Die Wohnung im EG wurde nicht besichtigt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 39	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Keller
Betroffenes Bauteil:	Elektrotabelleau (Elektroaufbaurahmen)
Schadstoff / Material:	Asbestzement (Montageplatte); leichte, asbesthaltige Platten (Auskleidung Holzrahmen)
Ausmass Befund:	1 Stück
Beurteilung Material ² :	Fest- und schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Die asbesthaltigen Materialien müssen vor Eingriffen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	



Elektroaufbaurahmen

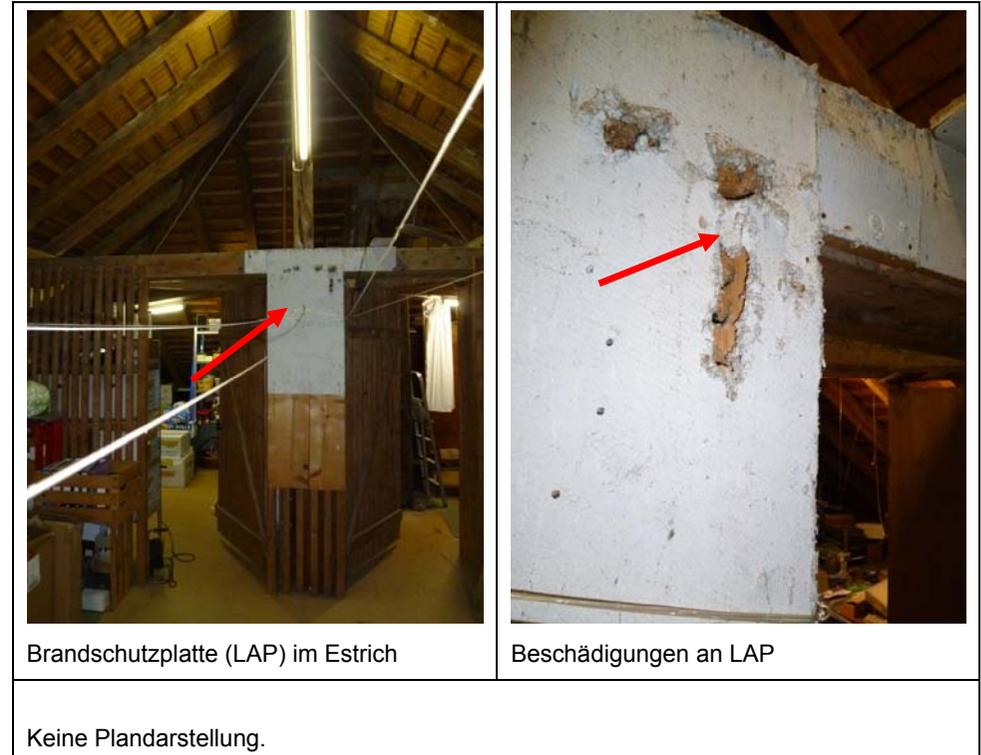
Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 40	
Vorkommen	
Geschoss:	Dachgeschoss
Raum:	Estrich
Betroffenes Bauteil:	Brandschutzplatten
Schadstoff / Material:	Leichte, asbesthaltige Platten (LAP)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	Schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung; teilweise stark beschädigt
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Bei Beschädigung können gesundheitsgefährdende Asbestfasern freigesetzt werden
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe I: Sanierung veranlassen (umgehend Sanierung einleiten; evt. Sofortmassnahmen)
Bemerkungen / Massnahmen	
Die asbesthaltigen Materialien müssen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 41	
Vorkommen	
Geschoss:	Dachgeschoss
Raum:	Estrich
Betroffenes Bauteil:	Brandschutzplatten unter LS-Lampen
Schadstoff / Material:	Leichte, asbesthaltige Platten (LAP)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf schwachgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Aus beschädigtem Material oder bei der Bearbeitung können Fasern freigesetzt werden.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



LS-Lampe auf Holzbalken

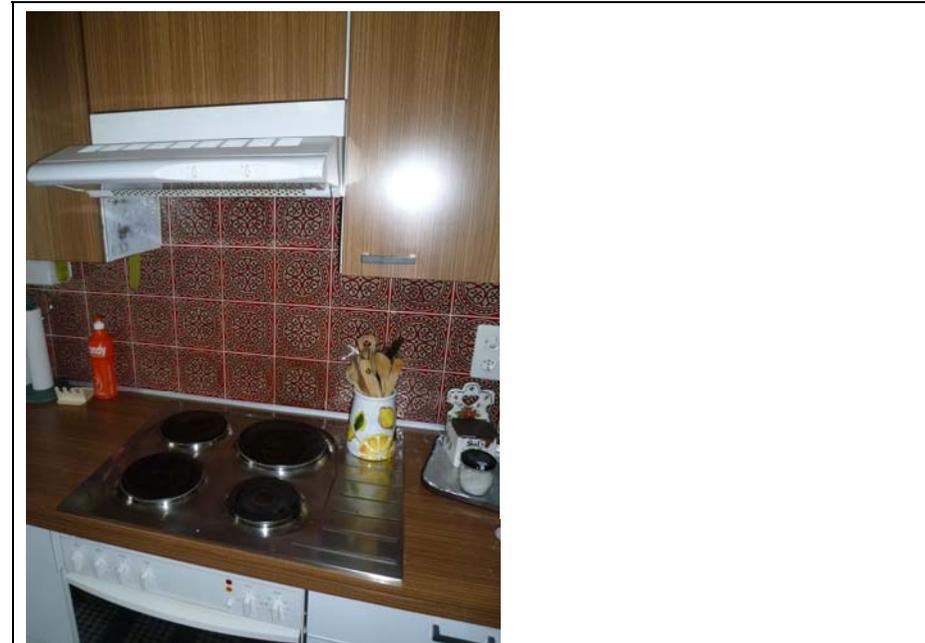
Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 42	
Vorkommen	
Geschoss:	OG
Raum:	Küche
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen in Küche

Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

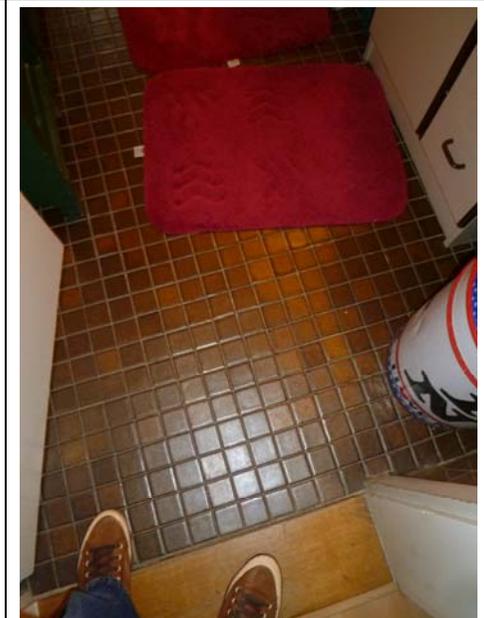
² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 43	
Vorkommen	
Geschoss:	OG
Raum:	Bad/WC
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen im Bad/WC



Bodenfliesen im Bad/WC

Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 44	
Vorkommen	
Geschoss:	EG, OG
Raum:	alle
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen (DV)
Schadstoff / Material:	Fensterkitt
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Holzfenster mit Kitt in Verglasung

Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

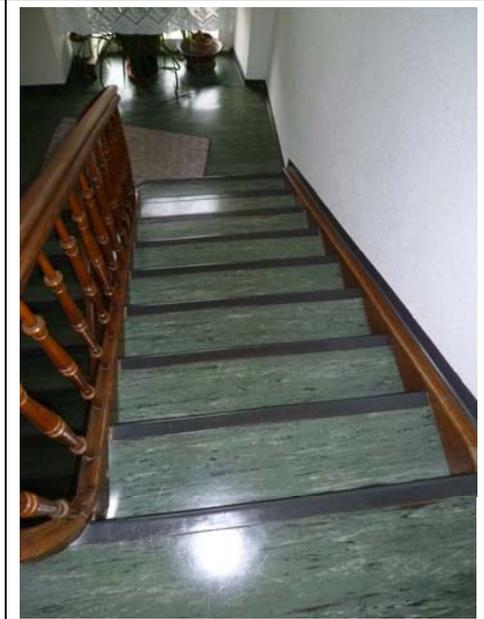
² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Wohnhaus Maurstrasse 25

Pos.-Nr.: 45	
Vorkommen	
Geschoss:	EG und OG
Raum:	Küche; Treppenhaus
Betroffenes Bauteil:	Bodenbelagsplatten / Bodenbelag
Schadstoff / Material:	Bodenbelagsplatten aus PVC (einlagig) / Bodenbelag aus PVC (einlagig)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Bodenbelagsplatten in Küche



Bodenbelag im Treppenhaus

Keine Plandarstellung.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.2.5 Schulhaus Lätten Haus A, Gebäude-Nr. 00080

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Lätten Haus A

Pos.-Nr.: 46	
Vorkommen	
Geschoss:	1.OG
Raum:	Vorraum R20 / Bibliothek R21
Betroffenes Bauteil:	Dichtung in der Verglasung der Brandschutztür
Schadstoff / Material:	Leichte, asbesthaltige Platten (LAP)
Ausmass Befund:	1 Tür
Beurteilung Material ² :	Schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung; mit Silikonfuge versiegelt
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Bemerkungen / Massnahmen	
Die asbesthaltigen Materialien müssen vor Eingriffen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

	
<p>Brandschutztür (übrige Verglasung unverdächtig)</p>	<p>LAP unter Silikonfuge</p>
<p>Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.</p>	

Schulhaus Lätten Haus A

Pos.-Nr.: 47	
Vorkommen	
Geschoss:	UG, EG, 1.OG
Raum:	Klassenzimmer und weitere Räume
Betroffenes Bauteil:	Akustikputz an Decken
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/12 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikputz an Decken



Akustikputz an Decke im Korridor im EG

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.2.6 Schulhaus Lätten Haus B, Gebäude-Nr. 01679

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Lätten Haus B

Pos.-Nr.: 48	
Vorkommen	
Geschoss:	UG, EG
Raum:	Klassenzimmer und Erschliessung
Betroffenes Bauteil:	Akustikputz an Decken
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/13 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikputz an Decken



Akustikputz unter Treppenläufen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.2.7 Schulhaus Lätten Haus C, Gebäude-Nr. 01680

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Lätten Haus C

Pos.-Nr.: 49	
Vorkommen	
Geschoss:	Dach
Raum:	Estrich
Betroffenes Bauteil:	Platten des Unterdachs
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten und Schuttrutschen) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Lätten Haus C

Pos.-Nr.: 50	
Vorkommen	
Geschoss:	aussen
Raum:	Sportplatz
Betroffenes Bauteil:	Kunststoffplatz (Tartanbelag)
Schadstoff / Material:	Schwermetalle (Quecksilber)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material:	<u>Verdacht</u> auf Schwermetalle
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe bei Befund:	Ausgehend vom Tartanbelag besteht aktuell keine Gesundheitsgefährdung
Sanierungsdringlichkeit bei Befund:	Sanierung (fachgerechte Entfernung und Entsorgung) vor baulichen Eingriffen erforderlich
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Sportplatz

Keine Plandarstellung.

Schulhaus Lätten Haus C

Pos.-Nr.: 51	
Vorkommen	
Geschoss:	EG, 1. OG und 2.OG
Raum:	Erschliessung R1
Betroffenes Bauteil:	Akustikputz an Decken
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	Analog 2414/13 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikputz an Decken

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3 Schuleinheit Benglen

4.3.1 Kindergarten Buechwis, Gebäude-Nr. 01085

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kindergarten Buechwis

Pos.-Nr.: 52	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Fassade aussen
Betroffenes Bauteil:	Platten der Fassadenverkleidung
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



Fassadenverkleidung aus AZ



Dachblenden aus AZ

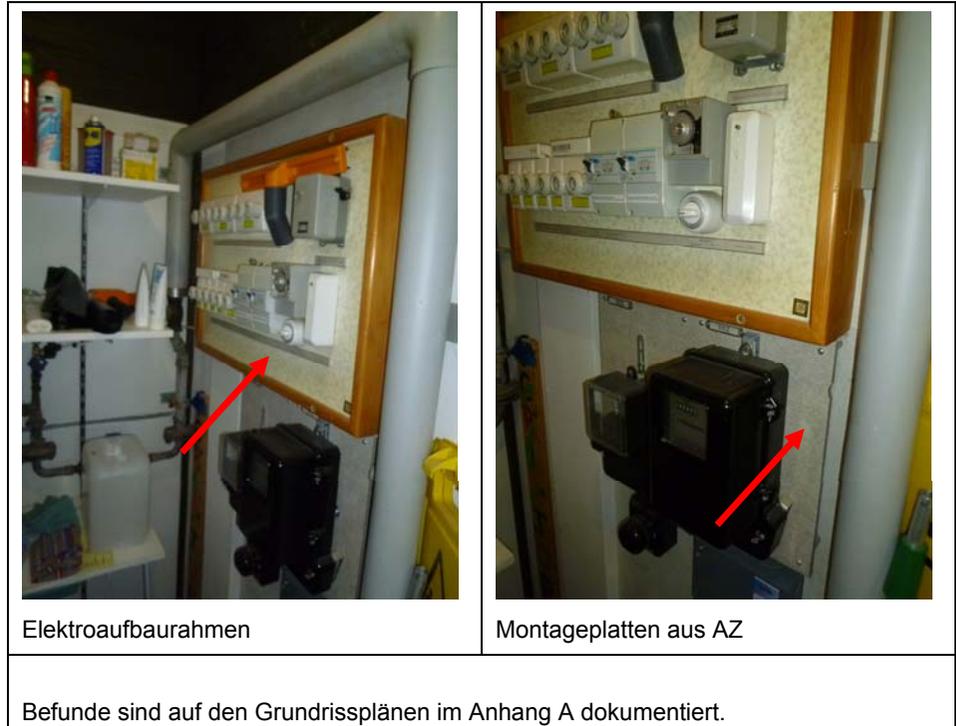
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Buechwis

Pos.-Nr.: 53	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Putzraum / Heizung R6
Betroffenes Bauteil:	Elektrotabelleau (Elektroaufbaurahmen)
Schadstoff / Material:	Asbestzement (Montageplatte); leichte, asbesthaltige Platten (Auskleidung Holzrahmen)
Ausmass Befund:	1 Stück
Beurteilung Material ² :	Fest- und schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Massnahmen	
Einzelne EAR mit schwachgebundenem Asbest mit einer Fläche ≤ 0.5 m ² können durch Elektriker, die die Suva-/VSEI-Asbest-Ausbildung absolviert haben, entfernt werden, sofern die Demontage ohne Zerstörung möglich ist. Schutzmassnahmen sind gemäss dem VSEI-Merkblatt «Asbest erkennen, beurteilen und richtig handeln» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kindergarten Buechwis

Pos.-Nr.: 54	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Klassenzimmer R3, Lehrerzimmer R2
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen
Schadstoff / Material:	Fensterkitt
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Detail Fensterkitt

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3.2 Schulpavillon Buechwis, Gebäude-Nr. 01095

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulpavillon Buechwis

Pos.-Nr.: 55	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Korridor / Erschliessung R5
Betroffenes Bauteil:	Dichtung in der Verglasung der Brandschutztür; vermutlich auch im Türrahmen
Schadstoff / Material:	Leichte, asbesthaltige Platten (LAP)
Ausmass Befund:	1 Tür
Beurteilung Material ² :	Schwachgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht eine geringe Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren).
Bemerkungen / Massnahmen	
Erfahrungsgemäss sind auch asbesthaltige Brandschutzmaterialien im Rahmenanschlag, resp. Türzargen verbaut worden. Die asbesthaltigen Materialien müssen vor Eingriffen durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma unter Einhaltung der Vorgaben aus der EKAS-Richtlinie 6503 entfernt und entsorgt werden.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891



Brandschutztür im Korridor

LAP in Verglasung

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

Schulpavillon Buechwis

Pos.-Nr.: 56	
Vorkommen	
Geschoss:	UG, EG
Raum:	Diverse Räume
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen
Schadstoff / Material:	Fensterkitt innen
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vor-kommnissen od. Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Holzfenster mit Kitt in der Verglasung

Detail Fensterkitt innen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulpavillon Buechwis

Pos.-Nr.: 57	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	WC-Anlagen und Putzraum
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen im WC



Wandfliesen hinter Lavabo

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulpavillon Buechwis

Pos.-Nr.: 58	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	WC-Anlagen
Betroffenes Bauteil:	Bodenbelag
Schadstoff / Material:	Bodenbelag aus PVC (einlagig)
Ausmass Befund:	-
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Bodenbelag im WC

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulpavillon Buechwis

Pos.-Nr.: 59	
Vorkommen	
Geschoss:	UG und EG
Raum:	Klassenzimmer
Betroffenes Bauteil:	Akustikdeckenplatten
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analysen
Laborprobe-Nr.:	2414/4 und 2414/5 (Mischproben)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikdeckenplatten

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

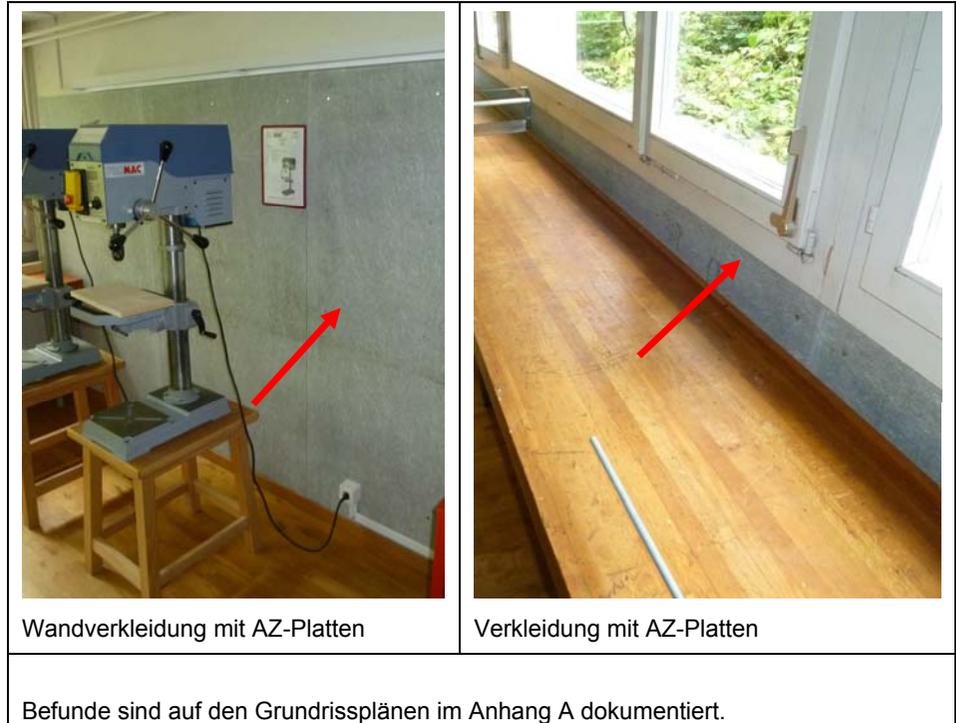
² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3.3 Kleinschulhaus Buechwis, Gebäude-Nr. 01001

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Kleinschulhaus Buechwis

Pos.-Nr.: 60	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Bastelraum R2
Betroffenes Bauteil:	Platten der Fassadenverkleidung innen
Schadstoff / Material:	Asbestzement (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	2414/10
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Die Asbestzementplatten sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.	



¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kleinschulhaus Buechwis

Pos.-Nr.: 61	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Technik/Heizung R7, Keller R6, Lager R4 (vermutlich im ganzen Haus)
Betroffenes Bauteil:	Schmutzwasserleitungen
Schadstoff / Material:	Asbestzementrohre (AZ)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Festgebundener Asbest gemäss Einstufung
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² :	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
<p>Die Asbestzement-Rohrleitungen sind bei einem Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, keine Verwendung von Schleif- und Fräsgeräten) zu demontieren und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Schutzmassnahmen sind sinngemäss entsprechend dem SUVA-Factsheet «Entfernen von asbesthaltigen Faserzementplatten im Freien» zu treffen.</p> <p>Ist eine zerstörungsfreie Demontage (z. B. Mauer-/Deckendurchbruch) nicht möglich, so sind die Arbeiten durch eine Fachfirma durchzuführen.</p>	



AZ-Rohrleitungen



AZ-Rohrleitungen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kleinschulhaus Buechwis

Pos.-Nr.: 62	
Vorkommen	
Geschoss:	UG, EG, 1.OG
Raum:	Diverse Räume
Betroffenes Bauteil:	Fenster mit Holzrahmen
Schadstoff / Material:	Fensterkitt innen
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Detail Fensterkitt innen

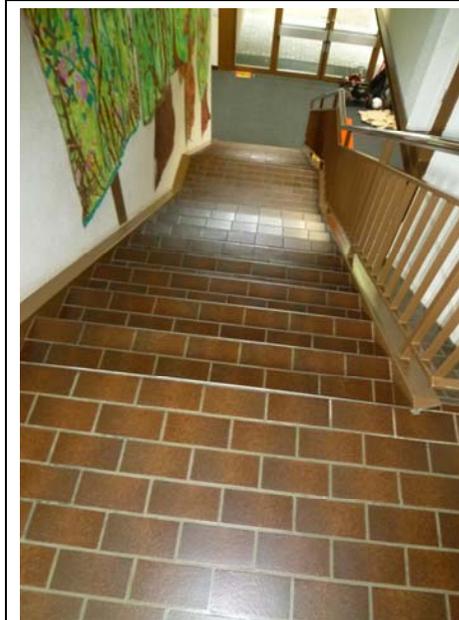
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kleinschulhaus Buechwis

Pos.-Nr.: 63	
Vorkommen	
Geschoss:	UG, EG, 1.OG
Raum:	Erschliessung (Treppenhaus), WC-Anlagen, Lehrerzimmer
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Bodenfliesen im Treppenhaus



Wand- und Bodenfliesen im WC

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Kleinschulhaus Buechwis

Pos.-Nr.: 64	
Vorkommen	
Geschoss:	alle
Raum:	Fassade aussen
Betroffenes Bauteil:	Dilatations- und Anschlussfugen
Schadstoff / Material:	Dauerelastische Fugendichtungsmassen (FDM)
Ausmass:	-
Beurteilung Material:	<u>Verdacht</u> auf PCB-haltige Materialien
Laborprobe-Nr.:	
Beurteilung	
Gefährdungsstufe bei PCB-Befund ¹ :	Ausgehend von den Fugendichtungsmassen besteht keine direkte Gesundheitsgefährdung
Sanierungsdringlichkeit bei PCB-Befund ¹ :	Überprüfung des Verdachtsmomentes vor Rück- oder Umbauten
Bemerkungen / Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Trennfugen an der Fassade

Anschlussfugen am Fenster

Keine Plandarstellung.

¹ BAFU: Richtlinie. PCB-haltige Fugendichtungsmasse. Beurteilung des Handlungsbedarfs für das Vorgehen bei Bauten. 2003

Kleinschulhaus Buechwis

Pos.-Nr.: 65	
Vorkommen	
Geschoss:	EG und 1.OG
Raum:	Klassenzimmer, Gruppenräume
Betroffenes Bauteil:	Akustikdeckenplatten
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/9 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikdeckenplatten

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3.4 Schuhhaus Buechwis, Haus I+II, Gebäude-Nr. 01084

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schulhaus Buechwis Haus I+II

Pos.-Nr.: 66	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	WC-Anlagen R4/R5, Putzraum R3
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wand- und Bodenfliesen in WC-Anlagen



Bodenfliesen

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3.5 Schwimmbad und Turnhalle 1, Gebäude-Nr. 01084

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Schwimmbad und Turnhalle 1

Pos.-Nr.: 67	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Duschen, Garderoben, WC-Anlagen
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wand- und Bodenfliesen in Garderoben



Wand- und Bodenfliesen in Duschen

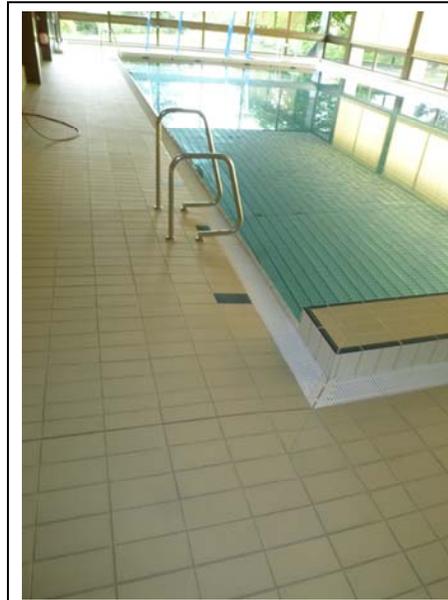
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schwimmbad und Turnhalle 1

Pos.-Nr.: 68	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Schwimmbad R1
Betroffenes Bauteil:	Bodenfliesen Beckenrand und Becken
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Bodenfliesen Beckenrand



Fliesen im Schwimmbecken

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schwimmbad und Turnhalle 1

Pos.-Nr.: 69	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Duschen und WC-Anlagen
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wand- und Bodenfliesen in Dusche

Wand- und Bodenfliesen in WC

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schwimmbad und Turnhalle 1

Pos.-Nr.: 70	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	Mehrzweckküche R15
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/6 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Wand- und Bodenfliesen in der Mehrzweckküche

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3.6 Schulhaus Buechwis, Haus III, Gebäude-Nr. 01084

Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B

Schulhaus Buechwis Haus III

Pos.-Nr.: 71	
Vorkommen	
Geschoss:	EG
Raum:	WC Lehrerzimmer
Betroffenes Bauteil:	Wandfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf festgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen).
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	



Wandfliesen im WC



Wandfliesen im WC

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Schulhaus Buechwis Haus III

Pos.-Nr.: 72	
Vorkommen	
Geschoss:	1.UG
Raum:	Luftschutzanlagen, diverse Räume
Betroffenes Bauteil:	Akustikdeckenplatten
Schadstoff / Material:	Mineralfasern (MF)
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	<u>Verdacht</u> auf schwachgebundenen Asbest
Laborprobe-Nr.:	-
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ bei Asbestbefund:	Aus beschädigtem Material oder bei der Bearbeitung können Fasern freigesetzt werden.
Sanierungsdringlichkeit ² bei Asbestbefund:	Stufe II: Sanierung empfohlen (Sanierung spätestens bei baulichen Eingriffen; Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2-5 Jahren)
Massnahmen	
Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.	

	
Akustikdeckenplatten	Akustikdeckenplatten
Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.	

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

4.3.7 Turnhalle 2, Gebäude-Nr. 01074

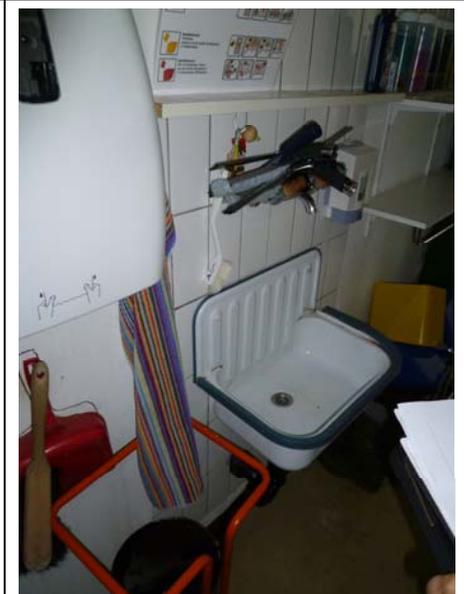
Im Folgenden werden die Befunde und Verdachtsmomente dokumentiert. Die Raum- und Gebäudebezeichnungen entsprechen den Bezeichnungen der Planunterlagen und der aktuellen Nutzung. Die genauen Fundstellen sind auf den Grundrissplänen im Anhang A vermerkt. Eine zusammenfassende Auflistung befindet sich im Anhang B.

Turnhalle 2

Pos.-Nr.: 73	
Vorkommen	
Geschoss:	UG und EG
Raum:	Duschen, Garderoben, WC-Anlagen
Betroffenes Bauteil:	Wand- und Bodenfliesen
Schadstoff / Material:	Fliesenkleber
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/8 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Wand- und Bodenfliesen in Dusche



Wandfliesen hinter Lavabo

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

Turnhalle 2

Pos.-Nr.: 74	
Vorkommen	
Geschoss:	UG
Raum:	Duschen, Garderoben, Putzraum
Betroffenes Bauteil:	Akustikputz an Decken
Schadstoff / Material:	Mineralfasern
Ausmass Befund:	Siehe Plan im Anhang A
Beurteilung Material ² :	Asbestfrei gemäss Analyse
Laborprobe-Nr.:	2414/7 (Mischprobe)
Beurteilung	
Gefährdungsstufe ¹ :	-
Sanierungsdringlichkeit ² :	-
Massnahmen	
Keine Massnahmen notwendig.	



Akustikputz an Decken

Befunde sind auf den Grundrissplänen im Anhang A dokumentiert.

¹ gemäss SUVA-Broschüre «Asbest erkennen – richtig handeln», Ausgabe Mai 2011

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

5 ZUSAMMENFASSENDE BEURTEILUNG

5.1 Abgrenzung und Vollständigkeit

Die Überprüfung beschränkte sich auf alle anlässlich der Begehungen zugänglichen und begutachteten Räume und Materialien. Mit dem angewandten systematischen Vorgehen sind repräsentative Aussagen möglich. Da jedoch in einem Screening nicht sämtliche Bereiche detailliert kontrolliert werden können, ist es immer noch möglich, dass weitere unbekannte Asbestvorkommen vorliegen können: beschichtete oder übermalte Materialien, Teile der Gebäudekonstruktion (Zementböden, Wände), ausgewechselte oder ähnliche Bauteile verschiedenen Alters (bspw. Decken- oder Bodenplatten, Abdeckungen) oder durch Asbest kontaminierte Bauprodukte, die stichprobenartig überprüft wurden.

Eine Begutachtung unter laufender Nutzung ersetzt den umfassenden Gebäudecheck nicht. Vor Umbau-, Renovations- oder Rückbauarbeiten sind daher situationsbedingt weitere detaillierte Abklärungen unbedingt nötig. Die aufgeführten schadstoffhaltigen Bauteile in den Faktenblättern können nicht direkt als Stückzahl (d.h. kein Vorausmass) zur Ausschreibung verwendet werden.

5.2 Sanierungsdringlichkeit

Basierend auf der vom Forum Asbest Schweiz (FACH) im Juli 2008 herausgegebenen Publikation «Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen» sowie dem objektspezifischen Risiko einer Faserfreisetzung unter normalen Nutzungsbedingungen wurde bei Asbestvorkommen die Sanierungsdringlichkeit definiert (siehe Kapitel 3.3).

Für die im Folgenden aufgeführten Asbestvorkommen ist die Sanierungsdringlichkeit Stufe I ermittelt worden. D.h., unabhängig von den geplanten Umbauarbeiten ist eine Sanierung einzuleiten. Diese muss unter Anwendung der EKAS-Richtlinie Nr. 6503 durch eine von der SUVA anerkannte Fachfirma (Liste unter www.suva.ch) durchgeführt werden.

Kindergarten Pfaffenstein: Brandschutzplatten unter Leuchtstofflampen

Der Brandschutz aus leichten, asbesthaltigen Platten (LAP) gehört zu den schwachgebundenen Asbestvorkommen. Aufgrund der sensiblen Nutzung als Kindergarten und der Möglichkeit einer direkten Zugänglichkeit für die Kinder besteht ein erhöhtes Risiko einer Faserfreisetzung.

Kindergarten Breiteli: Brandschutzplatten im Elektroverteilerschrank

Der Brandschutz aus leichten, asbesthaltigen Platten (LAP) gehört zu den schwachgebundenen Asbestvorkommen. Aufgrund der sensiblen Nutzung als Kindergarten und der Möglichkeit einer direkten Zugänglichkeit für die Kinder besteht ein erhöhtes Risiko einer Faserfreisetzung. Als Sofortmassnahme wäre das Verschliessen des Schrankes zu prüfen.

Wohnhaus Maurstrasse 25: Brandschutzplatte im Estrich:

Der Brandschutz aus leichten, asbesthaltigen Platten (LAP) gehört zu den schwachgebundenen Asbestvorkommen. Aufgrund der teilweise starken Beschädigungen besteht ein erhöhtes Risiko einer Faserfreisetzung.

Bei den übrigen identifizierten Asbestvorkommen und den Verdachtsmomenten, im Fall eines Asbestbefundes, handelt es sich um Befunde mit der Sanierungsdringlichkeit II und III, d.h. eine detaillierte Überprüfung resp. Sanierung ist erst vor Eingriffen am betroffenen Bauteil erforderlich. Es besteht somit aktuell kein Handlungsbedarf. Verdachtsmomente müssen vor baulichen Eingriffen überprüft werden.

5.3 Kosten

Im Folgenden werden die Mehrkosten geschätzt, welche für die fachgerechte Entfernung und Entsorgung (Sanierung) der identifizierten asbesthaltigen Materialien anfallen. Die Angaben sind als Richtgrösse zu verstehen und beruhen auf marktüblichen Preisen und Erfahrungswerten. Kosten, welche im Rahmen eines ohnehin Rückbaus, für allfälligen Materialersatz oder eine fachliche Begleitung der Sanierungsarbeiten entstehen, sind darin nicht enthalten. Für eine genaue Schätzung der Gesamtkosten sind weitere Abklärungen (Erfassen Ausmass, Definieren Sanierungsvorgehen, etc.) nötig.

Die Kostenspanne ergibt sich aus den eingestufteten Vorkommen und zusätzlich den Verdachtsmomenten (im Falle von Asbestvorkommen).

Tabelle 3 Kostenschätzung für die Schadstoffsanierung

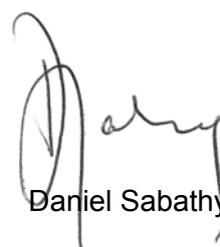
Schuleinheit	Schulanlage	Kosten (CHF)
Pfaffhausen	Schulhaus Bommern	20'000.- bis 95'000.-
	KG Pfaffhausen	4'000.- bis 10'000.-
	KG Pfaffenstein	8'000.- bis 18'000.-
Fällanden	Schulhaus Lätten	12'000.- bis 12'000.-
	KG Fröschbach	4'000.- bis 22'000.-
	KG Wigarten	0.- bis 18'000.-
	KG Breiteli	5'000.- bis 12'000.-
	Wohnhaus Maurstrasse 25	3'000.- bis 30'000.-
Benglen	Schulhaus Buechwis	0.- bis 150'000.-
	Buechwis Pavillon	4'000.- bis 18'000.-
	Buechwis Kleinschulhaus	10'000.- bis 23'000.-
	Buechwis Turnhalle 2	0.-
	KG Buechwis	1'000.- bis 8'000.-

Wallisellen, den 17. September 2012

Ecosens AG



Frank-Ronald Bähr

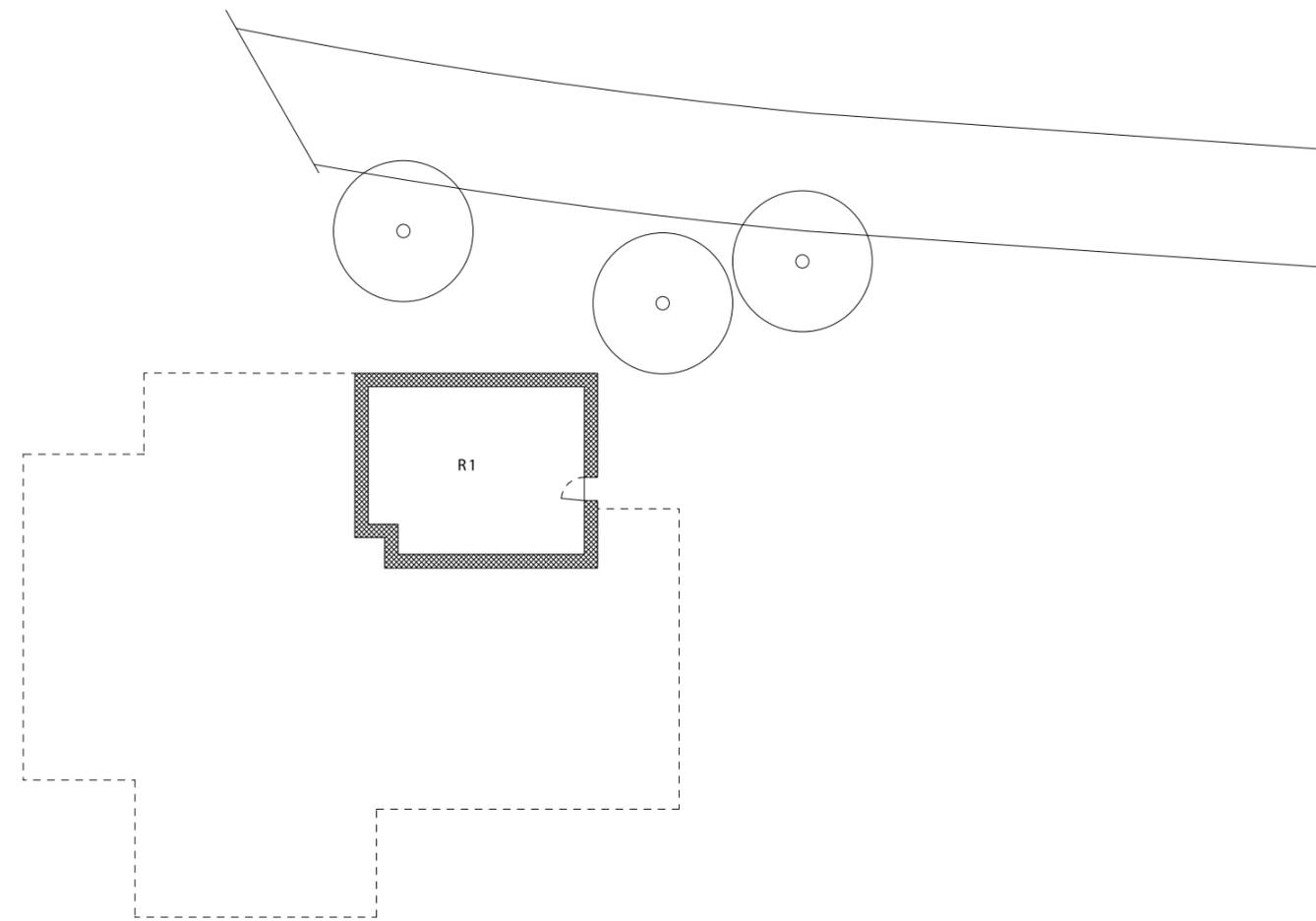


Daniel Sabathy

6 ANHANG

- Anhang A Übersichtspläne mit Asbestbefunden
- Anhang B Tabellarische Zusammenfassung der Befunde
- Anhang C Laborprotokolle Asbest und PCB
- Anhang D Tabellarische Übersicht über die untersuchten Gebäude

ANHANG A



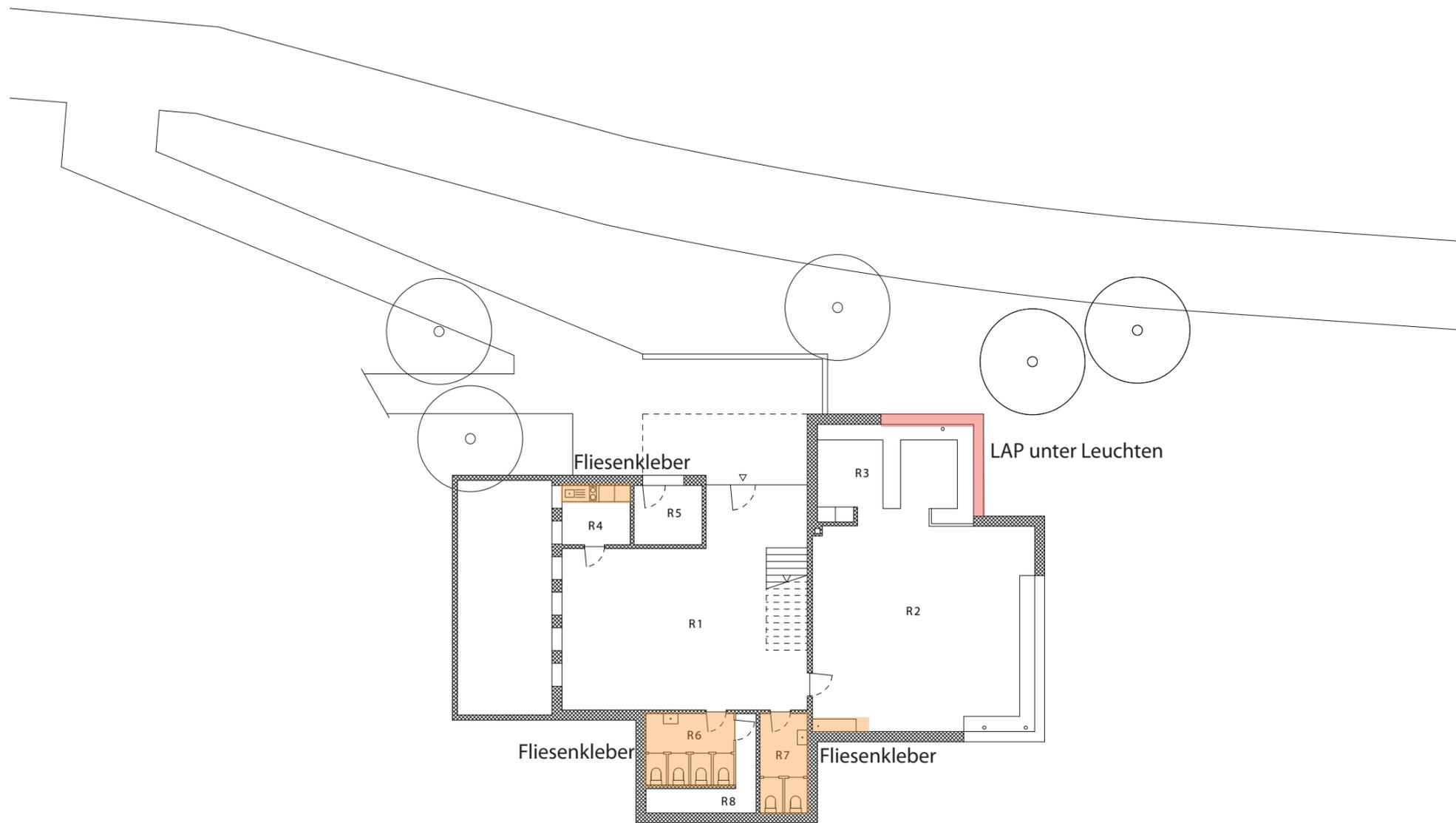
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

 KIGA Pfaffenstein
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 00931
Plan Nr.: 10.0101
Adresse: Alte Zürichstrasse 46
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Heizung	31.7
NGF		31.7
GF		41.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 30.06.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



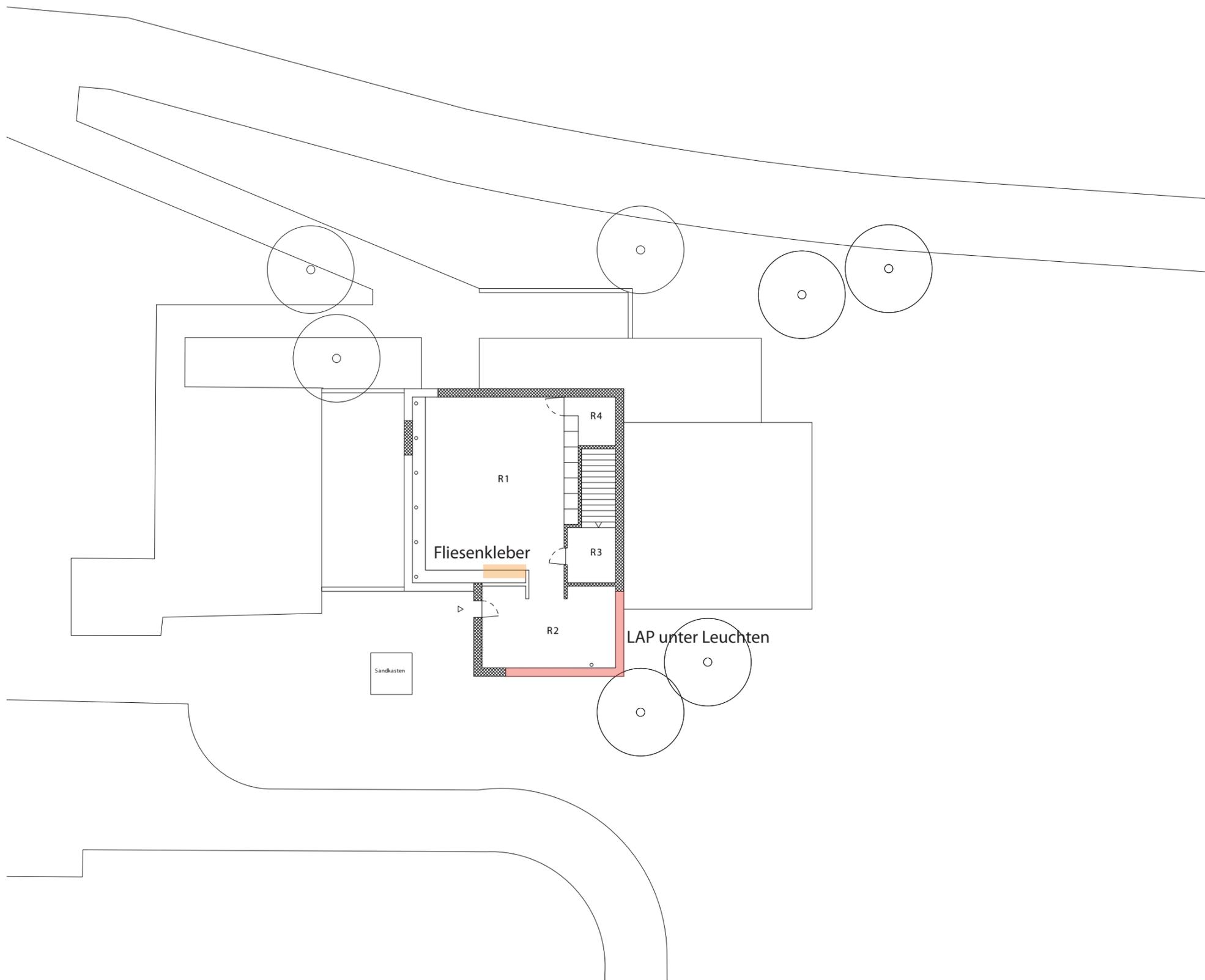
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

KIGA Pfaffenstein
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 00931
Plan Nr.: 10.0102
Adresse: Alte Zürichstrasse 46
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung / Garderobe	73.0
R 2	Klssenzimmer I	72.4
R 3	Gruppenraum	24.8
R 4	Teeküche	6.4
R 5	Geräte	6.4
R 6	WC Damen	9.9
R 7	WC Herren	7.5
R 8	Putzraum	6.7
NGF		207.2
GF		241.8
ANGF		17.5
AGF		17.5

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 30.06.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



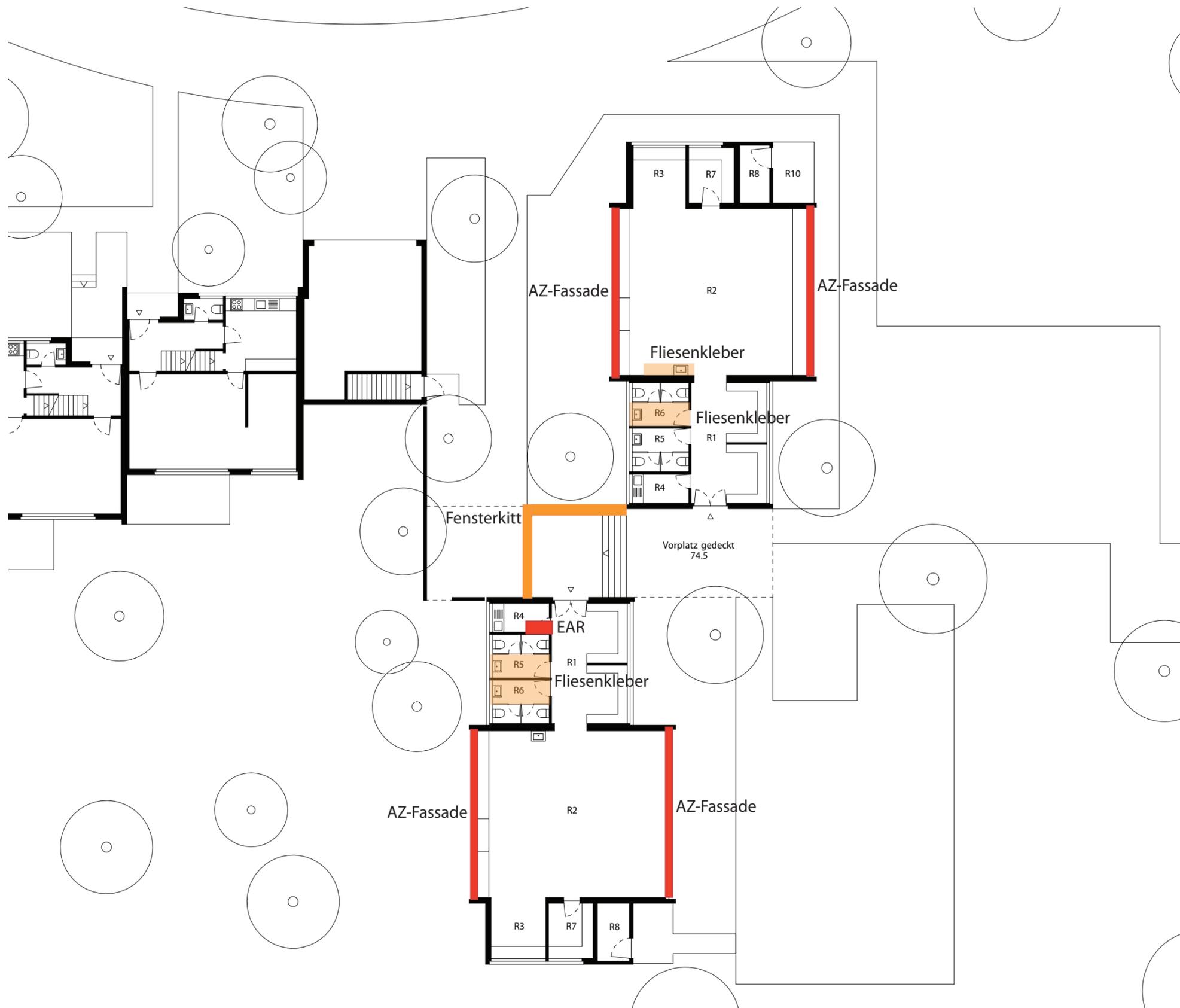
Befunde Schadstoffgutachten		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> asbestfreie Materialien</p> <p> Verdacht</p> <p> gesicherte Asbestvorkommen</p> </div> </div>	<p>Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414</p> <p>Datum rev Gezeichnet: GRE</p>	

KIGA Pfaffenstein
 Grundriss Obergeschoss

Gebäude Nr.: 00931
 Plan Nr.: 10.0103
 Adresse: Alte Zürichstrasse
 8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Klassenzimmer II	70.0
R 2	Gruppenraum	24.2
R 3	Erschliessung	6.2
R 4	Geräte	4.8
NGF		111.4
GF		132.6
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 30.06.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



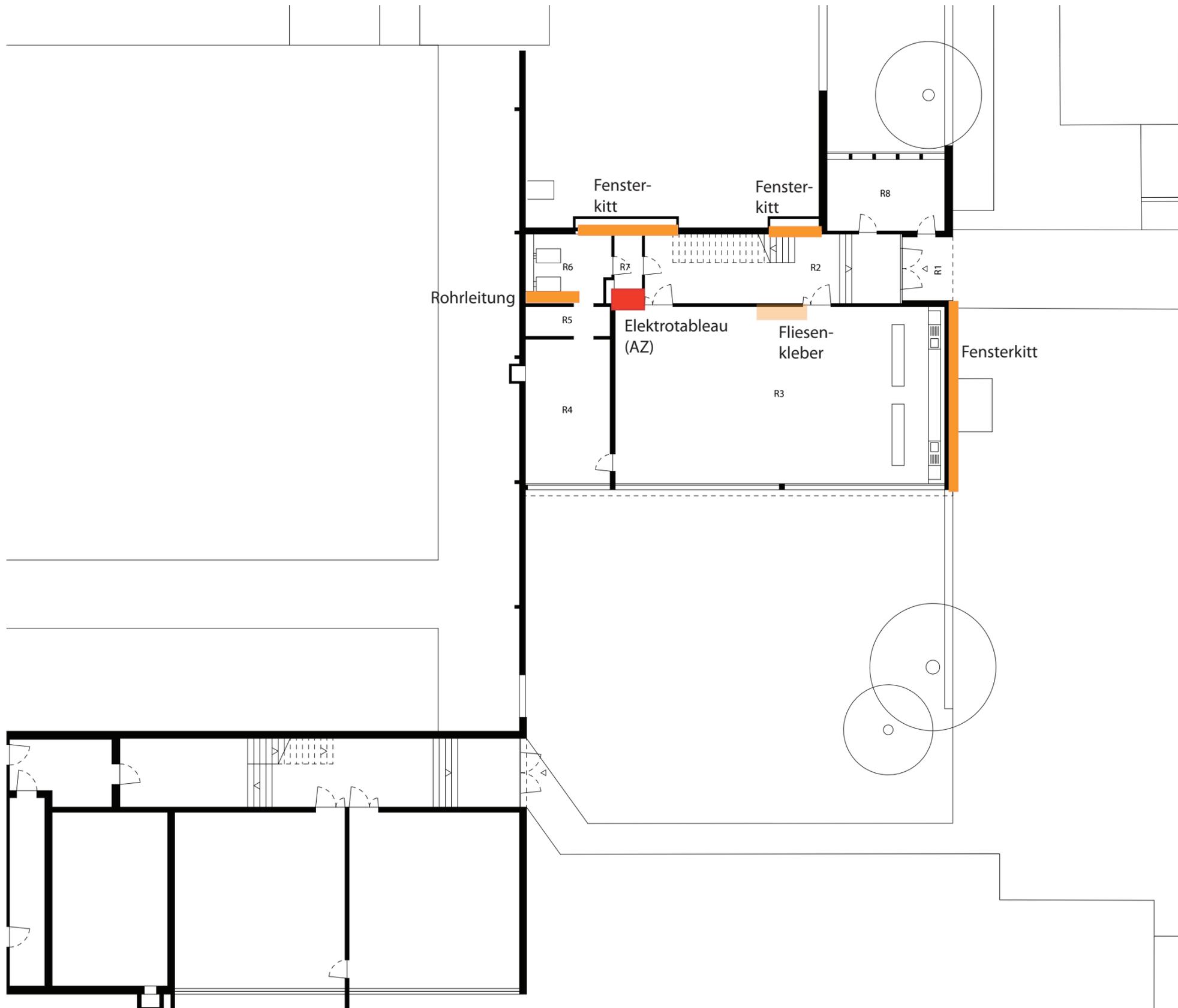
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> asbestfreie Materialien </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> Verdacht	
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

⊗ KIGA Pfaffhausen
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 00774
Plan Nr.: 09.0101
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Garderobe	2 x 22.0
R 2	Kindergarten	2 x 76.0
R 3	Spielnische	2 x 8.0
R 4	Küche	2 x 4.0
R 5	WC Herren	2 x 6.0
R 6	WC Damen	2 x 6.0
R 7	Geräte innen	2 x 6.0
R 8	Geräte aussen	2 x 4.0
NGF		264.0
GF		313.0
ANGF		86.5
AGF		88.5

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



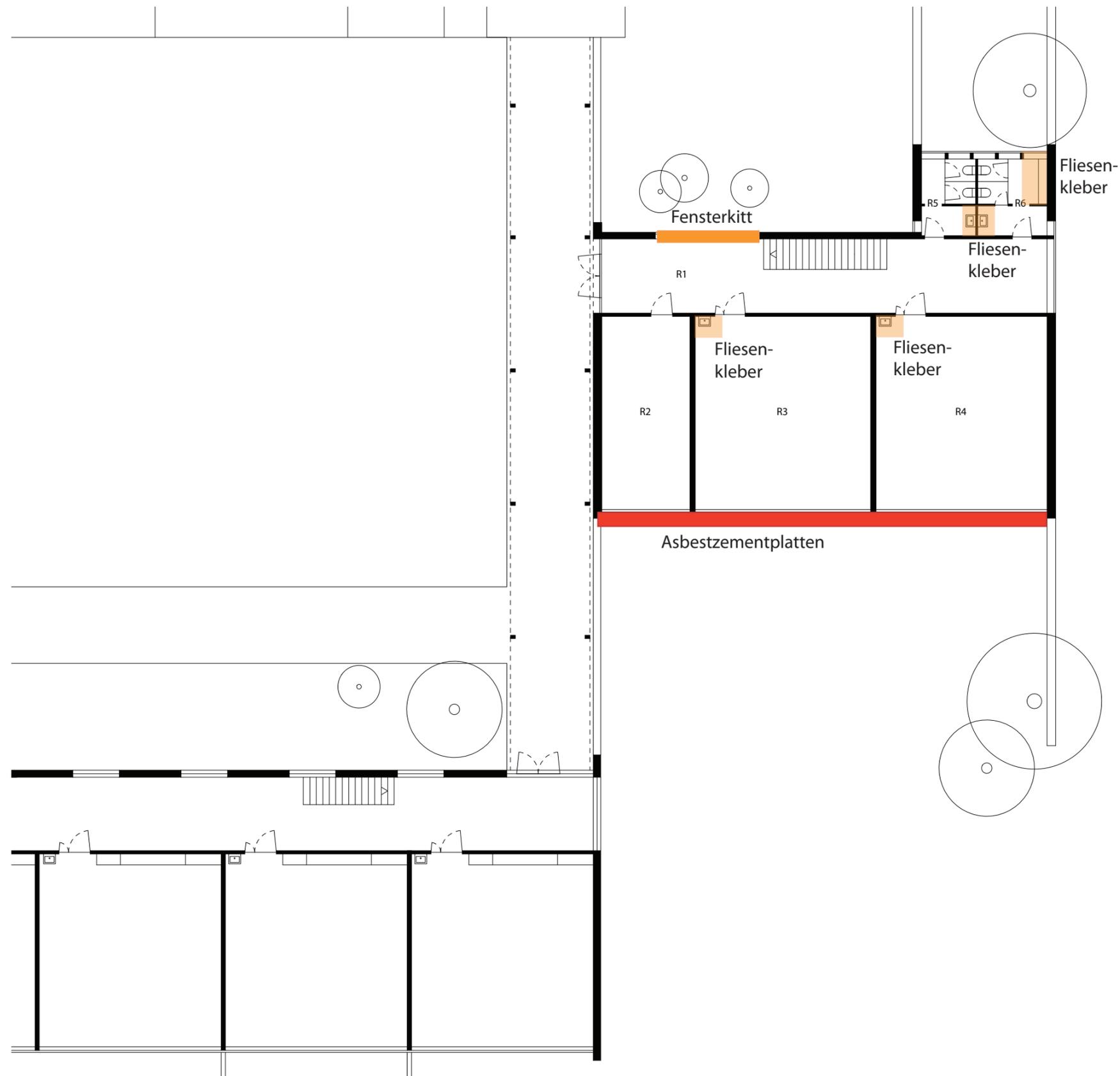
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants								
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>asbestfreie Materialien</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Verdacht</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>gesicherte Asbestvorkommen</td> </tr> </table>					asbestfreie Materialien			Verdacht		
		asbestfreie Materialien								
		Verdacht								
		gesicherte Asbestvorkommen								
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414									
Datum rev	Gezeichnet: GRE									

SH Bommern Haus I
Grundriss Erdgeschoss 1

Gebäude Nr: 0538
Plan Nr.: 06.0101
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Eingang überdacht	8.0
R 2	Erschliessung	43.0
R 3	Mittagstischraum	140.5
R 4	Büro Hausmeister	29.5
R 5	Nebenraum	6.0
R 6	Technik - Heizung	14.5
R 7	Schleuse	4.5
R 8	Werkstatt Hausmeister	20.5
NGF		258.5
GF		290.5
ANGF		8.0
AGF		8.0

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



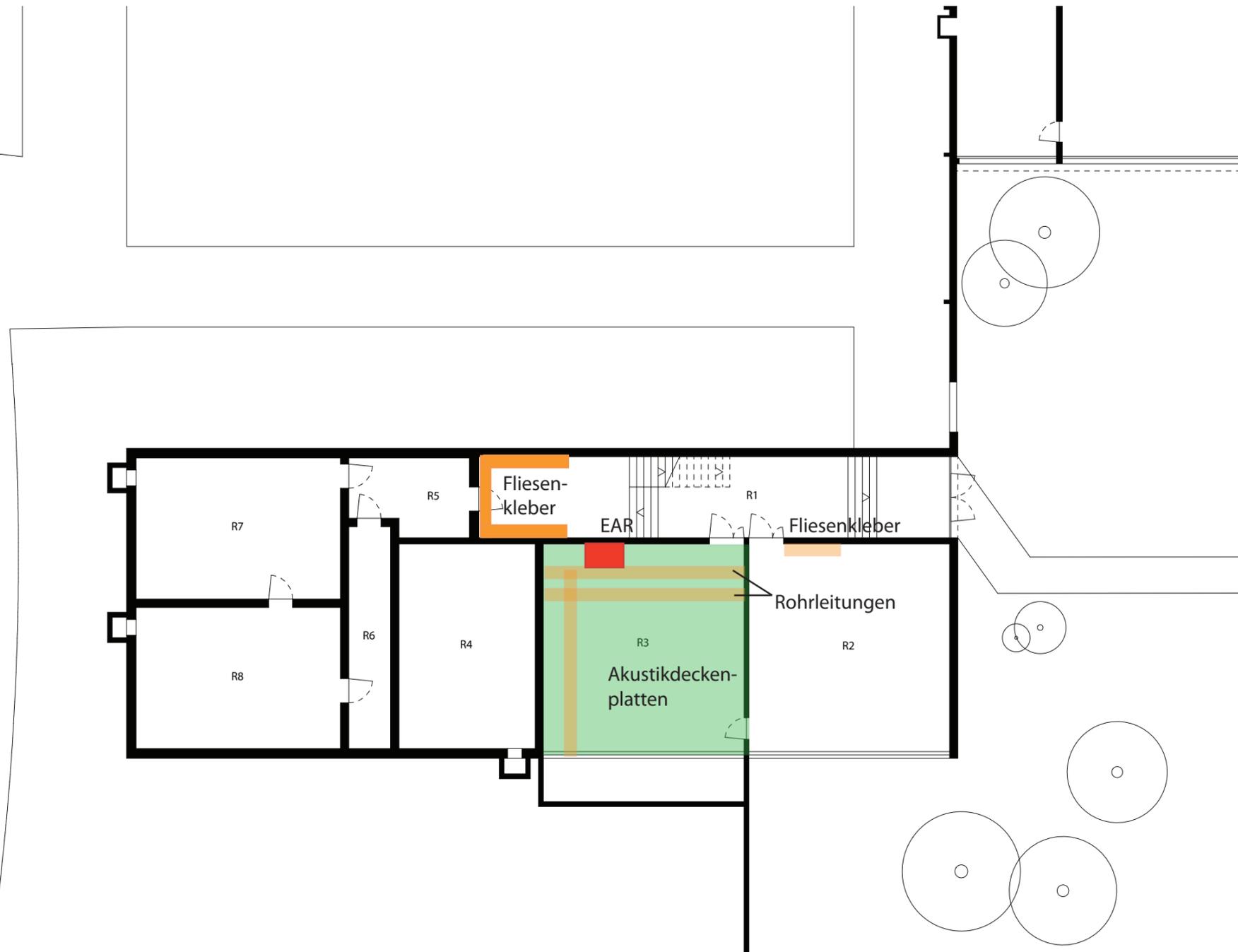
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■	■	
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

SH Bommern Haus I
Grundriss Erdgeschoss 2

Gebäude Nr.: 0538
Plan Nr.: 06.0102
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	70.0
R 2	Lehrerzimmer	36.0
R 3	Klassenzimmer 1	70.5
R 4	Klassenzimmer 2	70.5
R 5	WC Damen	8.5
R 6	WC Herren	11.0
NGF		266.5
GF		305.0
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



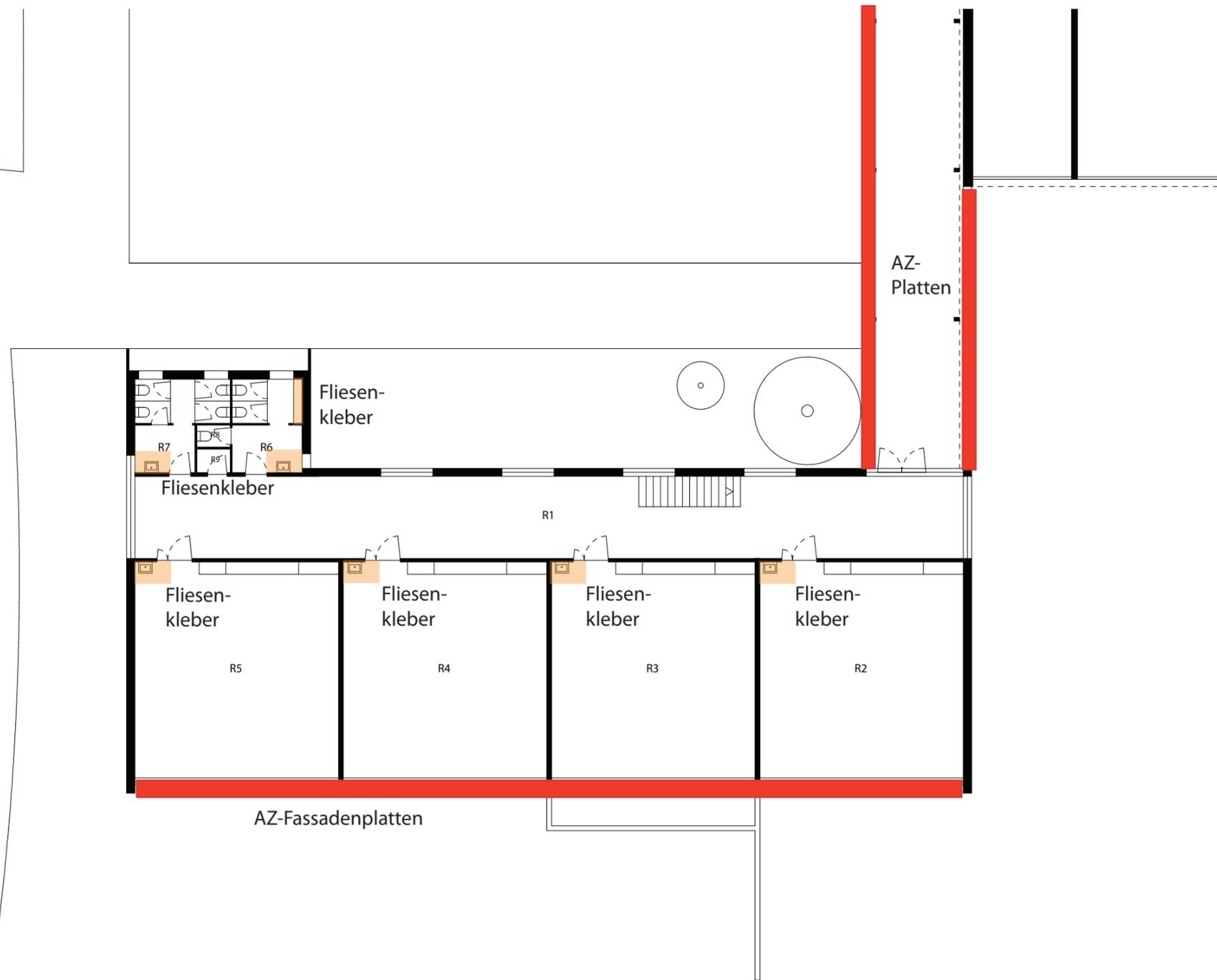
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Bommern Haus II
Grundriss Erdgeschoss 1

Gebäude Nr.: 0538
Plan Nr. : 06.0201
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	66.0
R 2	Handarbeitszimmer	72.5
R 3	Mehrzweckraum	72.5
R 4	Schutzraum 1	48.5
R 5	Schleuse	15.0
R 6	Entgiftung	16.0
R 7	Schutzraum 2	50.0
R 8	Schutzraum 3	50.0
NGF		390.5
GF		447.0
AGF		-
ANGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



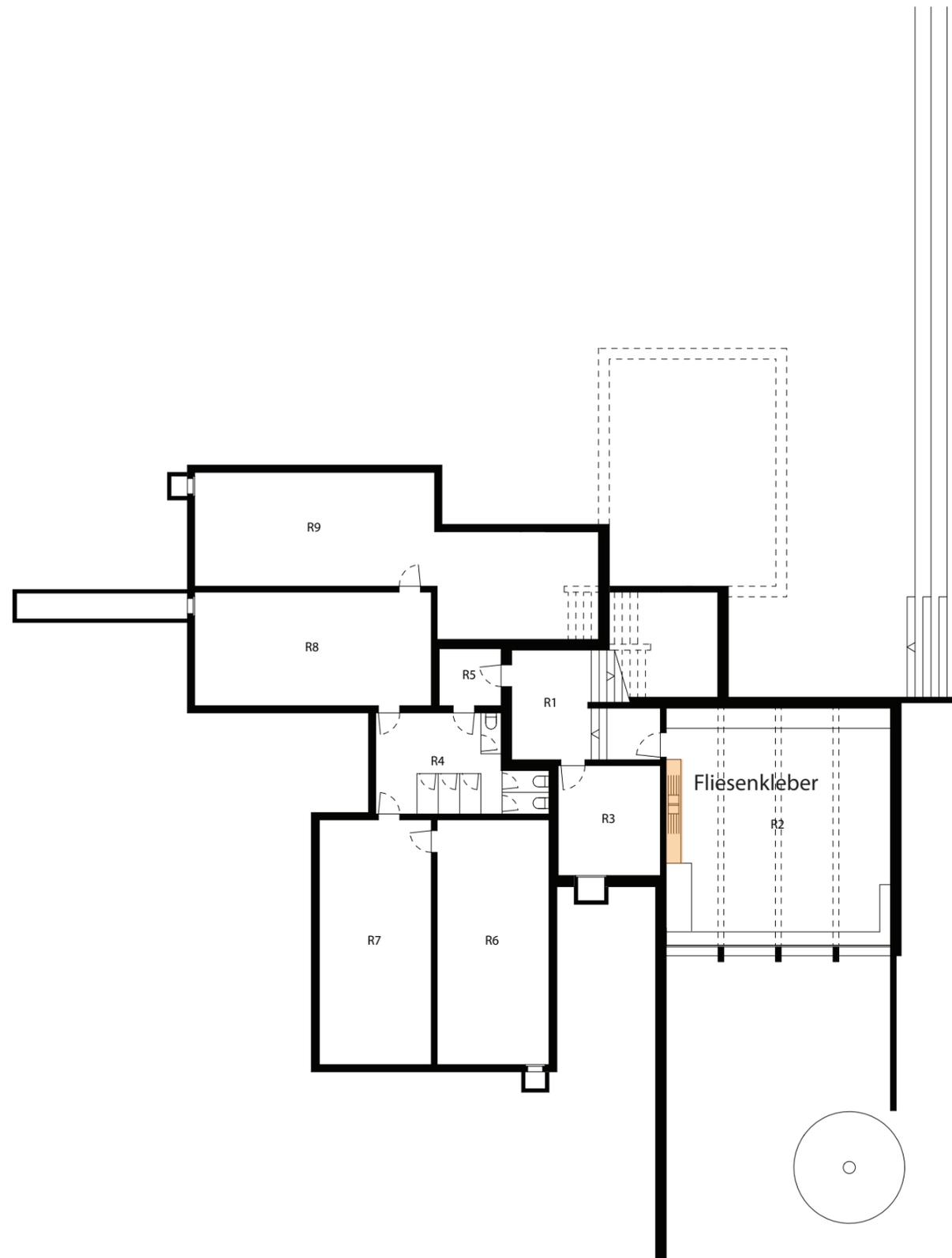
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
<p> asbestfreie Materialien Verdacht gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Bommern Haus II
Grundriss Erdgeschoss 2

Gebäude Nr.: 0538
Plan Nr.: 06.0102
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung / Gard.	115.0
R 2	Klassenzimmer 1	74.0
R 3	Klassenzimmer 2	74.0
R 4	Klassenzimmer 3	74.0
R 5	Klassenzimmer 4	74.0
R 6	WC Herren	11.0
R 7	WC Damen	12.0
R 8	WC Lehrer	1.5
R 9	Putzraum	1.5
NGF		437.0
GF		482.0
AGF		-
ANGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



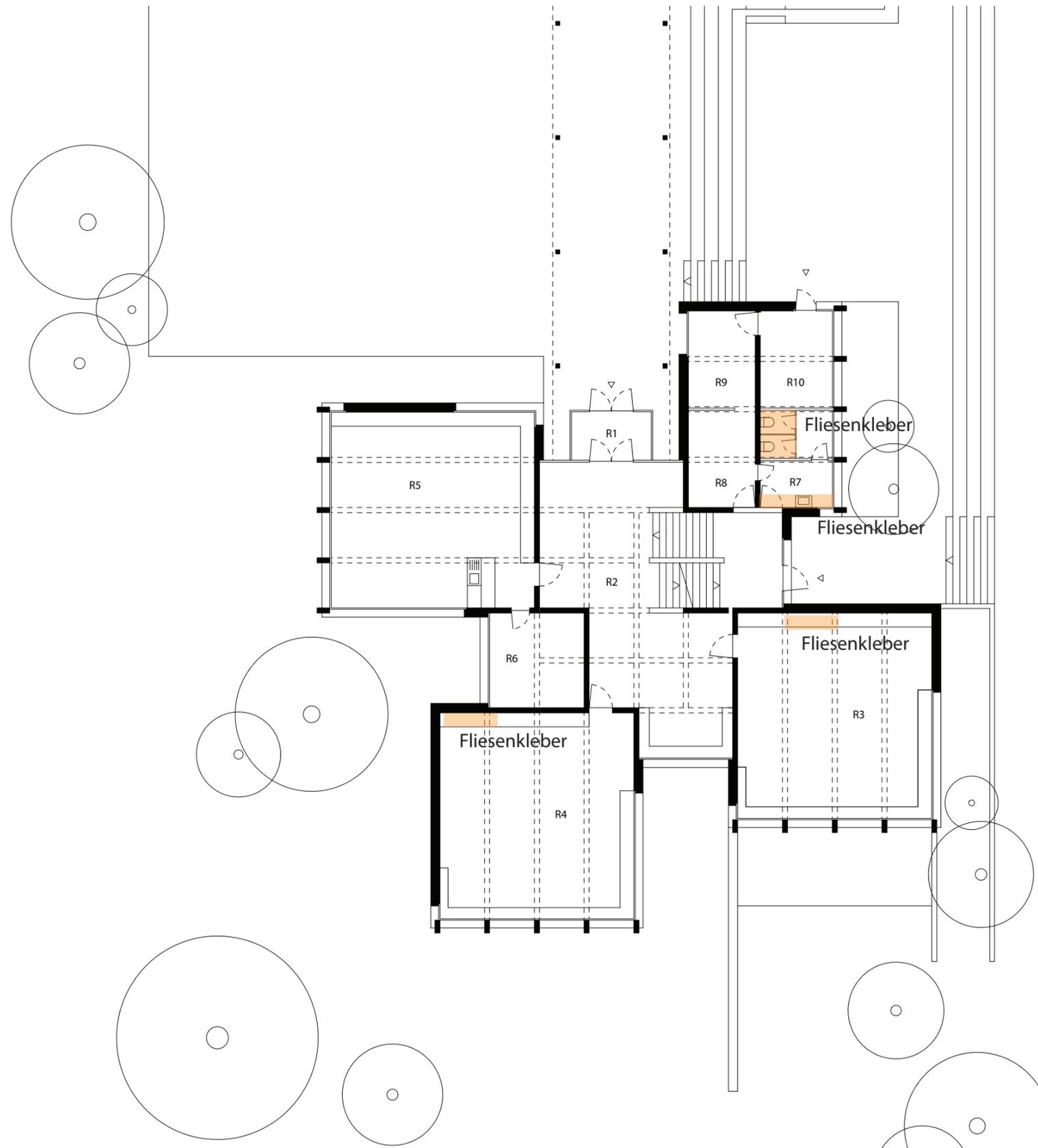
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div>asbestfreie Materialien</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div>Verdacht</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div>gesicherte Asbestvorkommen</div> </div>	Datum: 05.09.2012 <small>Datum rev</small>	

 SH Bommern Haus III
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 0544
 Plan Nr.: 07.0301
 Adresse: Benglenstrasse 17
 8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Vorplatz / Treppe	34.5
R 2	Werkraum	74.0
R 3	Geräte	15.5
R 4	Reinigung	20.5
R 5	Schleuse	5.0
R 6	Schutzraum 1	38.0
R 7	Schutzraum 2	38.0
R 8	Schutzraum 3	37.5
R 9	Schutzraum 4	63.0
NGF		326.0
GF		378.0
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 31.08.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



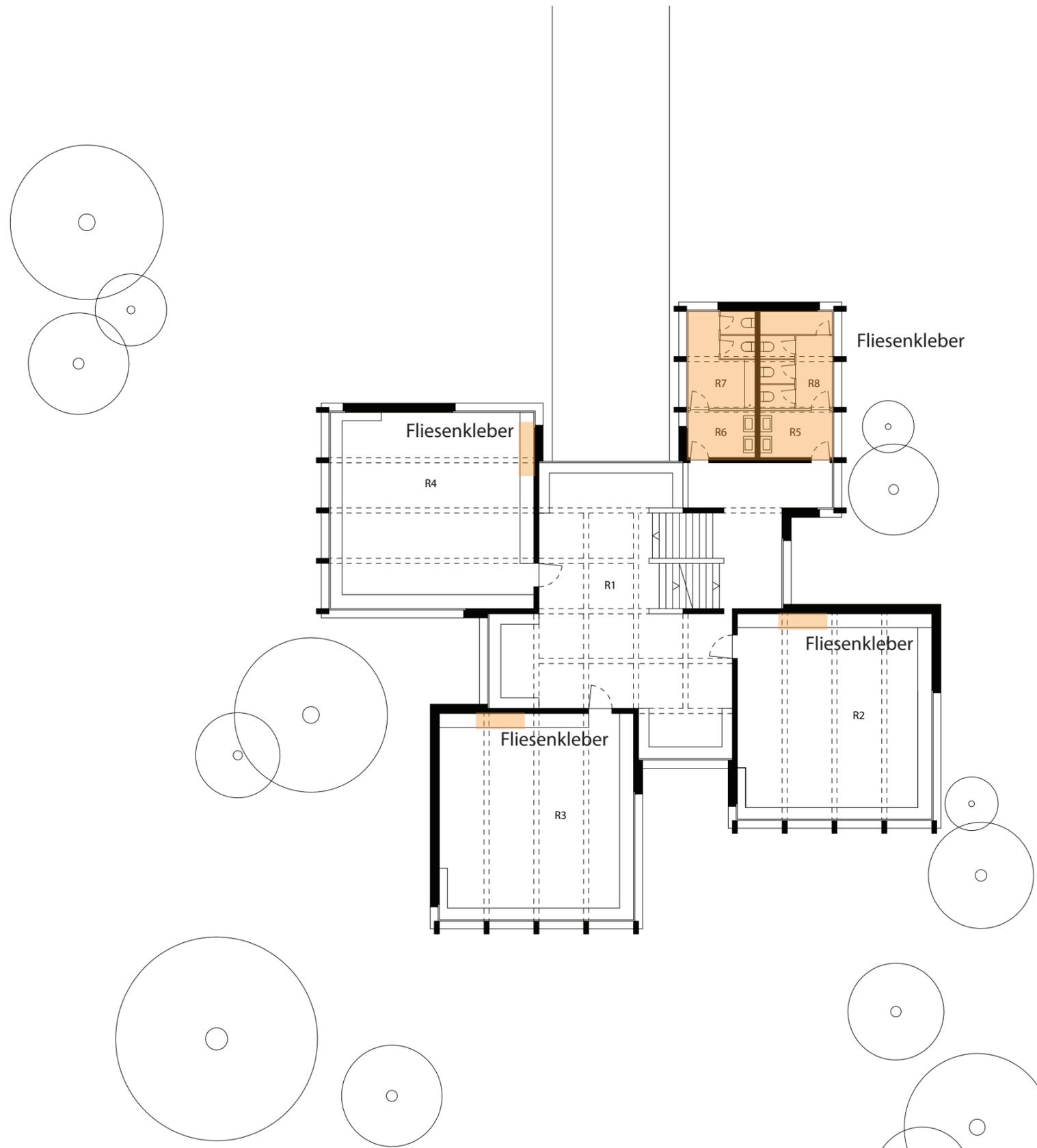
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
<p> asbestfreie Materialien Verdacht gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

SH Bommern Haus III
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 0544
Plan Nr.: 07.0302
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Windfang	7.5
R 2	Halle (inkl. Gard. / Treppe)	91.0
R 3	Klassenzimmer 1	74.0
R 4	Klassenzimmer 2	74.0
R 5	Lehrerzimmer	74.0
R 6	Lehrerzimmer Büro	16.5
R 7	WC	13.0
R 8	Technik - Installation	12.0
R 9	Geräte	12.0
R 10	Turngeräte	13.0
NGF		387.0
GF		446.0
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



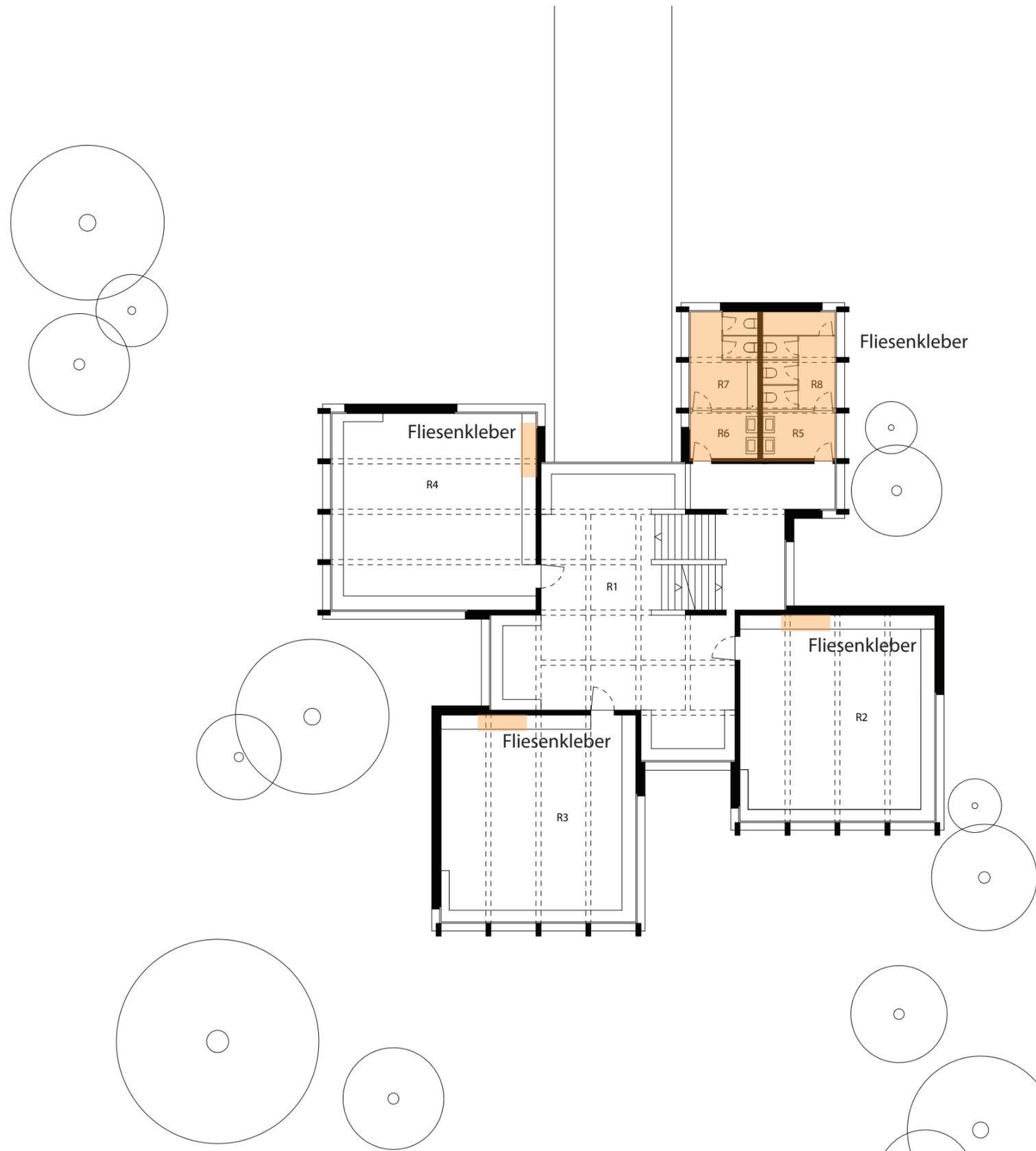
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
 	asbestfreie Materialien	
 	Verdacht	
 	gesicherte Asbestvorkommen	
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Bommern Haus III
 Grundriss 1.Obergeschoss

Gebäude Nr.: 0544
 Plan Nr.: 07.0303
 Adresse: Benglenstrasse 17
 8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Halle (inkl. Gard. / Vorpl. WC)	122.0
R 2	Klassenzimmer 3	74.0
R 3	Klassenzimmer 4	74.0
R 4	Klassenzimmer 5	74.0
R 5	Vorraum WC Damen	6.0
R 6	Vorraum WC Herren	6.0
R 7	WC Herren	12.0
R 8	WC Damen	13.0
NGF		381.0
GF		439.0
AGF		-
ANGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 31.08.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



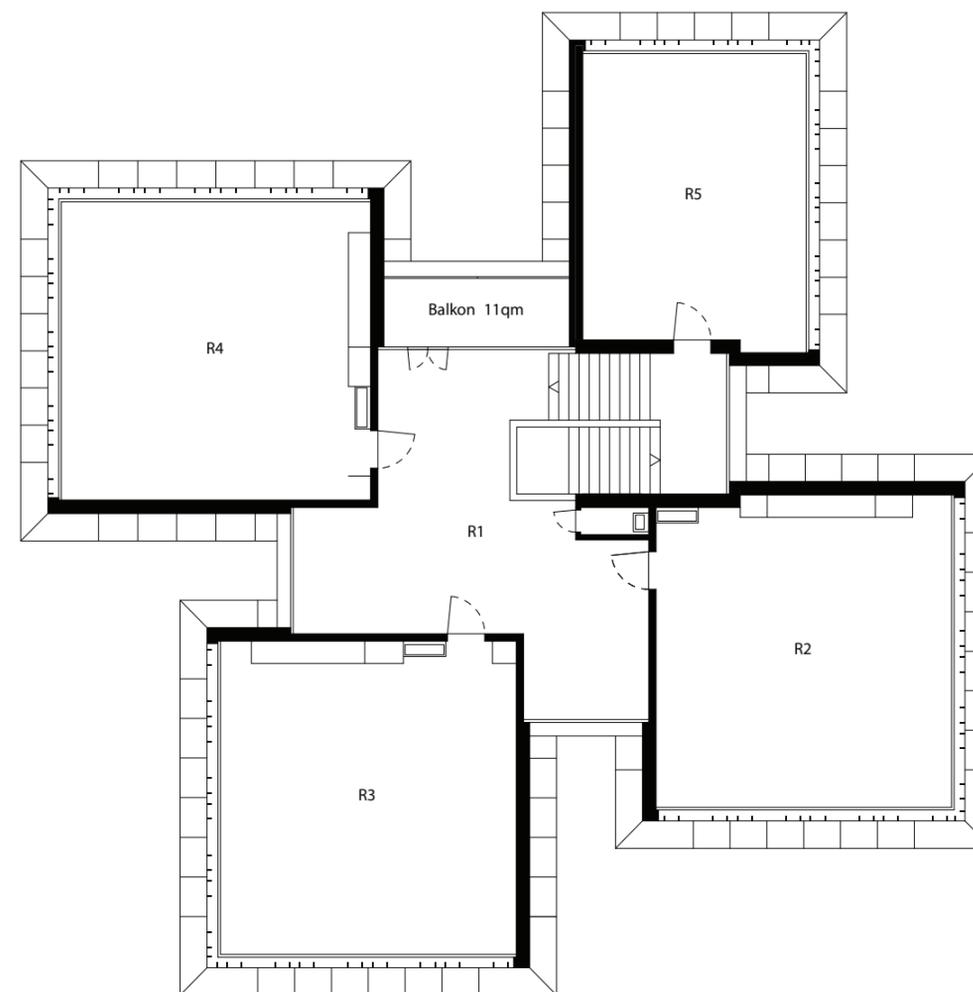
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
<p> asbestfreie Materialien Verdacht gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Bommern Haus III
Grundriss 2.Obergeschoss

Gebäude Nr.: 0544
Plan Nr.: 07.0304
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Halle (inkl. Gard. / Vorpl. WC)	122.0
R 2	Klassenzimmer 6	74.0
R 3	Klassenzimmer 7	74.0
R 4	Klassenzimmer 8	74.0
R 5	Vorraum WC Damen	6.0
R 6	Vorraum WC Herren	6.0
R 7	WC Herren	12.0
R 8	WC Damen	13.0
NGF		381.0
GF		439.0
AGF		-
ANGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



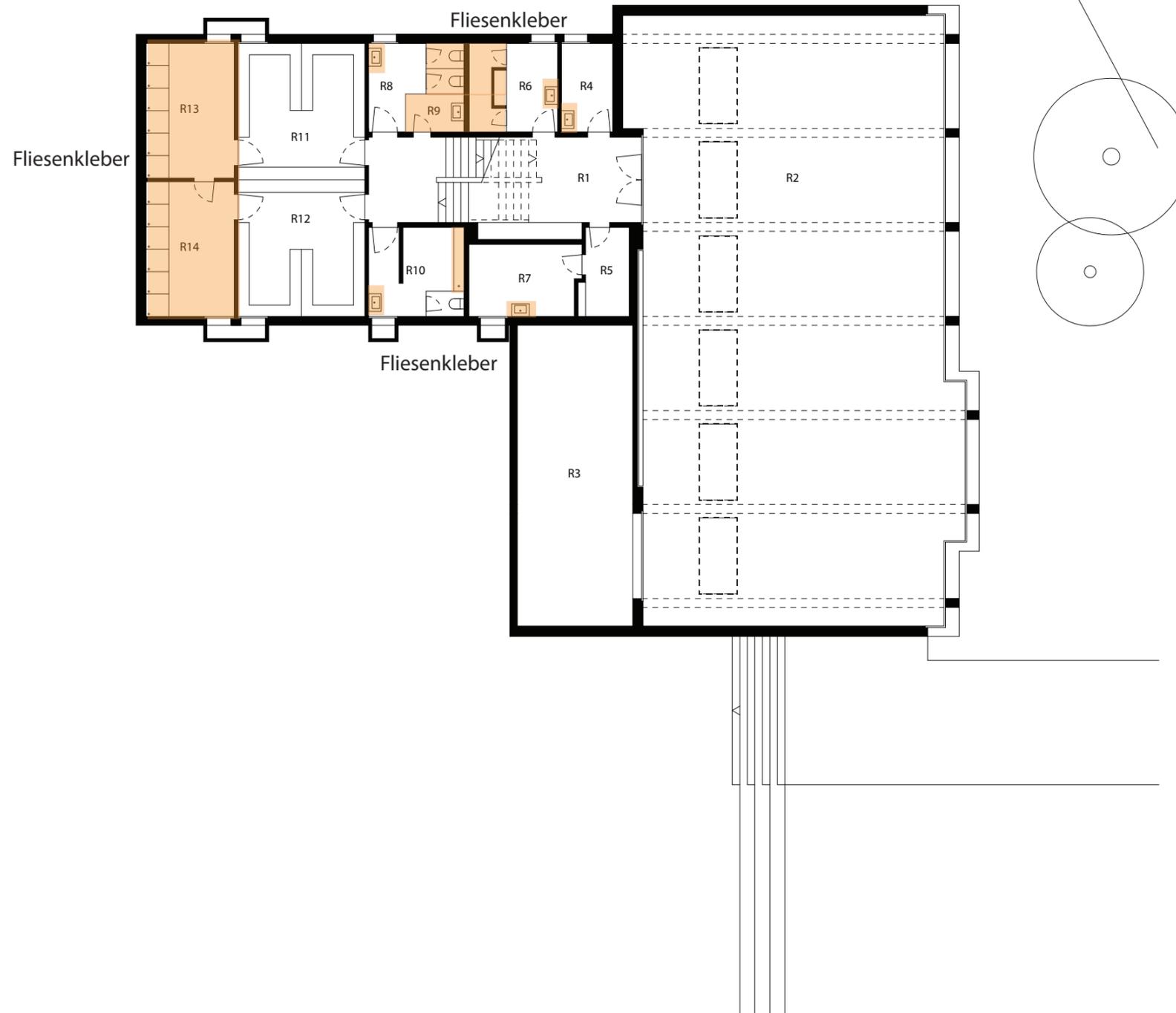
Befunde Schadstoffgutachten		 Environmental Management Consultants
		
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

 SH Bommern Haus III
Grundriss Dachgeschoss

Gebäude Nr.: 0544
Plan Nr.: 07.0305
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Halle / Treppe	91.5
R 2	Klassenzimmer 9	80.0
R 3	Klassenzimmer 10	80.0
R 4	Klassenzimmer 11	80.0
R 5	Mehrzweckraum	56.0
NGF		387.5
GF		444.5
ANGF		11
AGF		11

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



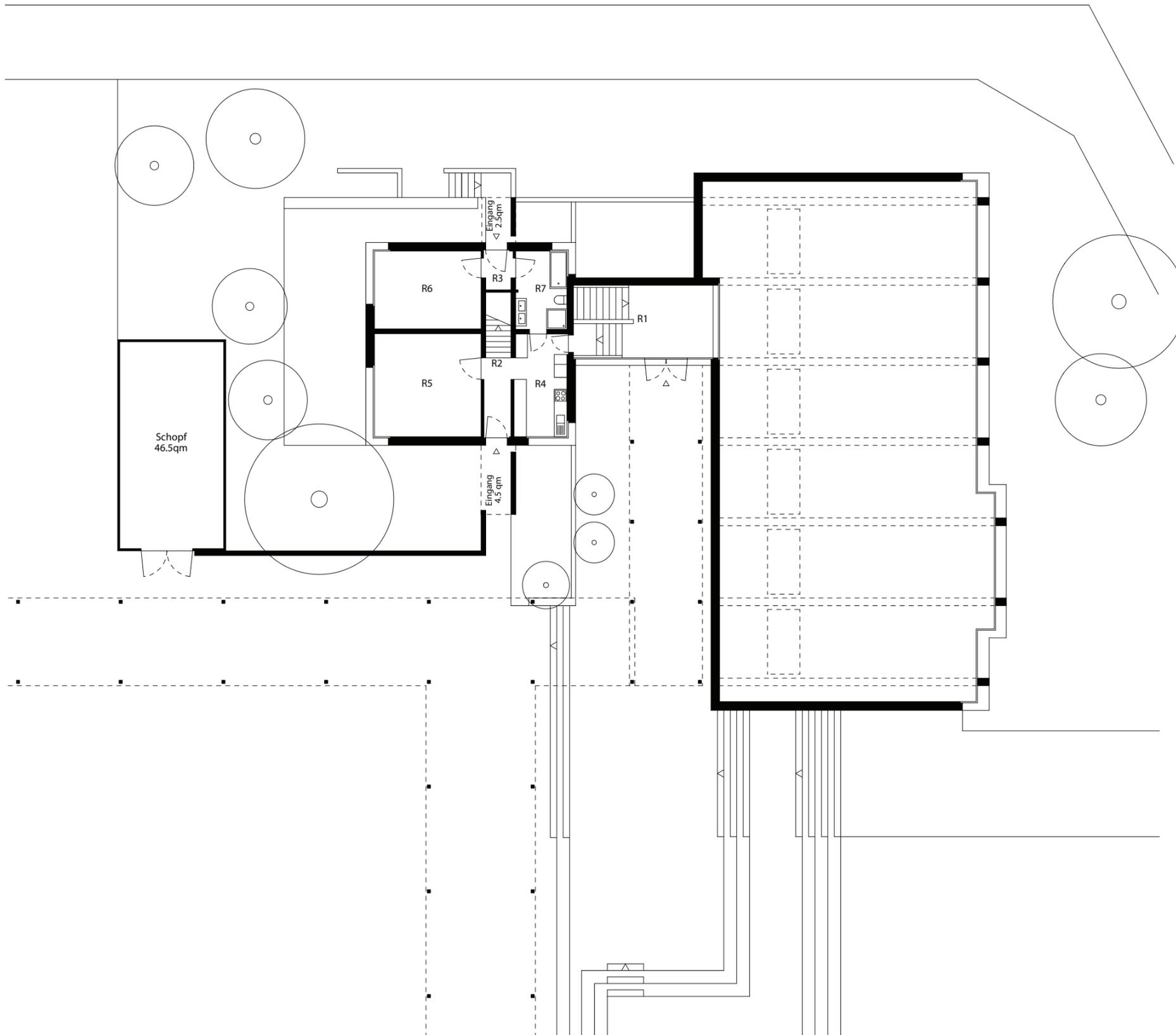
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
<p> asbestfreie Materialien Verdacht gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

SH Bommern Turnhalle Haus IV
 Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 0545
 Plan Nr.: 08.0401
 Adresse: Benglenstrasse 17
 8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	39.5
R 2	Turnhalle	298.0
R 3	Geräte	54.5
R 4	Sanität	7.0
R 5	Keller Hausmeister	6.5
R 6	Lehrer garderobe	12.0
R 7	Technik - Installation	12.5
R 8	WC Damen	10.0
R 9	Putzraum	3.5
R10	WC Herren	13.0
R11	Garderobe 1	27.5
R12	Garderobe 2	27.5
R13	Duschen 1	18.5
R14	Duschen 2	18.5
NGF		548.5
GF		617.5
AGF		-
ANGF		-

Masstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 31.08.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



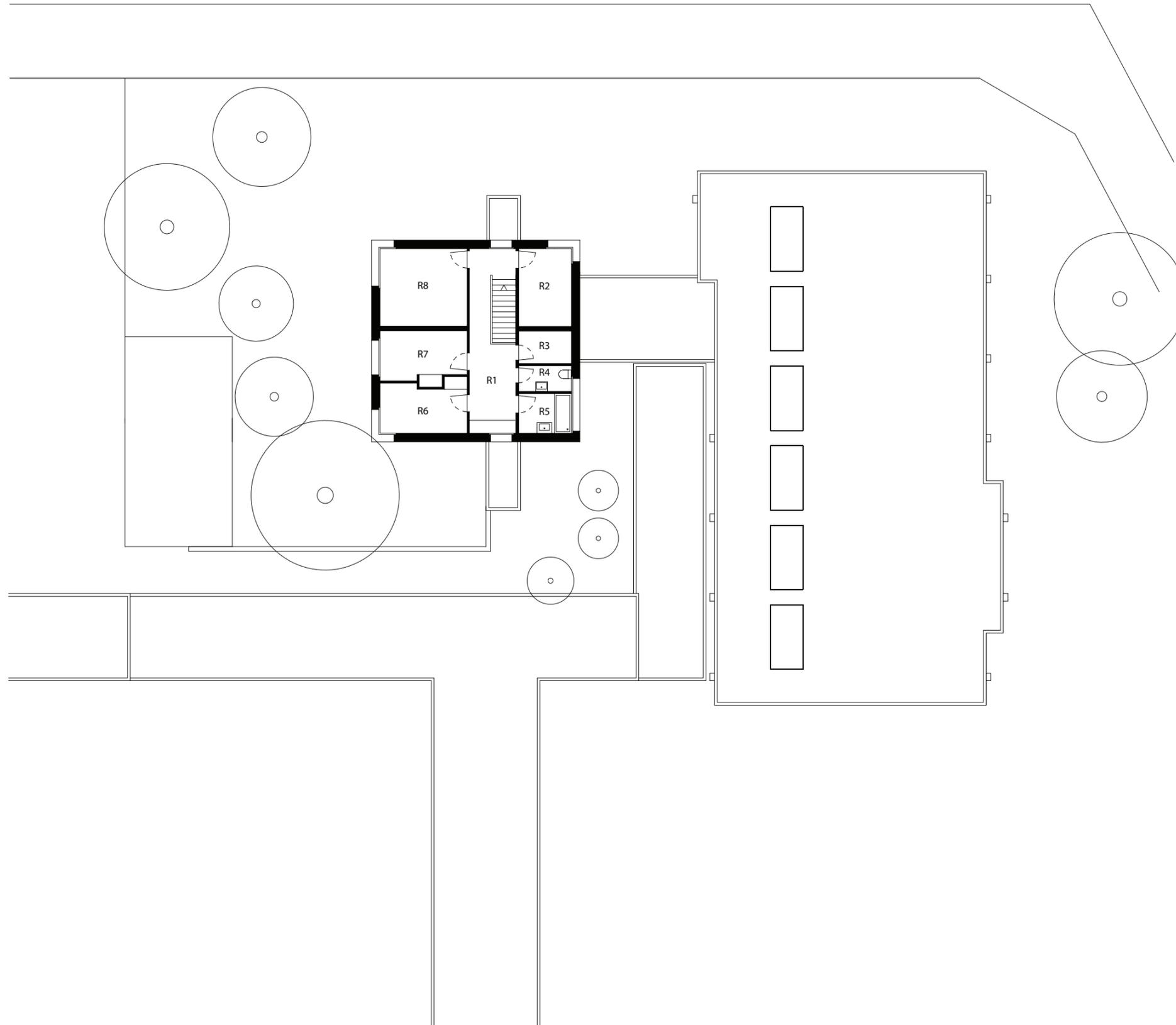
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		asbestfreie Materialien
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Bommern Turnhalle Haus IV
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 0545
Plan Nr.: 08.0402
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Eringangshalle / Treppe	22.0
R 2	Flur / Treppe	8.0
R 3	Schleuse	2.5
R 4	Küche	11.5
R 5	Zimmer	24.0
R 6	Zimmer	18.0
R 7	Bad	8.5
NGF		94.5
GF		119.5
ANGF		7.0
AGF		8.3

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



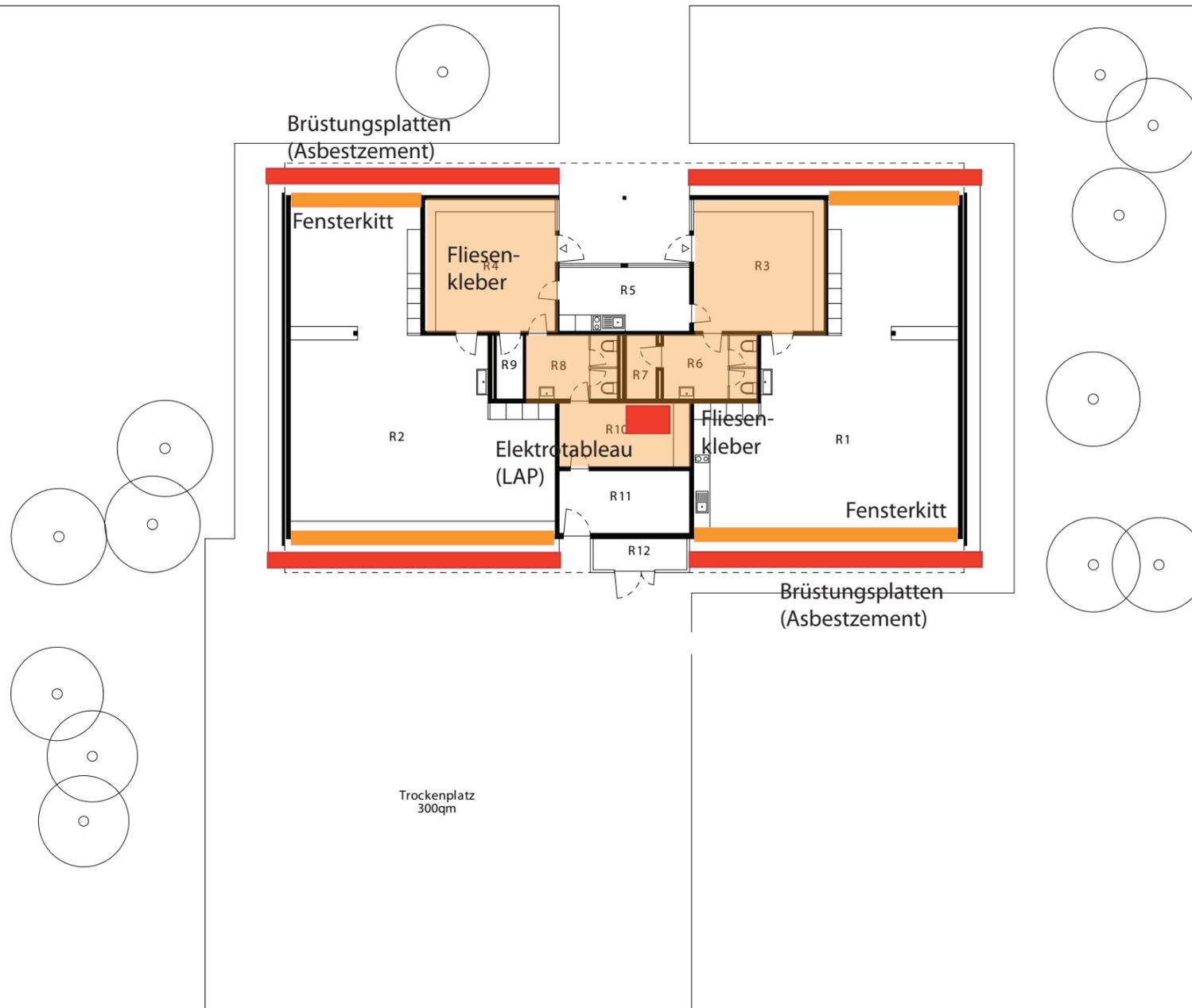
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■	■	
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

SH Bommern Turnhalle Haus IV
Grundriss Obergeschoss

Gebäude Nr.: 0545
PlanNr.: 08.0402
Adresse: Benglenstrasse 17
8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	19.0
R 2	Zimmer	9.0
R 3	Stauraum	4.0
R 4	WC	3.0
R 5	Bad	4.5
R 6	Zimmer	9.5
R 7	Zimmer	9.5
R 8	Zimmer	15.0
NGF		73.5
GF		92.0
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
<p>Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414 Datum rev: Gezeichnet: GRE</p>		

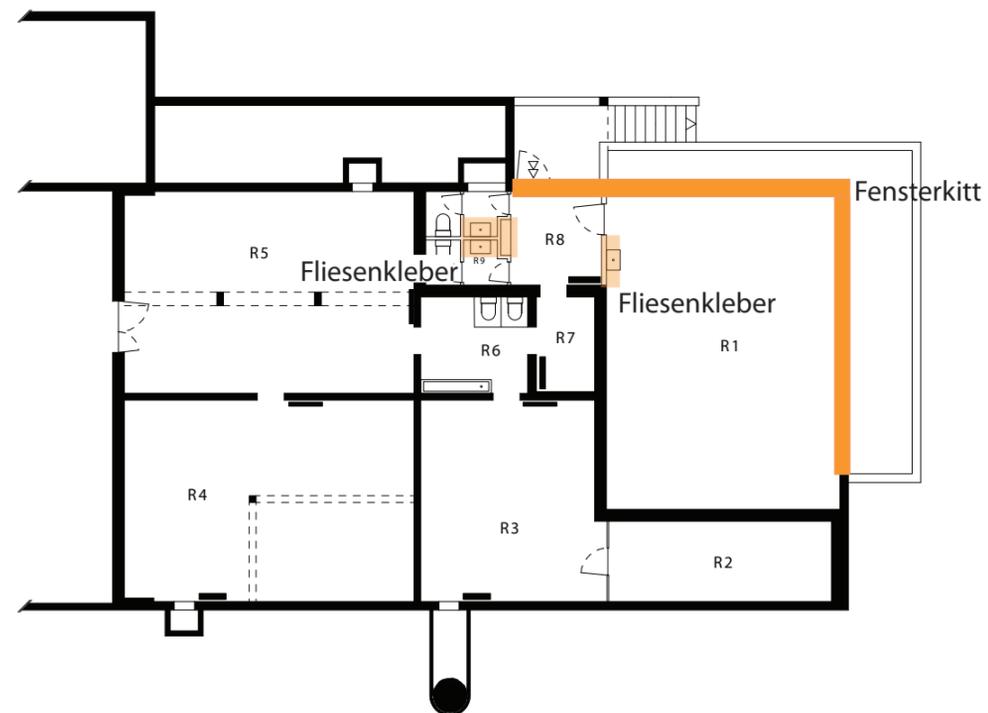
		asbestfreie Materialien
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen

⊗ Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 00345
 Plan Nr.: 04.0101
 Adresse: Benglenstrasse 22-28
 8118 Pfaffhausen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Klassenzimmer 1	90.5
R 2	Klassenzimmer 2	90.5
R 3	Garderobe 1	19.4
R 4	Garderobe 2	19.4
R 5	Lehrerzimmer	14.5
R 6	WC	8.0
R 7	Kammer	2.6
R 8	WC	8.0
R 9	Putzraum	2.3
R10	Material / Technik	11.4
R11	Material	11.2
R12	Aussengeräte	4.0
NGF		286.9
GF		314.8
ANGF		69.1
AGF		69.1

Masstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 31.08.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



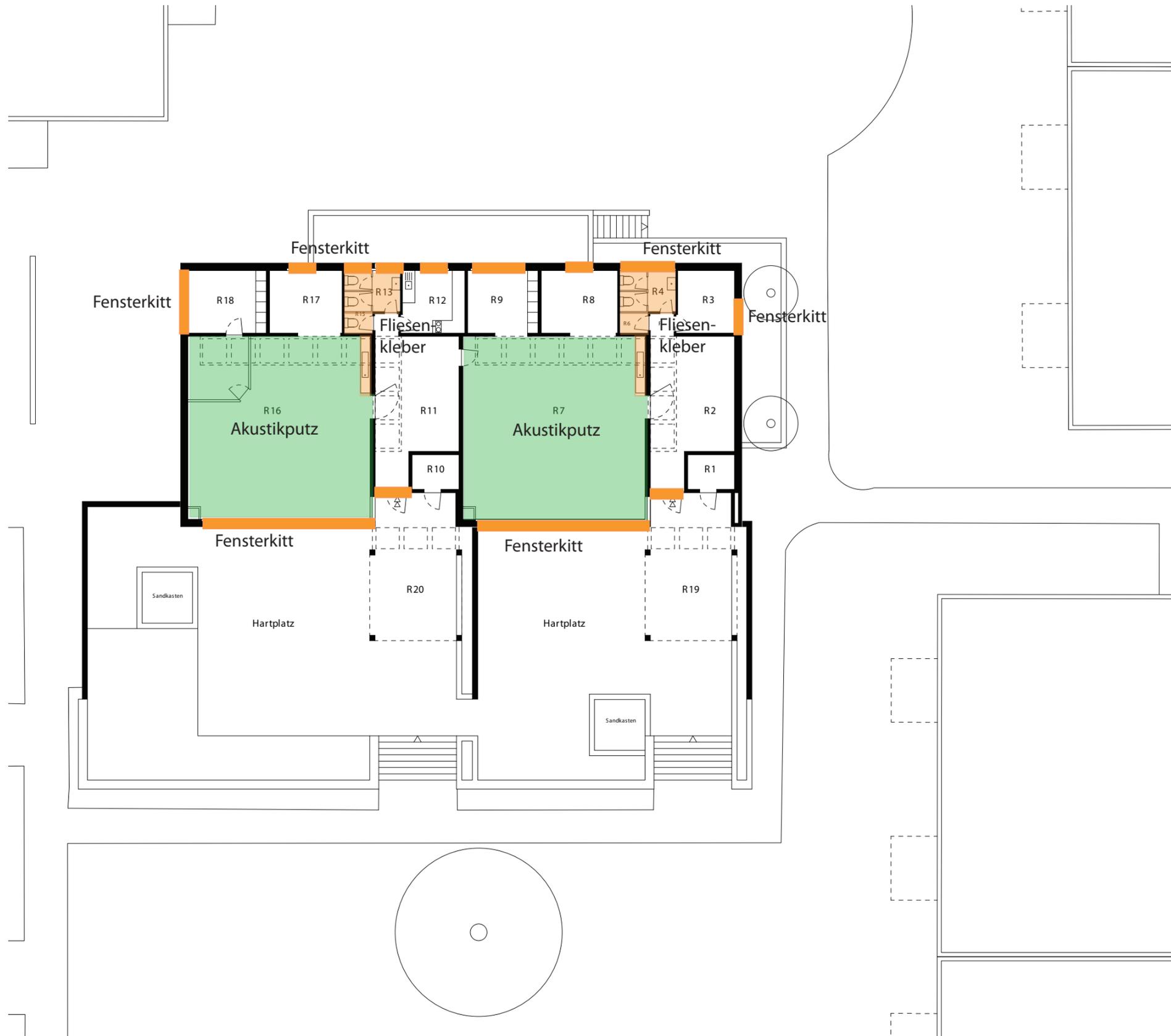
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
		
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

 KIGA Wigarten
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 00323
Plan Nr.: 01.0101
Adresse: Talgartenstrasse 8
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Mehrzweckraum	64.3
R 2	Kommandoposten	15.5
R 3	Schutzraum	31.2
R 4	Schutzraum	50.5
R 5	Schutzraum	31.4
R 6	Reinigung	12.0
R 7	Schleuse	9.0
R 8	Garderobe	13.5
R 9	WC	5.8
NGF		239.0
GF		274.4
ANGF		6.0
AGF		7.6

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 19.06.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



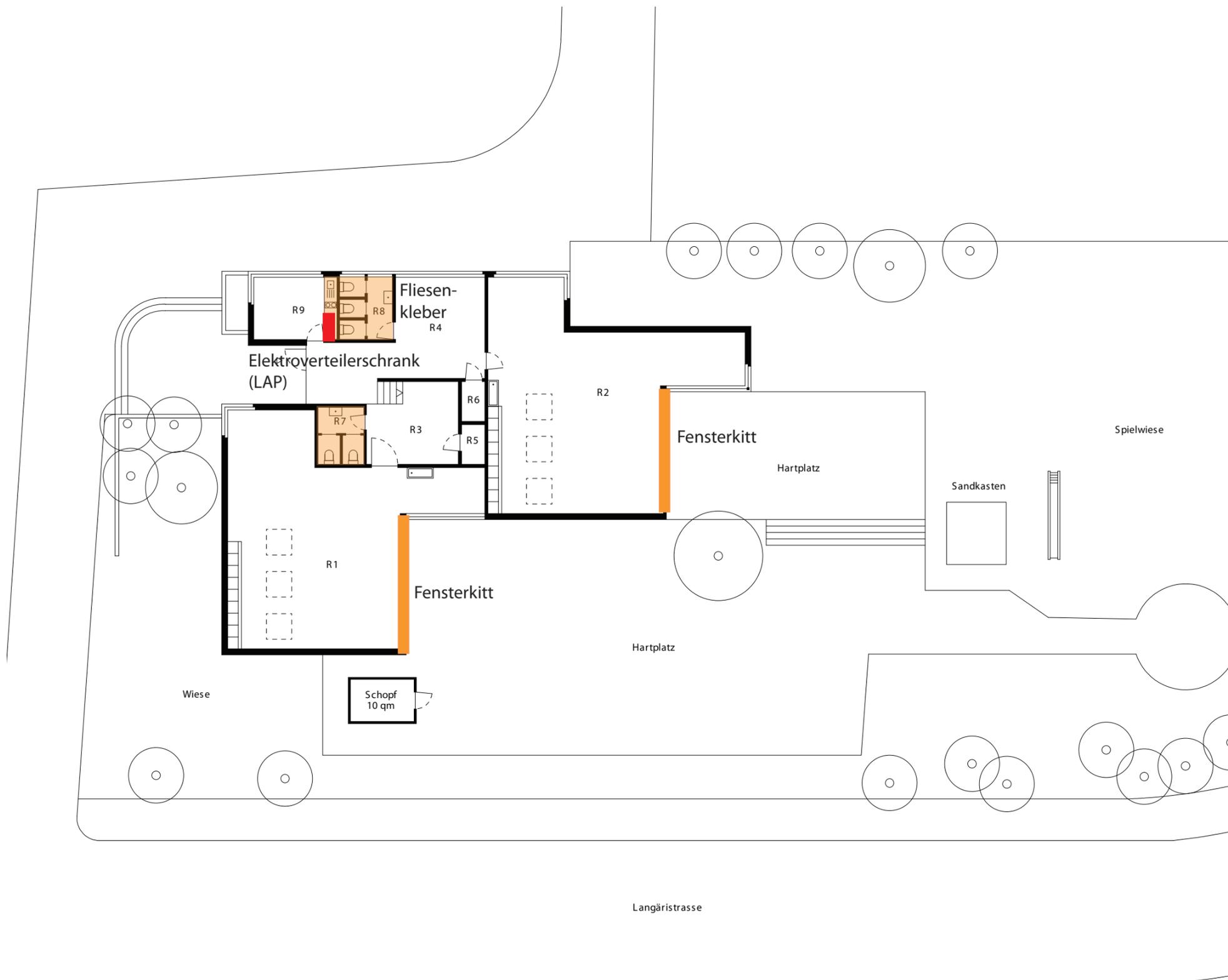
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

KIGA Wigarten
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 00323
Plan Nr.: 01.0102
Adresse: Talgartenstrasse 8
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Aussengeräteraum	3.8
R 2	Garderobe / Erschliessung	25.1
R 3	Materialraum	8.0
R 4	WC Kinder	5.2
R 5	Vorraum	1.0
R 6	Putzraum	1.3
R 7	Klassenzimmer	75.3
R 8	Gruppenraum I	10.9
R 9	Gruppenraum II	10.0
R 10	Aussengeräteraum	3.8
R 11	Garderobe / Erschliessung	25.1
R 12	Lehrerzimmer	8.9
R 13	WC Kinder	5.2
R 14	Vorraum	1.0
R 15	WC Lehrer	1.3
R 16	Klassenzimmer	75.3
R 17	Gruppenraum	10.3
R 18	Büro	11.1
NGF		341.0
GF		383.0
ANGF		57.0
AGF		57.4

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 19.06.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



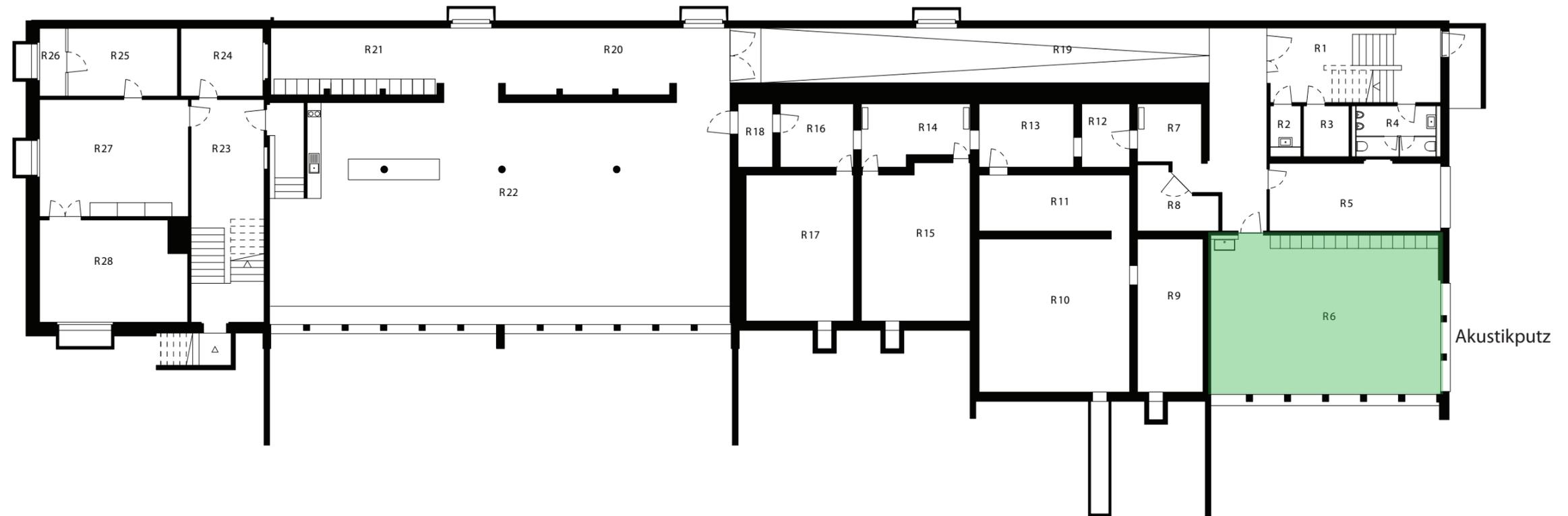
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

KIGA Breiteli
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 00037
Plan Nr.: 05.0100
Adresse: Langärstrasse 7a
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Klassenzimmer I	89.1
R 2	Klassezimmer II	88.7
R 3	Garderobe I	16.3
R 4	Garderobe II / Eingang	31.2
R 5	Lager I	5.9
R 6	Lager II	5.9
R 7	WC	5.5
R 8	WC	6.7
R 9	Lehrerzimmer	11.7
NGF		253.0
GF		285.4
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 10.06.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



SH Lätten Haus A
Grundriss 1. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 02.0101
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Befunde Schadstoffgutachten		
<p>asbestfreie Materialien</p> <p>Verdacht</p> <p>gesicherte Asbestvorkommen</p>		
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

Nr.	Funktion	qm	Nr.	Funktion	qm
R 1	Treppenhaus 2	25.4	R 15	Schutzraum	31.6
R 2	Putzraum	3.5	R 16	Vorraum	8.8
R 3	Technik Server	5.4	R 17	Lager	29.8
R 4	WC Herren	8.6	R 18	Schleuse	4.1
R 5	Lager	22.0	R 19	Erschliessung	71.4
R 6	Kartonage	68.5	R 20	Kopieren	29.8
R 7	Vorraum	8.8	R 21	Sammlung	29.5
R 8	Technik Ofen	7.8	R 22	Lehrerzimmer	194.5
R 9	Schutzraum	19.1	R 23	Treppenhaus 1	31.0
R 10	Schutzraum	43.8	R 24	Putzraum	10.6
R 11	Schutzraum	16.2	R 25	Lager	17.8
R 12	Schleuse	5.7	R 26	Technik Gas	3.4
R 13	Vorraum	11.4	R 27	Abstellraum	33.0
R 14	Vorraum	11.6	R 28	Technik Heizung	27.5
NGF		780.6			
GF		914.4			
ANGF		9.5			
AGF		11.5			

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 17.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



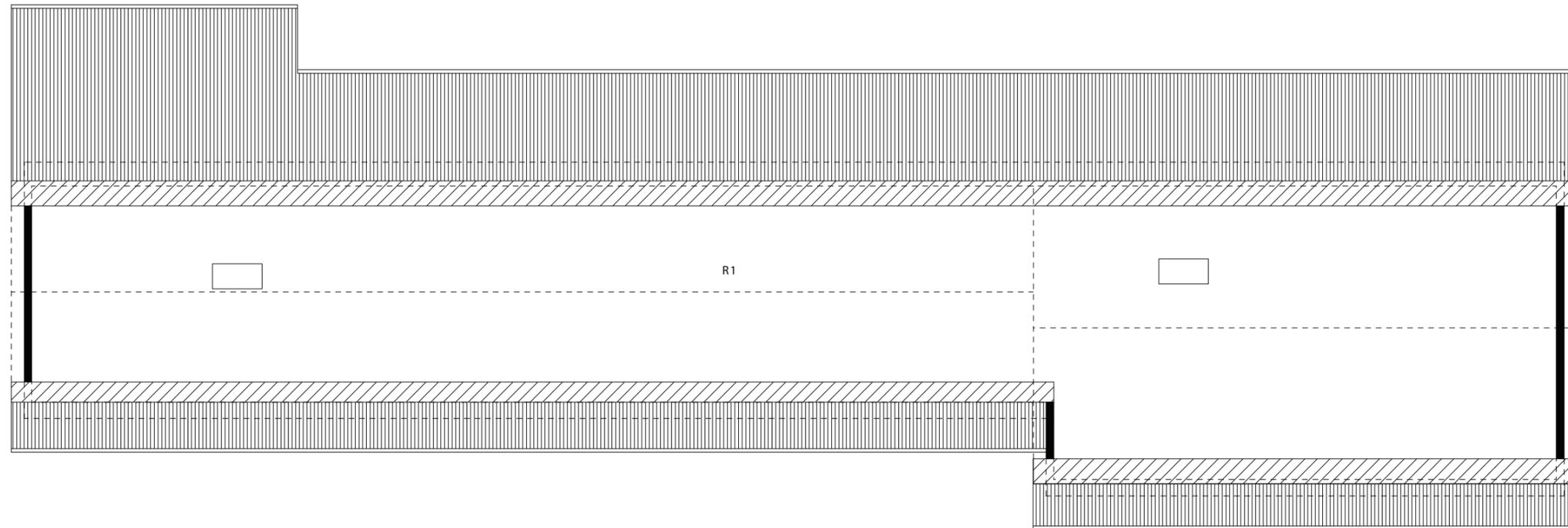
SH Lätten Haus A
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 02.0102
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Befunde Schadstoffgutachten		 Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

Nr.	Funktion	qm	Nr.	Funktion	qm
R 1	Treppenhaus 2	25.1	R 14	Klassenzimmer 3	68.8
R 2	Putzraum	2.7	R 15	Gruppe 2	23.0
R 3	WC IV	6.2	R 16	Vorraum 2	7.2
R 4	WC Damen	8.6	R 17	Klassenzimmer 2	68.7
R 5	Gruppe 5	22.0	R 18	Gruppe 1	23.0
R 6	Klassenzimmer 5	70.2	R 19	Klassenzimmer 1	68.7
R 7	Vorraum 5	7.9	R 20	Erschliessung	95.0
R 8	Eingang / Garderobe	72.3	R 21	Eingang	9.0
R 9	Gruppe 4	23.3	R 22	Halle	41.8
R 10	Vorraum 4	7.6	R 23	Treppenhaus 1	21.8
R 11	Klassenzimmer 4	70.2	R 24	WC	20.6
R 12	Gruppe 3	23.0	R 25	Logopäde	28.0
R 13	Vorraum 3	7.9			
NGF					822.6
GF					914.1
ANGF					30.7
AGF					32.3

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 17.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



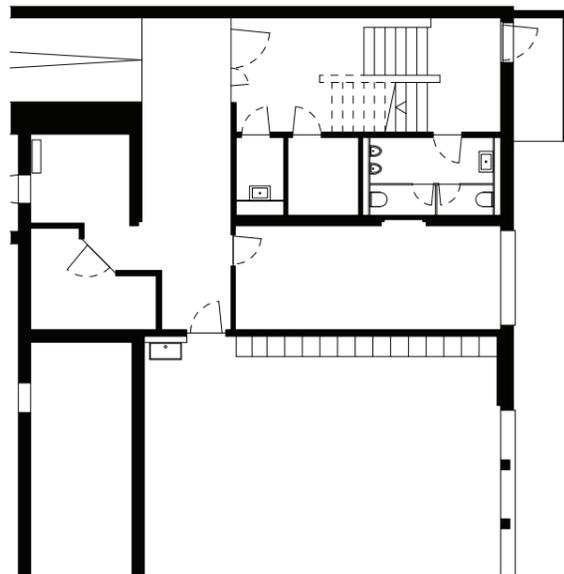
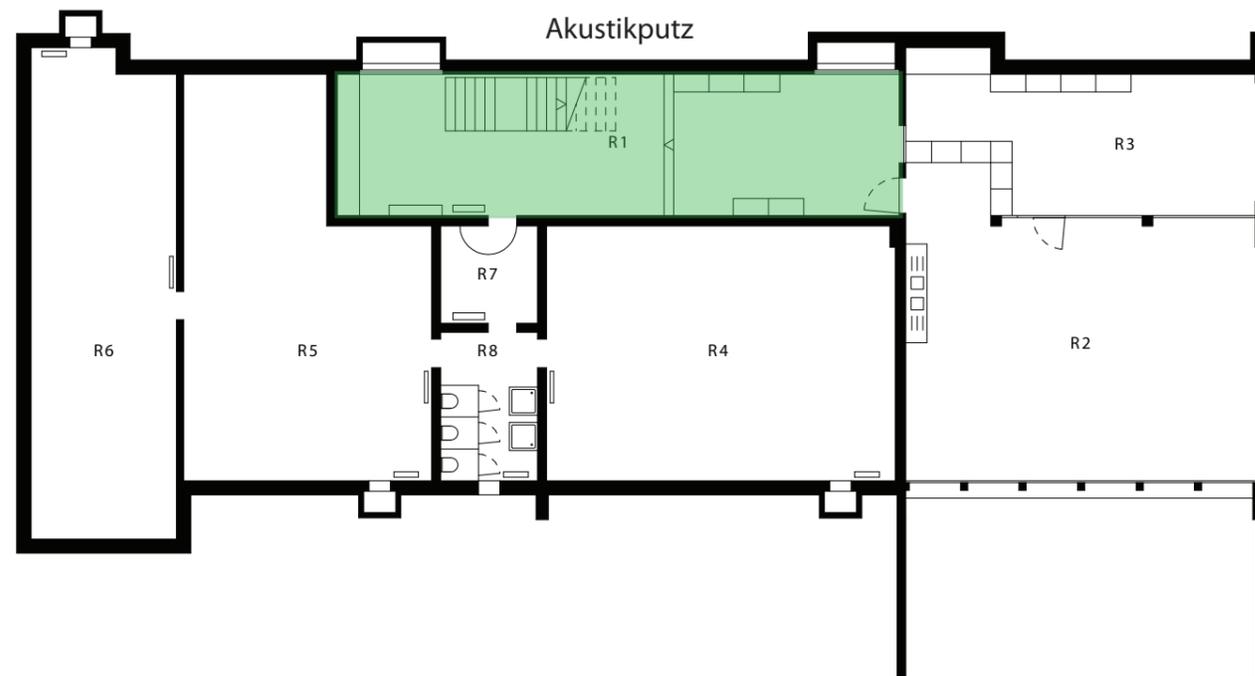
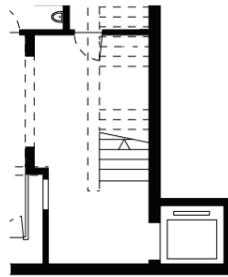
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
		
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

 SH Lätten Haus A
Grundriss Dachgeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 02.0104
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Estrich / Lüftung	592.4
NGF		592.4
GF		700.0
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 17.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



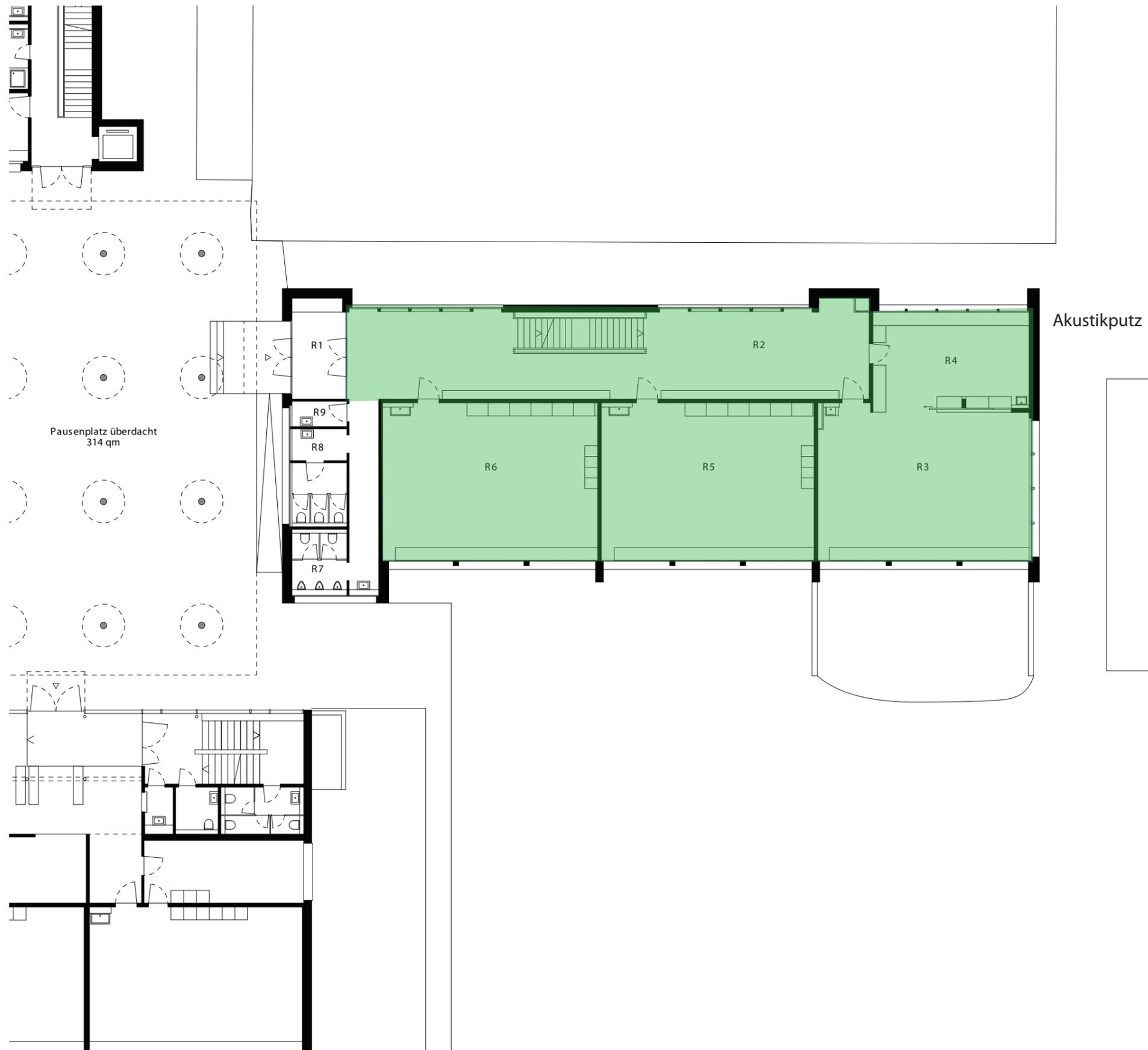
Befunde Schadstoffgutachten		
	asbestfreie Materialien	
	Verdacht	
	gesicherte Asbestvorkommen	
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Lätten Haus B
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 03.0201
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	63.6
R 2	Werkraum	77.7
R 3	Lager	38.0
R 4	Schutzraum 1	71.0
R 5	Schutzraum 2	70.0
R 6	Schutzraum 3	56.0
R 7	Schleuse	7.5
R 8	WC	11.5
NGF		395.3
GF		449.2
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



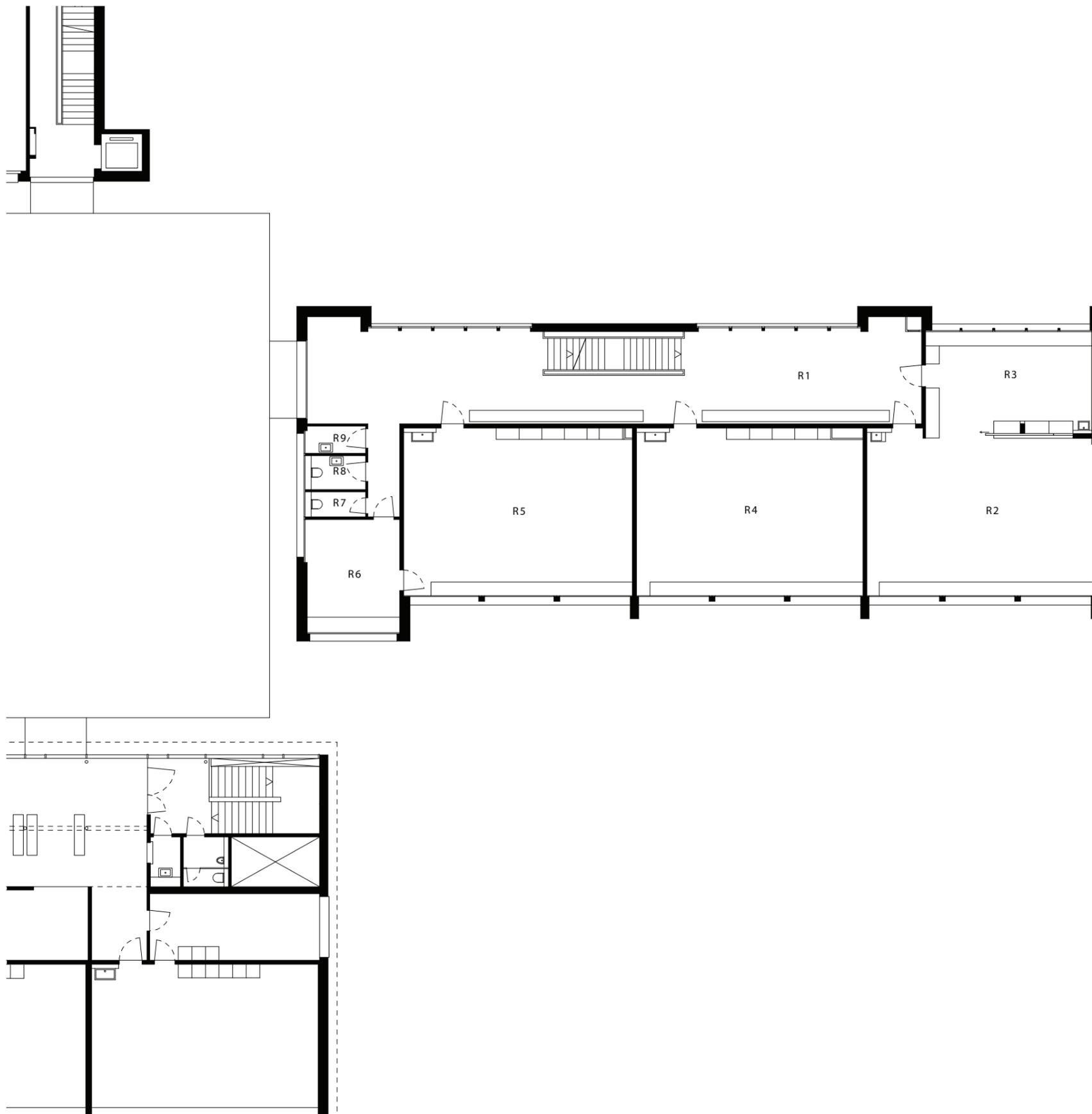
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

SH Lätten Haus B
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 02.0202
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Windfang	11.9
R 2	Erschliessung	115.5
R 3	Klassenzimmer 10	70.0
R 4	Gruppenraum 10	33.5
R 5	Handarbeit 1	69.9
R 6	Handarbeit 2	74.7
R 7	WC Herren	8.0
R 8	WC Damen	11.6
R 9	Putzraum	3.0
NGF		398.1
GF		436.5
ANGF		12.9
AGF		12.9

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



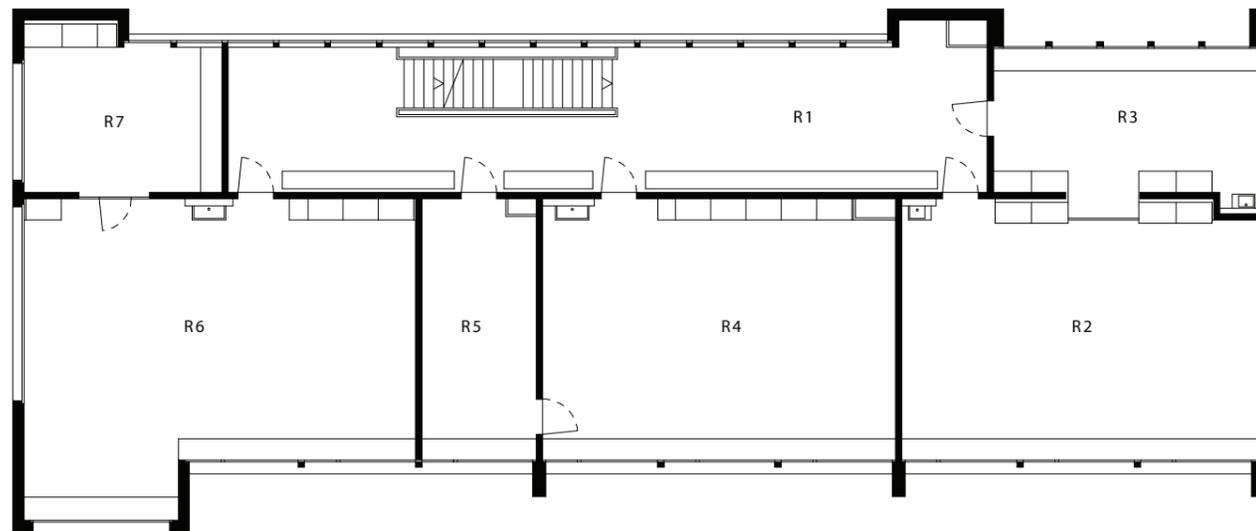
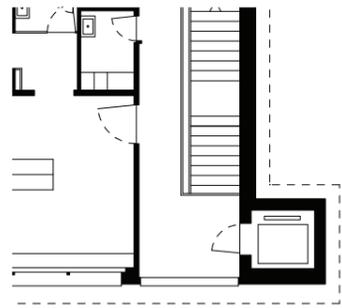
Befunde Schadstoffgutachten		 Environmental Management Consultants
 	asbestfreie Materialien	
 	Verdacht	
 	gesicherte Asbestvorkommen	
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

 SH Lätten Haus B
 Grundriss 1.Obergeschoss

Gebäude Nr.: 00080
 Plan Nr.: 02.0203
 Adresse: Maurstr. 27
 8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	121.6
R 2	Klassenzimmer 13	71.1
R 3	Gruppenraum 13	33.0
R 4	Klassenzimmer ISF	74.0
R 5	Klassenzimmer 12	74.7
R 6	Gruppenraum 12	20.4
R 7	WC Damen	3.0
R 8	WC Herren	4.0
R 9	Putzraum	3.2
NGF		405.0
GF		455.0
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 31.08.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



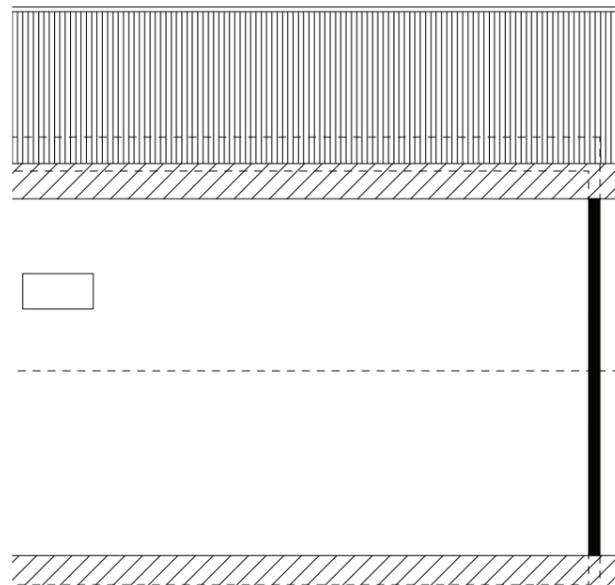
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
	asbestfreie Materialien	
	Verdacht	
	gesicherte Asbestvorkommen	
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

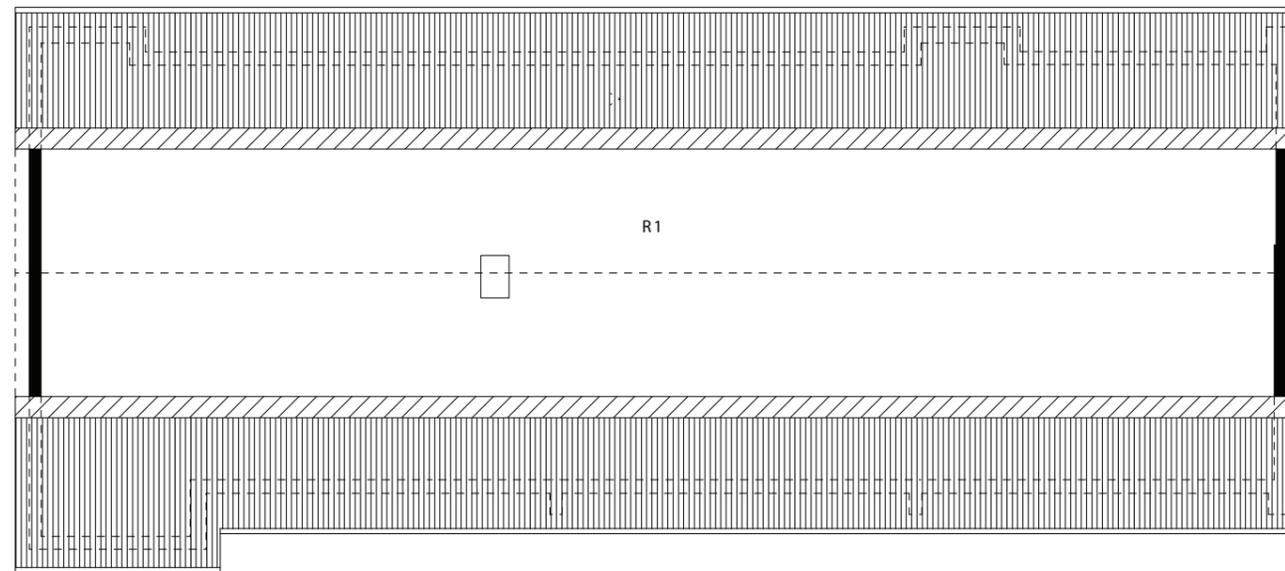
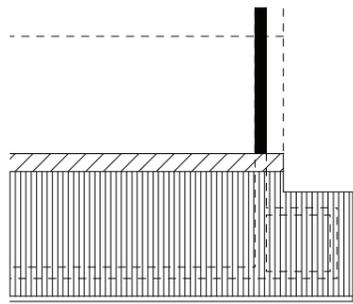
SH Lätten Haus B
Grundriss 2.Obergeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 02.0204
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Korridor	90.2
R 2	Klassenzimmer 16	74.0
R 3	Gruppenraum 16	31.2
R 4	Klassenzimmer 15	73.8
R 5	Gruppenraum 15	23.9
R 6	Klassenzimmer 14	89.3
R 7	Gruppenraum 14	25.0
NGF		407.4
GF		452.7
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich





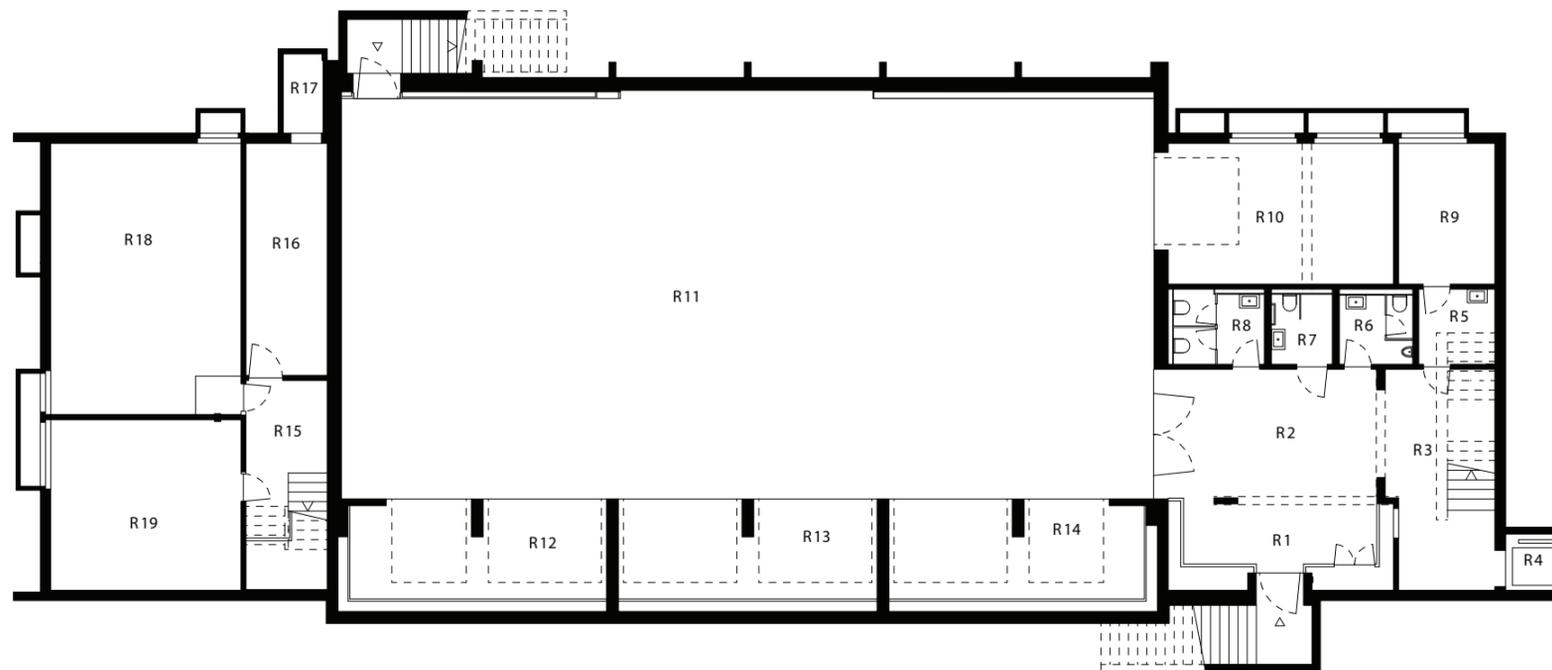
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>								
<table border="0"> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #c8e6c9;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #4caf50;"></td> <td>asbestfreie Materialien</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #ffe0b2;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #ff9800;"></td> <td>Verdacht</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #ffcdd2;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #f44336;"></td> <td>gesicherte Asbestvorkommen</td> </tr> </table>				asbestfreie Materialien			Verdacht			gesicherte Asbestvorkommen
		asbestfreie Materialien								
		Verdacht								
		gesicherte Asbestvorkommen								
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414								
Datum rev		Gezeichnet: GRE								

SH Lätten Haus B
Grundriss Dachgeschoss

Gebäude Nr.: 00080
Plan Nr.: 02.0205
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Technik Lüftung	418.9
NGF		418.9
GF		457.4
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



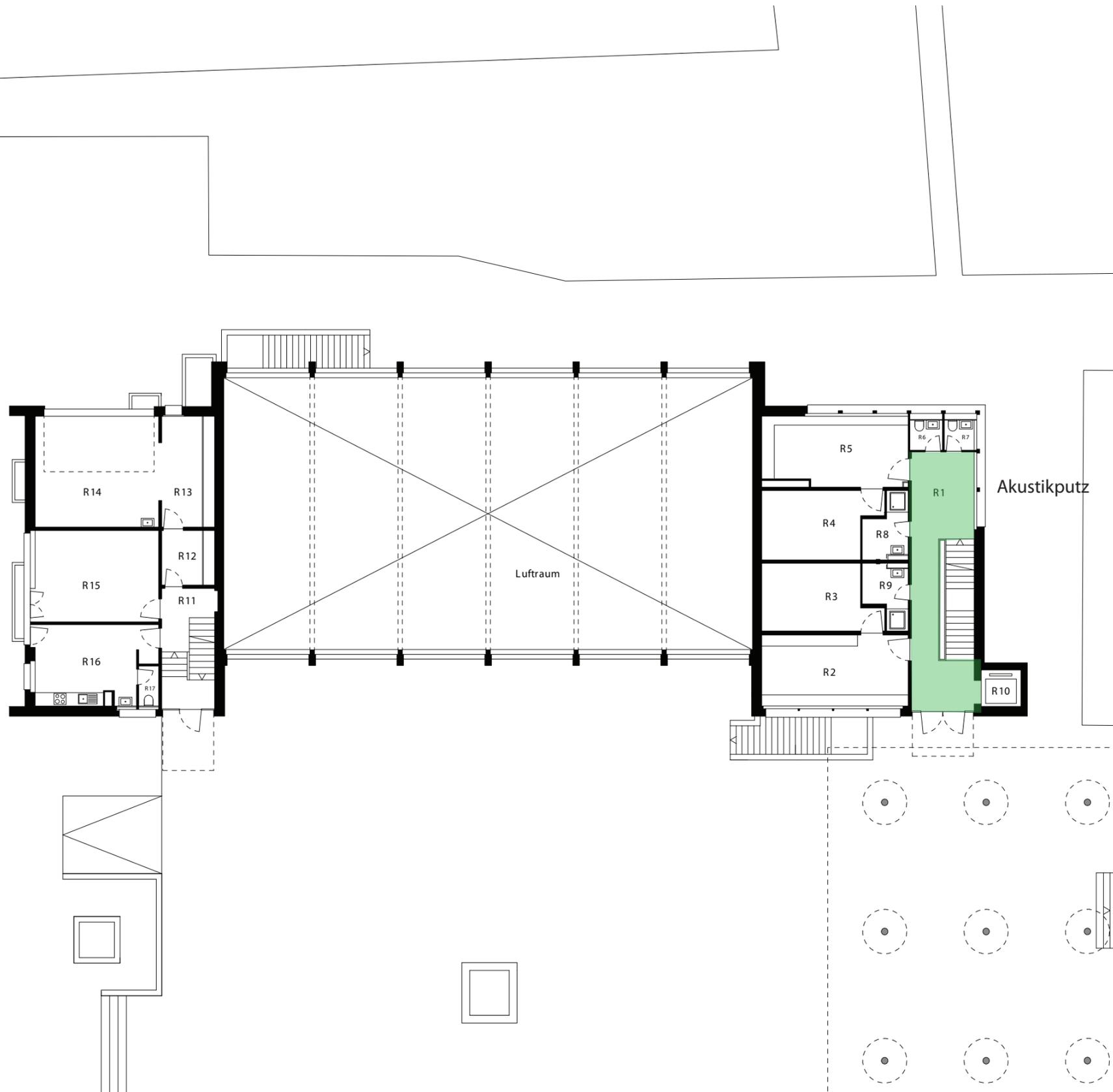
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></div> </div> <div style="margin-bottom: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black;"></div> </div> <div style="margin-bottom: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #F08080; border: 1px solid black;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black;"></div> </div> </div> </div> <div style="width: 60%;"> <p>asbestfreie Materialien</p> <p>Verdacht</p> <p>gesicherte Asbestvorkommen</p> </div> </div> </div>	<p>Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414</p> <p>Datum rev: Gezeichnet: GRE</p>	

 SH Lätten Haus C
Grundriss 1. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01680
Plan Nr.: 03.0101
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Garderobe	16.9
R 2	Foyer	24.8
R 3	Erschliessung	20.6
R 4	Lift	3.0
R 5	Putzraum	5.0
R 6	WC Herren	6.9
R 7	WC IV	4.0
R 8	WC Damen	6.7
R 9	Technik Elektro	11.8
R10	Geräte 1	27.5
R11	Turn- und Mehrzweckhalle 2	289.2
R12	Magazin	25.8
R13	Geräte 2	25.3
R14	Geräte 3	25.8
R15	Erschliessung	14.7
R16	Technik Lüftung	16.3
R17	Technik Lüftung	2.7
R18	Lager	44.8
R19	Technik Installationen	28.2
NGF		600.0
GF		661.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 17.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Befunde Schadstoffgutachten

Ecosens
Environmental Management Consultants

asbestfreie Materialien

 Verdacht

 gesicherte Asbestvorkommen

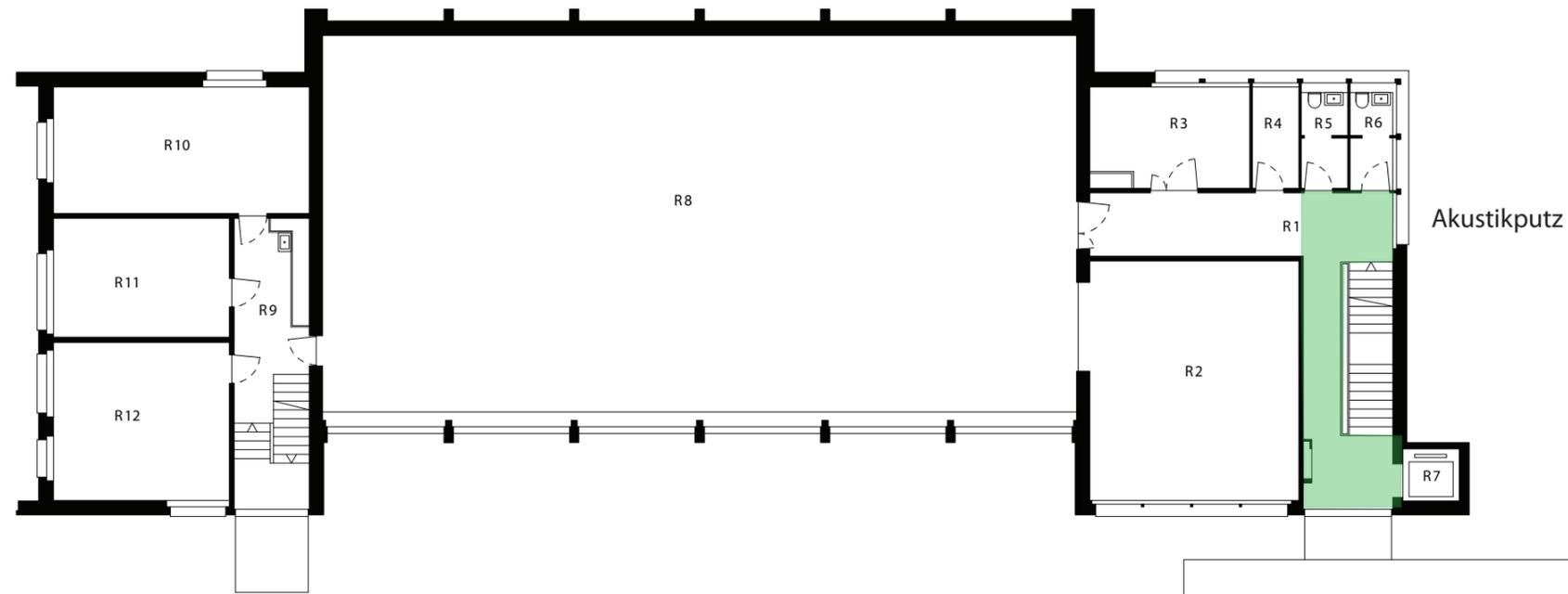
Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414
 Datum rev Gezeichnet: GRE

⊗ SH Lätten Haus C
 Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01680
 Plan Nr.: 03.0102
 Adresse: Maurstr. 27
 8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	33.2
R 2	Garderobe 1	21.3
R 3	Dusche 1	13.6
R 4	Dusche 2	13.9
R 5	Garderobe 2	21.3
R 6	WC Lehrer 1	3.2
R 7	WC Lehrer 2	3.2
R 8	Garderobe Lehrer 1	4.6
R 9	Garderobe Lehrer 2	4.6
R10	Lift	3.0
R11	Erschliessung	13.0
R12	Reduit	5.9
R13	Werkstatt	12.0
R14	Aussengeräte	29.3
R15	Mehrzweckraum	21.2
R16	Büro Hauswart	23.8
R17	WC	1.8
NGF		245.8
GF		302.3
ANGF		31.2
AGF		36.7

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 17.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



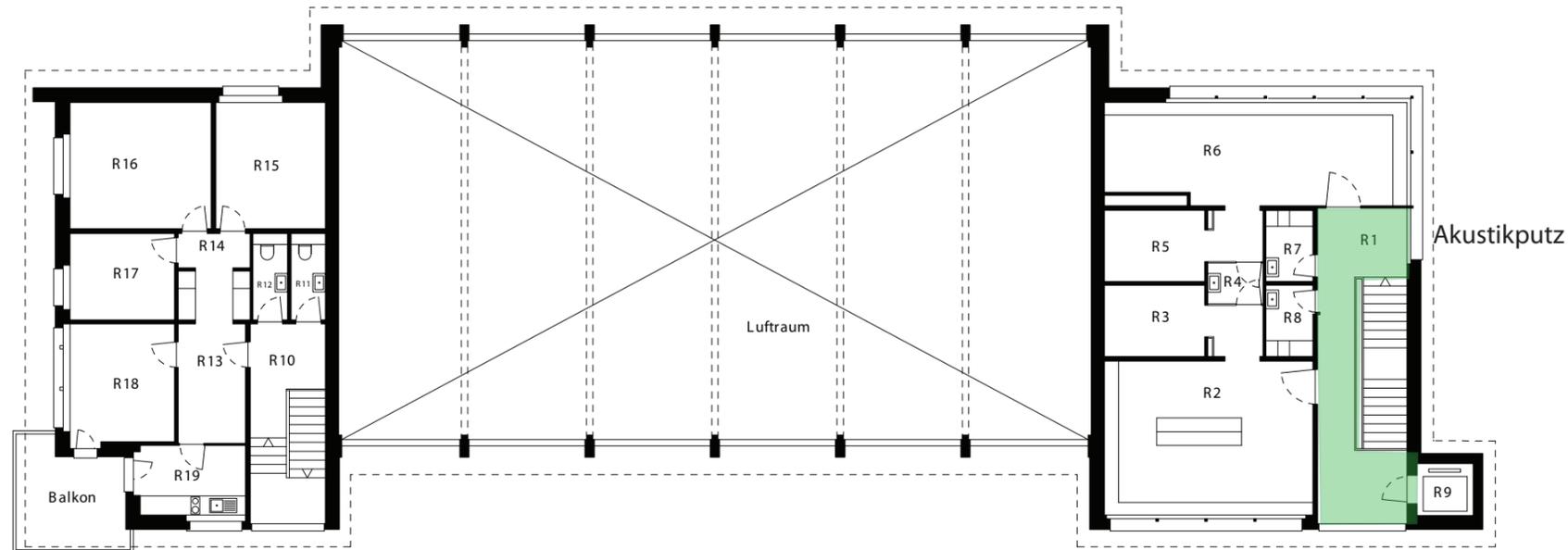
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Lätten Haus C
Grundriss 1. Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01680
Plan Nr.: 03.0103
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	41.9
R 2	Geräte 3	50.4
R 3	Geräte 4	16.3
R 4	Putzraum	4.7
R 5	WC Herren	4.7
R 6	WC Damen	4.4
R 7	Lift	3.0
R 8	Turnhalle 2	291.1
R 9	Erschliessung	22.0
R10	Psychomotorik	32.6
R11	Mehrzweckraum 2	23.1
R12	Mehrzweckraum 1	26.6
NGF		520.8
GF		597.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 17.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



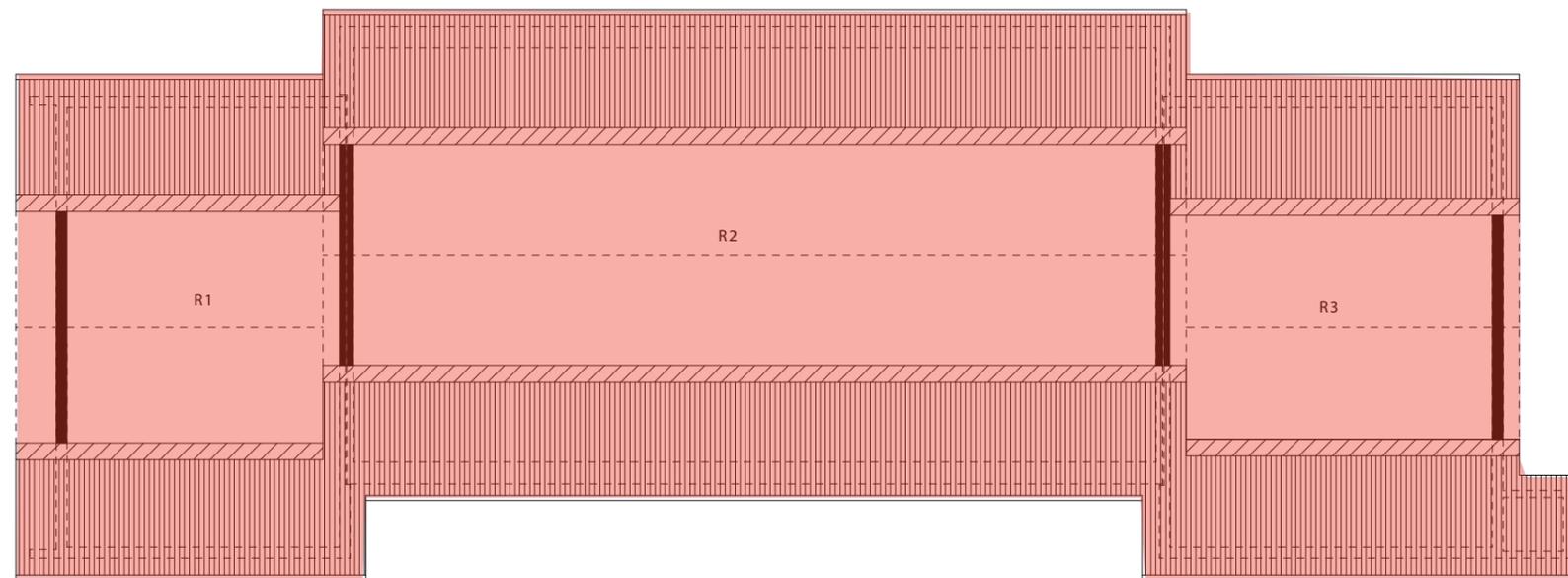
Befunde Schadstoffgutachten		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> asbestfreie Materialien</p> <p> Verdacht</p> <p> gesicherte Asbestvorkommen</p> </div> </div>	<p>Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414</p> <p>Datum rev Gezeichnet: GRE</p>	

SH Lätten Haus C
Grundriss 2. Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01680
Plan Nr.: 03.0104
Adresse: Maurstr. 27
8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	35.3
R 2	Garderobe 3	32.4
R 3	Dusche 3	10.7
R 4	Putzraum	2.5
R 5	Dusche 4	10.2
R 6	Garderobe 4	22.9
R 7	Garderobe L4	3.4
R 8	Garderobe L5	3.4
R 9	Lift	3.0
R10	Erschliessung	15.2
R11	WC Herren	3.0
R12	WC Damen	3.0
R13	Vorraum	8.1
R14	Vorraum	6.1
R15	Musik 1	14.0
R16	Musik 2	18.0
R17	Musik 3	9.2
R18	Musik 4	12.5
R19	Teeküche	7.7
NGF		220.6
GF		233.9
ANGF		11.3
AGF		12.3

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 17.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Asbestzement Unterdach

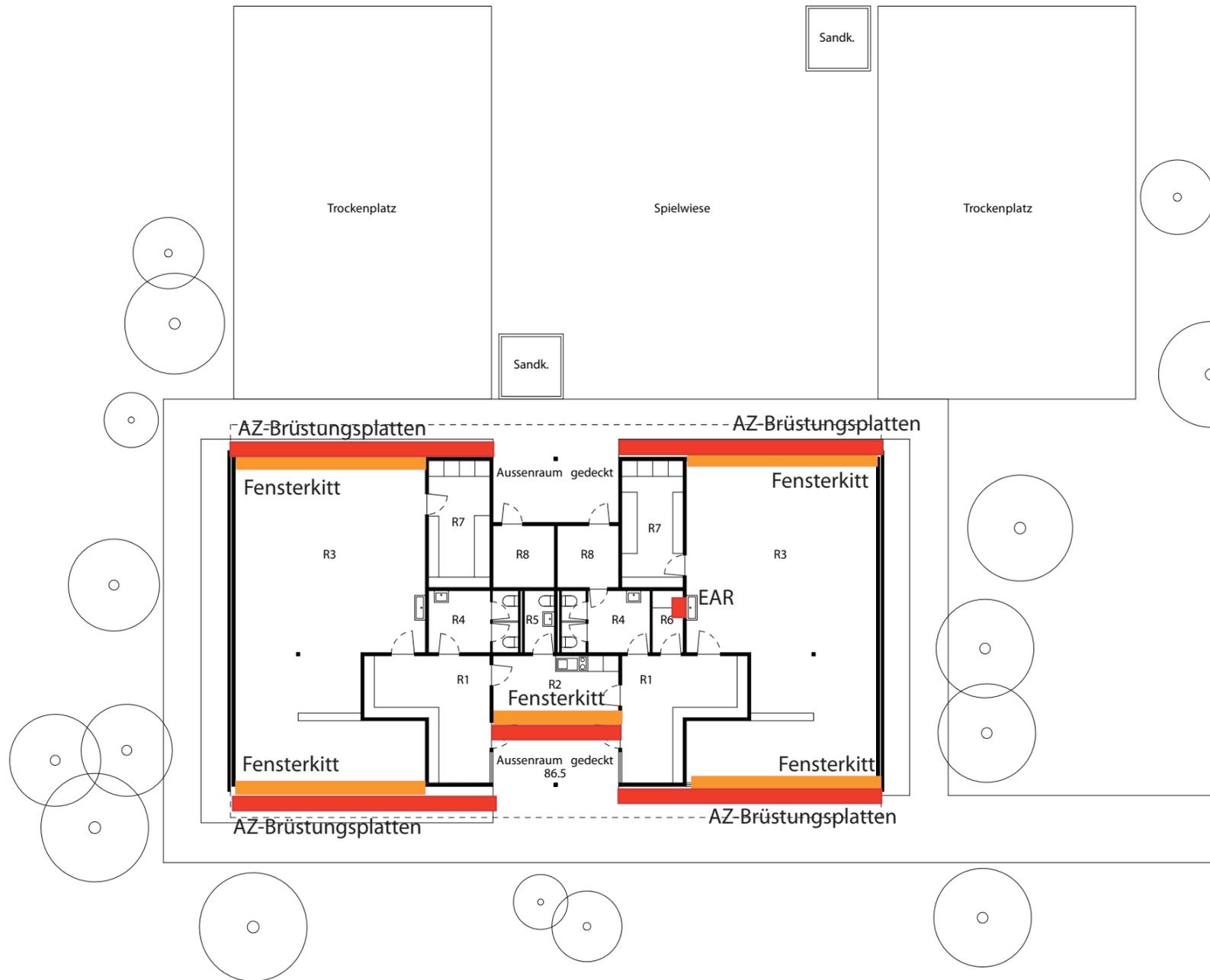
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>■ asbestfreie Materialien</p> <p>■ Verdacht</p> <p>■ gesicherte Asbestvorkommen</p> </div> </div>	<p>Datum: 05.09.2012</p> <p>Datum rev</p>	

 SH Lätten Haus C
Grundriss Dachgeschoss

Gebäude Nr.: 01680
 Plan Nr.: 03.0105
 Adresse: Maurstr. 27
 8117 Fällanden

Nr.	Funktion	qm
R 1	Technik Lüftung	106.6
R 2	Technik Lüftung	295.2
R 3	Technik Lüftung	129.1
NGF		530.9
GF		597.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 17.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



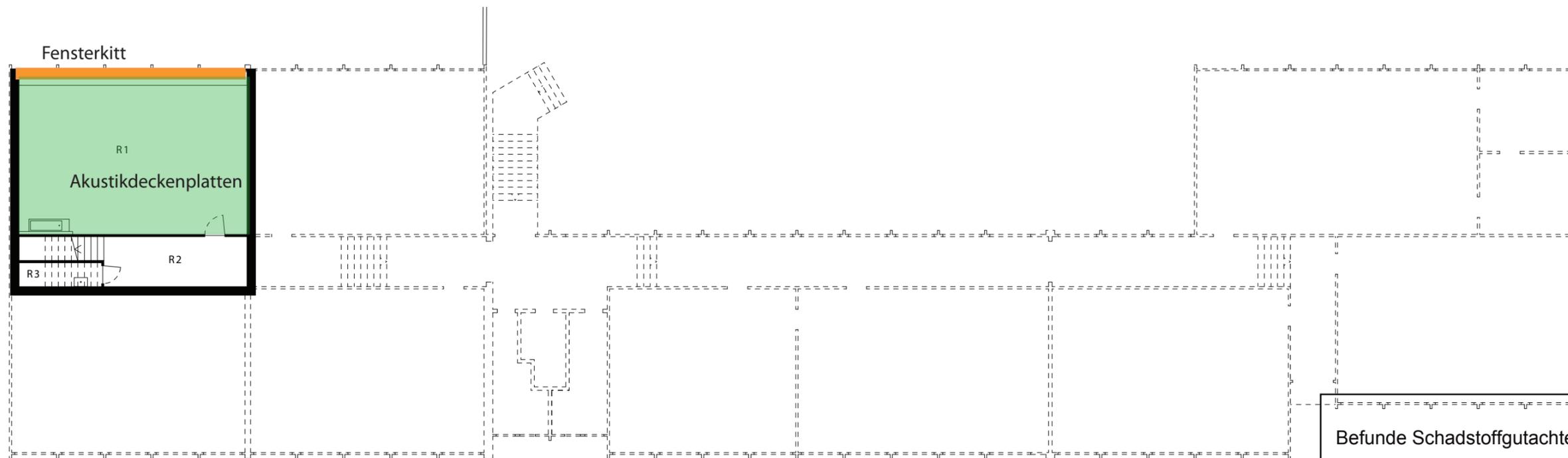
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

KIGA Buechwis
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01085
Pan Nr.: 15.0101
Adresse: Buechwisstrasse 11
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Garderobe	2 x 17.5
R 2	Lehrerzimmer	11.6
R 3	Kinderstube	2 x 85.0
R 4	WC Kinder	2 x 8.0
R 5	WC	3.0
R 6	Putzraum / Heizung	3.0
R 7	Material	2 x 11.5
R 8	Geräte	2 x 5.5
NGF		272.6
GF		297.5
ANGF		86.2
AGF		86.5

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 31.08.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



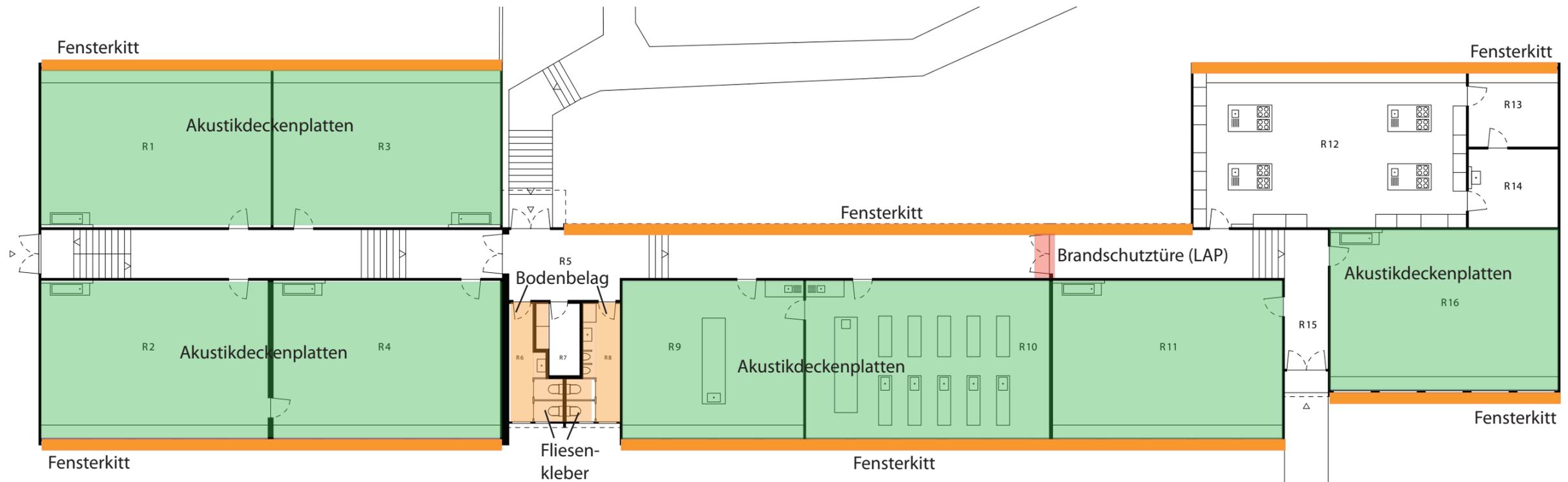
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■	■	
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

⊗ Schulpavillon
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01095
Plan Nr.: 14.0101
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Klassenzimmer	72.2
R 2	Erschliessung	14.0
R 3	Putzraum	3.7
NGF		90.6
GF		108.9
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 23.07.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich

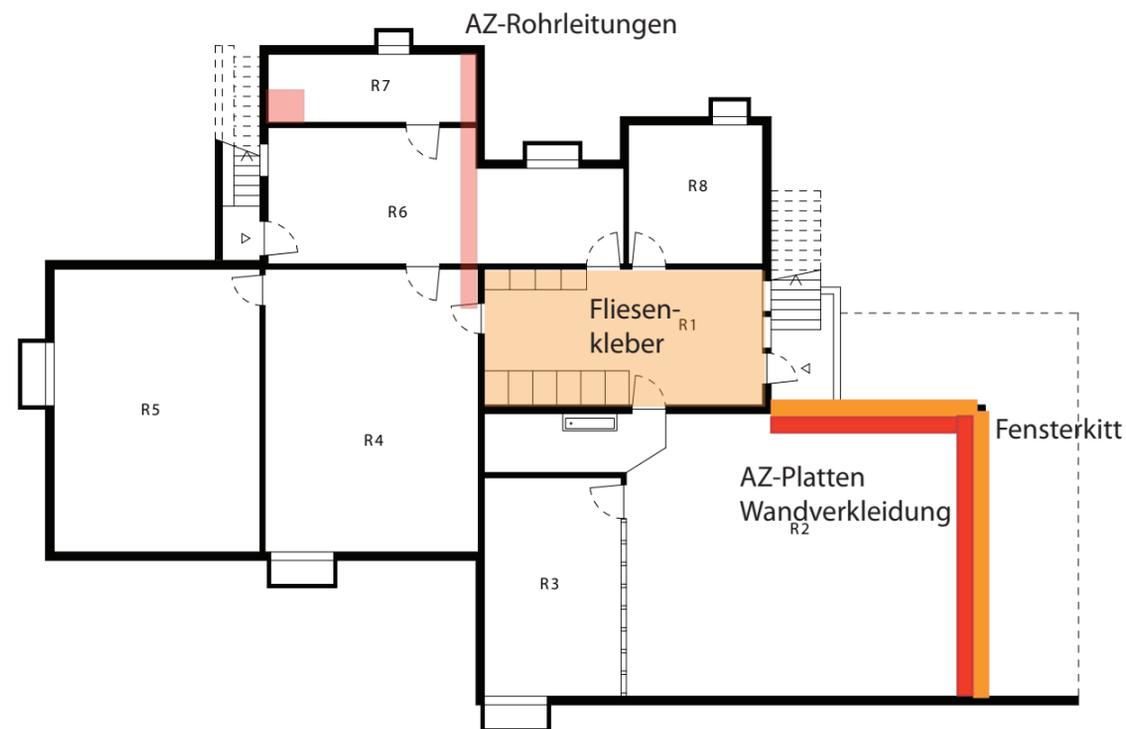


Schulpavillon
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01095
Plan Nr.: 14.0102
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Klassenzimmer	75.6
R 2	Klassenzimmer	75.0
R 3	Klassenzimmer	74.6
R 4	Klassenzimmer	75.0
R 5	Erschliessung	130.3
R 6	WC Mädchen	9.3
R 7	Putzraum	5.8
R 8	WC Knaben	10.6
R 9	Vorbereitung	59.5
R10	Naturkunde	80.0
R11	Klassenzimmer	75.4
R12	Schulküche	89.6
R13	Vorratsraum	14.5
R14	Putzraum	14.5
R15	Erschliessung	12.7
R16	Klassenraum	76.3
NGF		878.9
GF		952.0
ANGF		7.0
AGF		7.0

Befunde Schadstoffgutachten		
<p> asbestfreie Materialien </p> <p> Verdacht </p> <p> gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012 Datum rev	Auftrags-Nr.: FÄL.2414 Gezeichnet: GRE	



Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> ■ </div> <div style="text-align: center;"> ■ </div> <div style="text-align: center;"> ■ </div> </div>	<p>asbestfreie Materialien</p> <p>Verdacht</p> <p>gesicherte Asbestvorkommen</p>	
Datum: 05.09.2012 Datum rev		Auftrags-Nr.: FÄL.2414 Gezeichnet: GRE

Kleinschulhaus Buechwis
Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01001
Plan Nr.: 11.0101
Adresse: Bodenacherstr. 24
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung / Garderobe	32.8
R 2	Bastelraum	93.1
R 3	Werkstatt	25.9
R 4	Schutzraum II / Lager	52.3
R 5	Schutzraum I / Lager	50.5
R 6	Keller	36.8
R 7	Technik / Heizung	12.3
R 8	Materialraum	16.2
NGF		319.9
GF		380.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 24.07.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



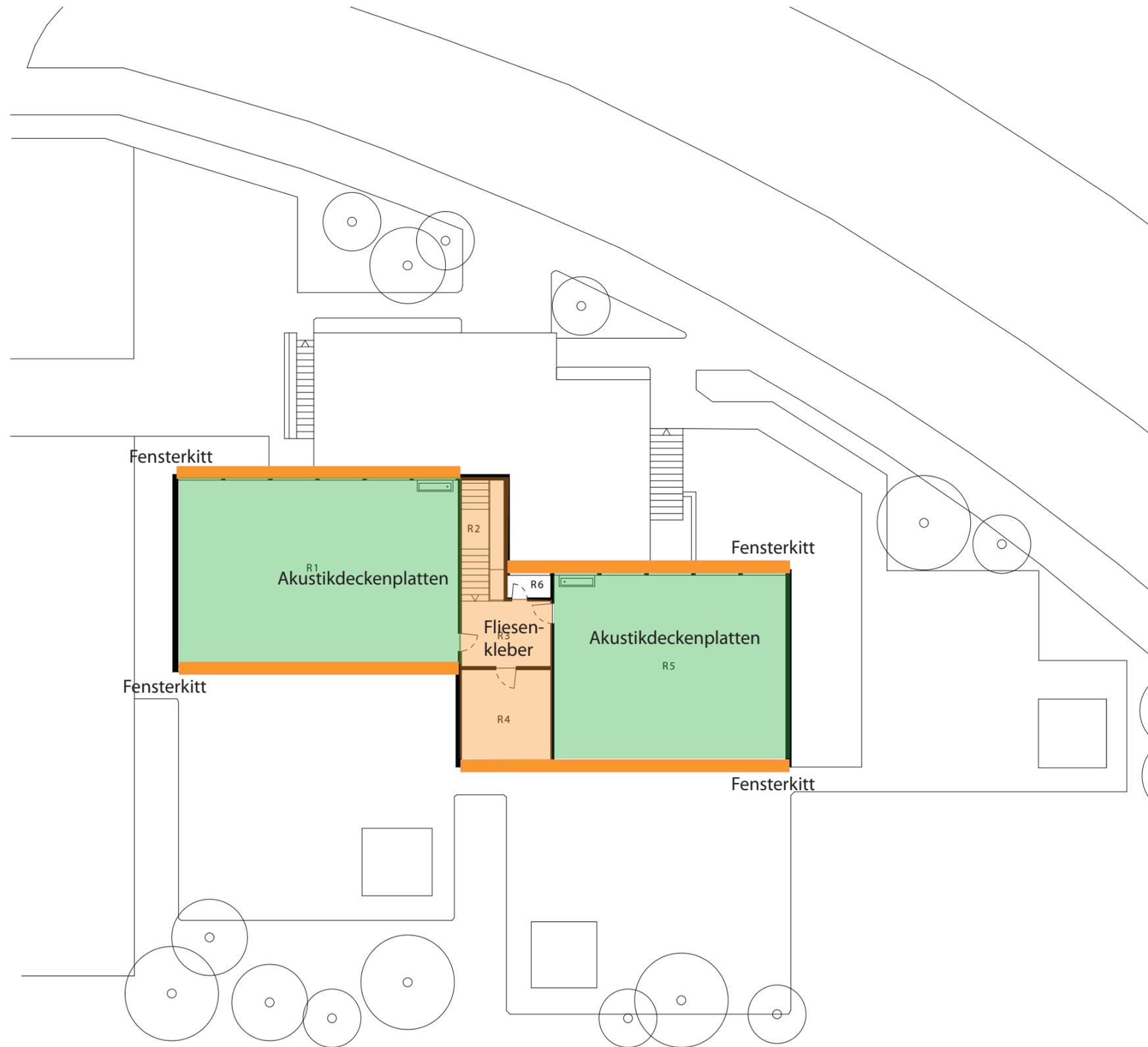
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01001
 Plan Nr.: 11.0102
 Adresse: Bodenacherstr. 24
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	23.6
R 2	Garderobe	35.8
R 3	Lehrerzimmer	12.0
R 4	WC Damen	8.5
R 5	WC Herren	9.2
R 6	WC Lehrer	2.1
R 7	Geräte	3.3
R 8	Klassenzimmer	69.5
R 9	Gruppenraum I	15.4
R10	Gruppenraum II	19.0
R11	Putzraum	4.7
R12	Material / Geräte	15.8
R13	Klassenzimmer	68.9
R14	Gruppenraum I	15.4
R15	Gruppenraum II	19.0
NGF		322.1
GF		354.0
ANGF		13.8
AGF		13.8

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 24.07.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



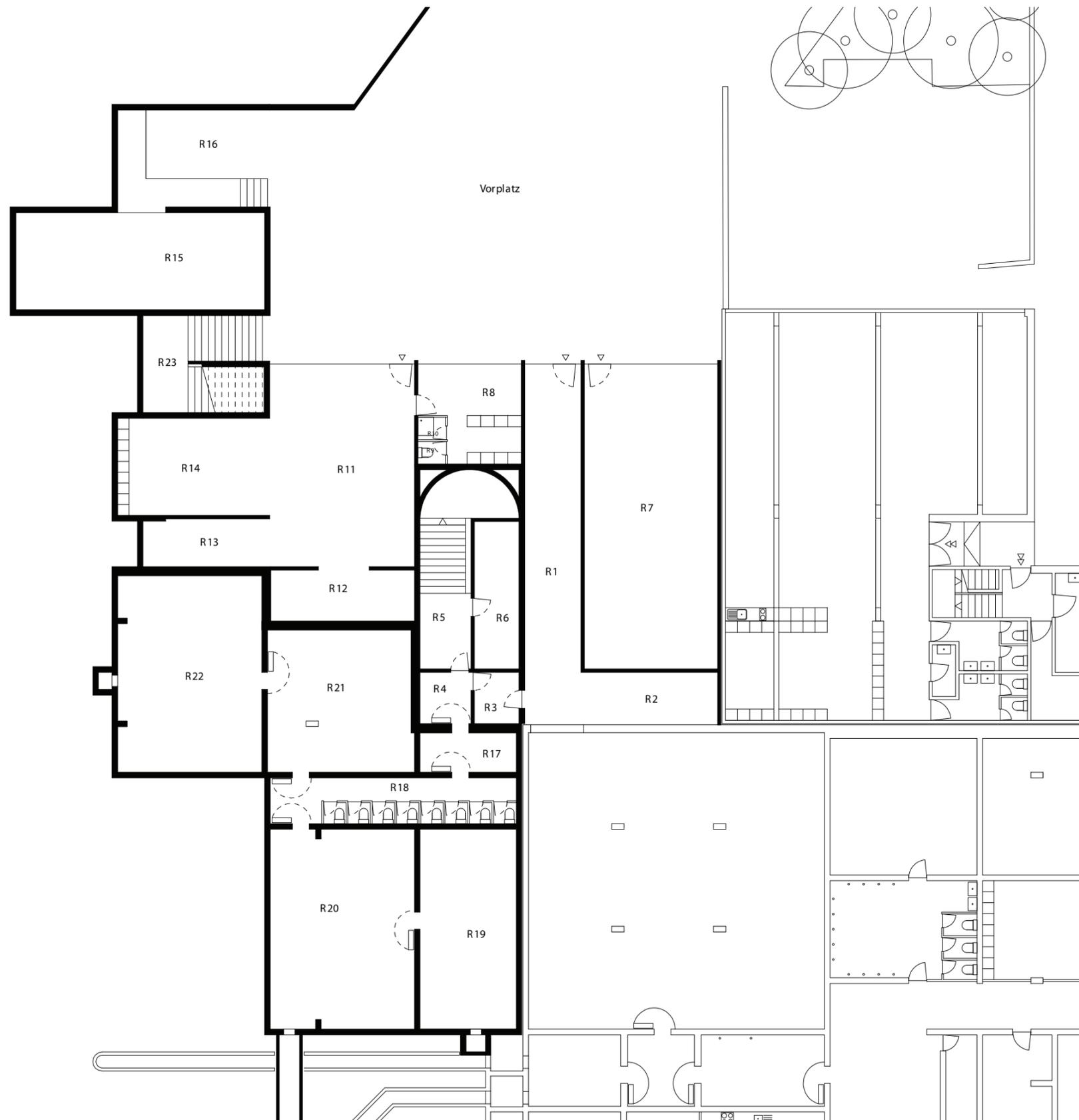
Befunde Schadstoffgutachten		 Environmental Management Consultants
  asbestfreie Materialien	  Verdacht	
  gesicherte Asbestvorkommen		
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

 Kleinschulhaus Buechwis
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01001
 Plan Nr.: 11.0103
 Adresse: Bodenacherstr. 24
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Klassenzimmer	104.3
R 2	Treppe	6.6
R 3	Erschliessung	11.6
R 4	Lehrerzimmer	16.3
R 5	Klassenzimmer	86.2
R 6	Putzraum	2.0
NGF		878.9
GF		952.0
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 24.07.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Haus 1

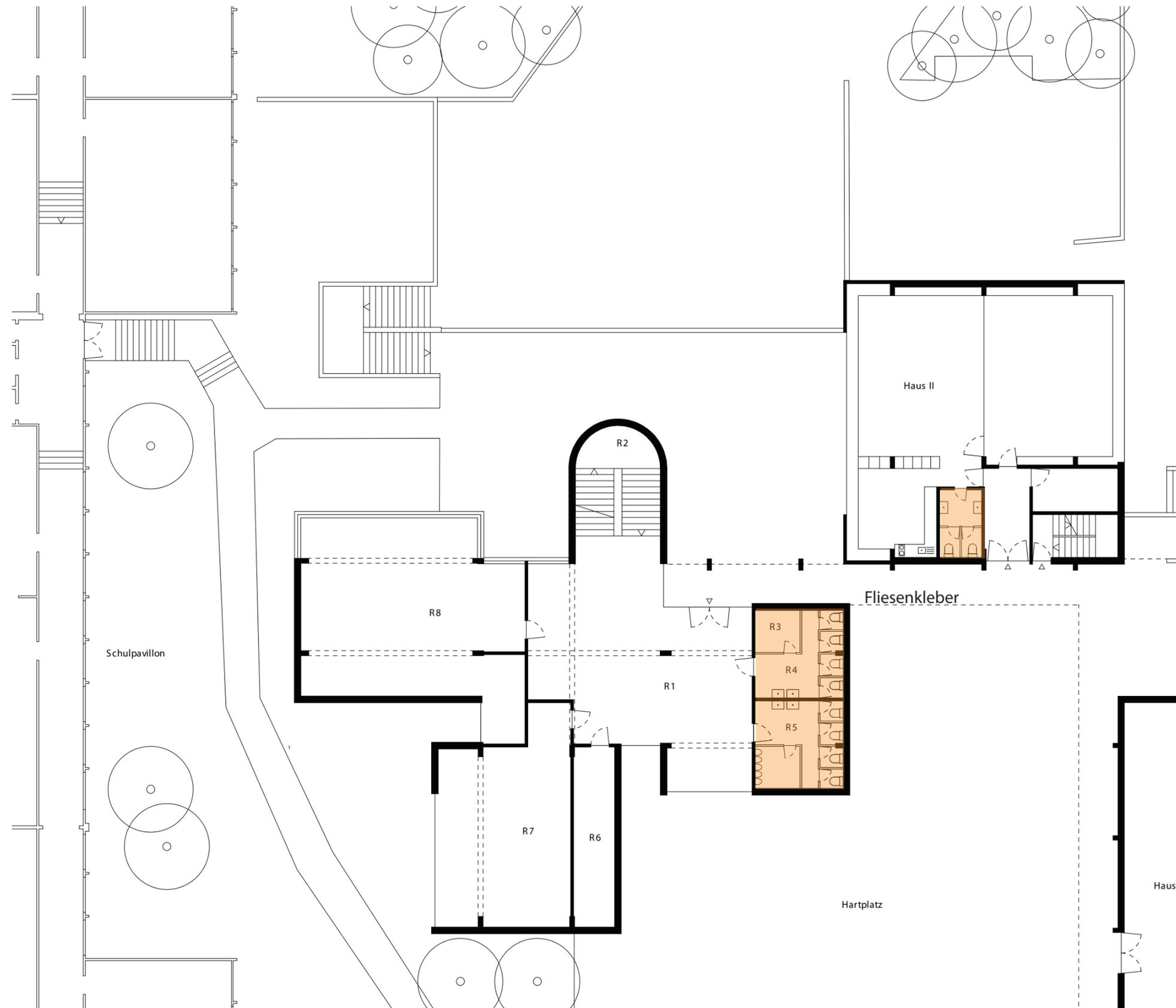
Befunde Schadstoffgutachten		 Environmental Management Consultants
Datum: 05.09.2012 Datum rev		

 SH Buechwis Haus I
 Grundriss 1. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0201
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	39.7
R 2	Containernische	4.0
R 3	Vorraum	4.5
R 4	Vorraum	5.1
R 5	Erschliessung Haus III	22.3
R 6	Keller	12.9
R 7	Garage Feuerwehr	79.3
R 8	Aufenthaltsraum	17.4
R 9	WC	1.2
R10	Dusche	1.2
R11	Garage	57.3
R12	Ölraum	14.3
R13	Werkstatt	11.8
R14	Strassenmagazin	26.7
R15	Salzmagazin	47.2
R16	Rampe	29.0
R17	Schleuse	7.4
R18	Reinigung	22.0
R19	Schutzraum	37.5
R20	Schutzraum	56.1
R21	Schutzraum	40.0
R22	Schutzraum	55.1
NGF		592.0
GF		680.1
ANGF		22.7
AGF		25.1

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 01.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Haus 1

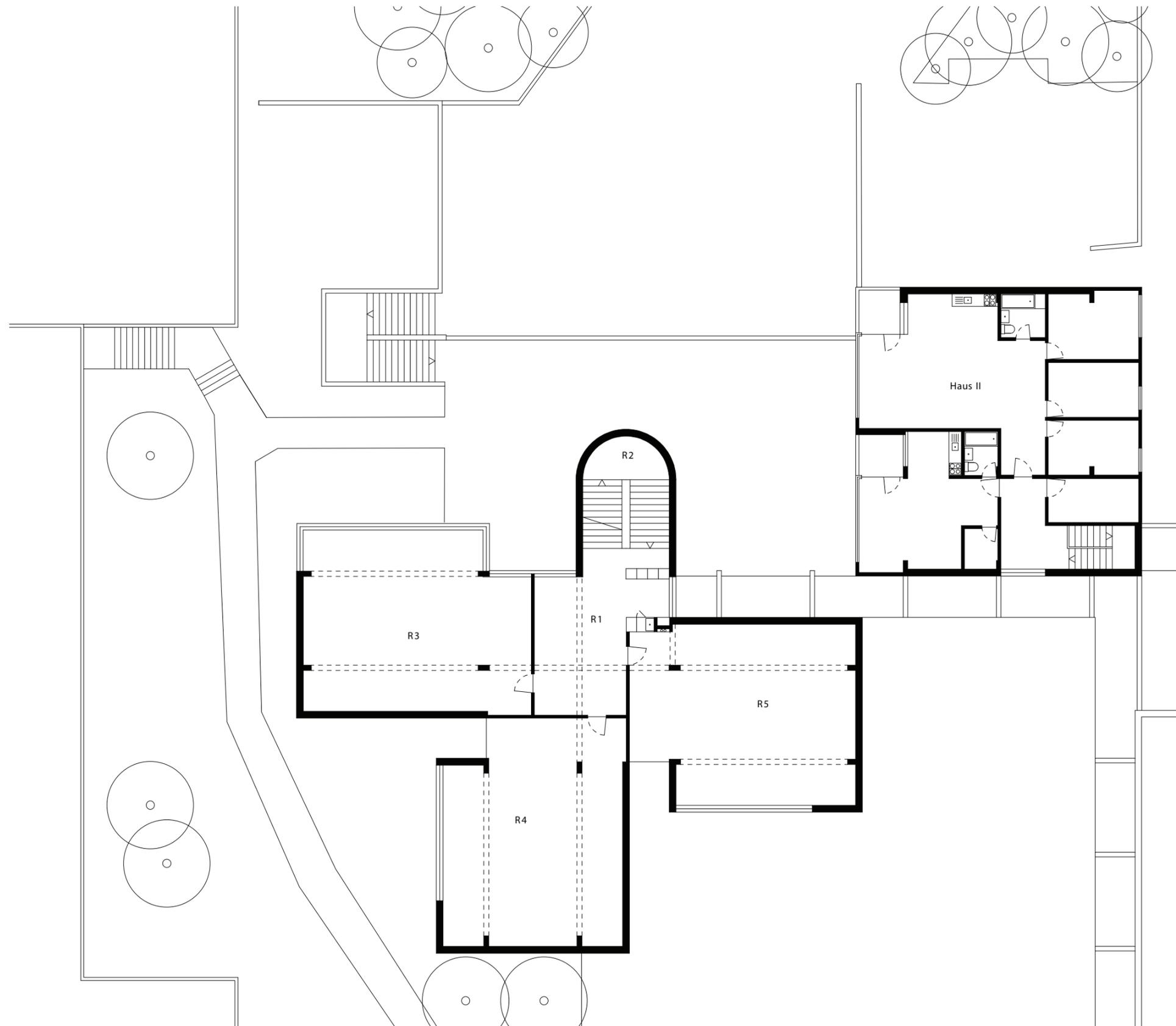
Befunde Schadstoffgutachten		
asbestfreie Materialien Verdacht gesicherte Asbestvorkommen	Datum: 05.09.2012 Datum rev	

SH Buechwis Haus I
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0202
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Foyer	93.1
R 2	Erschliessung	26.5
R 3	Putzraum	4.9
R 4	WC Damen	13.7
R 5	WC Herren	18.6
R 6	Klassenzimmer	17.7
R 7	Büro	61.5
R 8	Bibliothek	95.3
NGF		331.3
GF		373.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 28.07.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



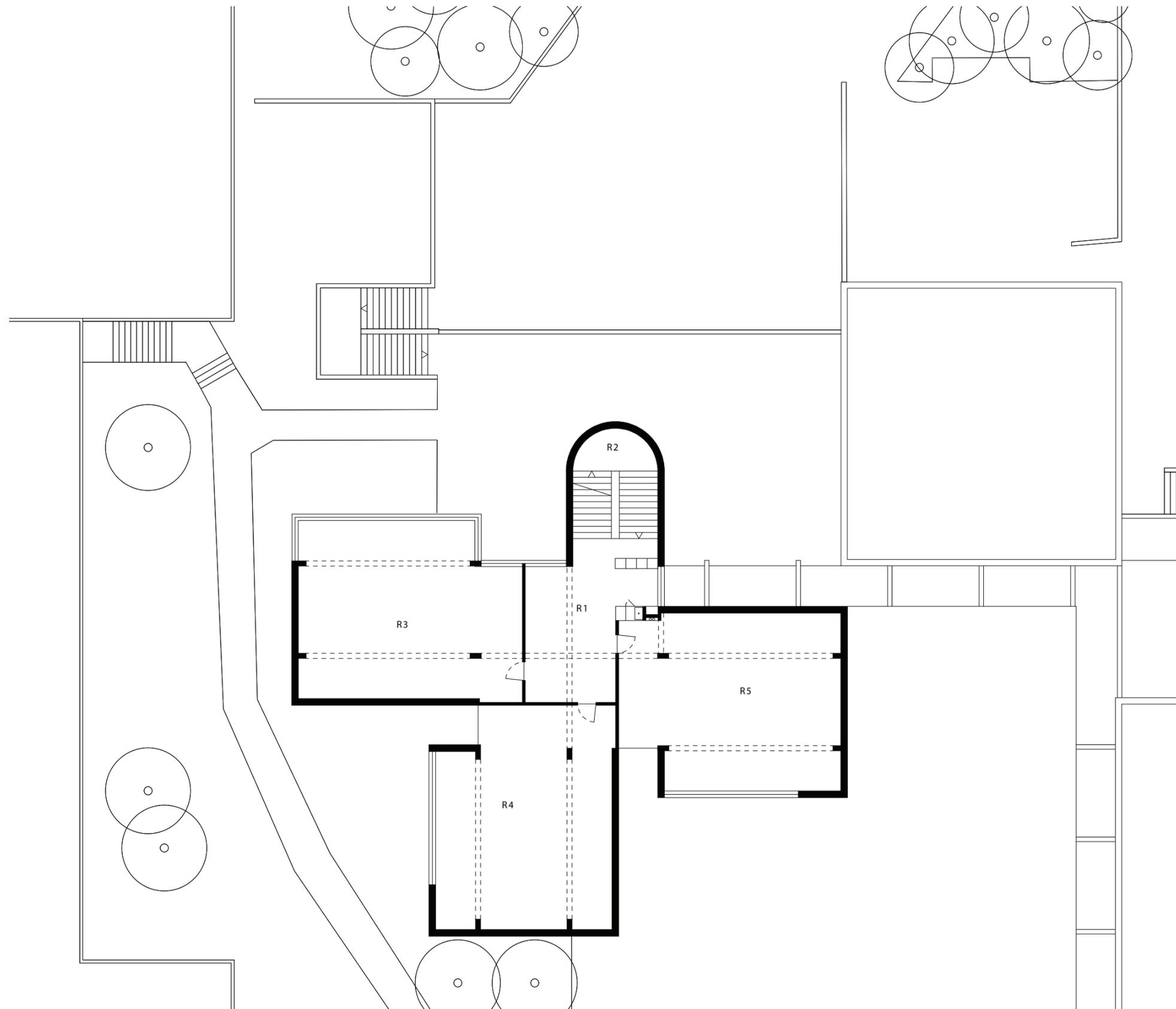
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■	■	
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

⊗ SH Buechwis Haus I
Grundriss 1. Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
Plan Nr.: 12.0203
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Vorraum	34.4
R 2	Erschliessung	25.6
R 3	Klassenzimmer	91.2
R 4	Klassenzimmer	90.4
R 5	Klassenzimmer	89.4
NGF		331.0
GF		373.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 01.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Haus 1

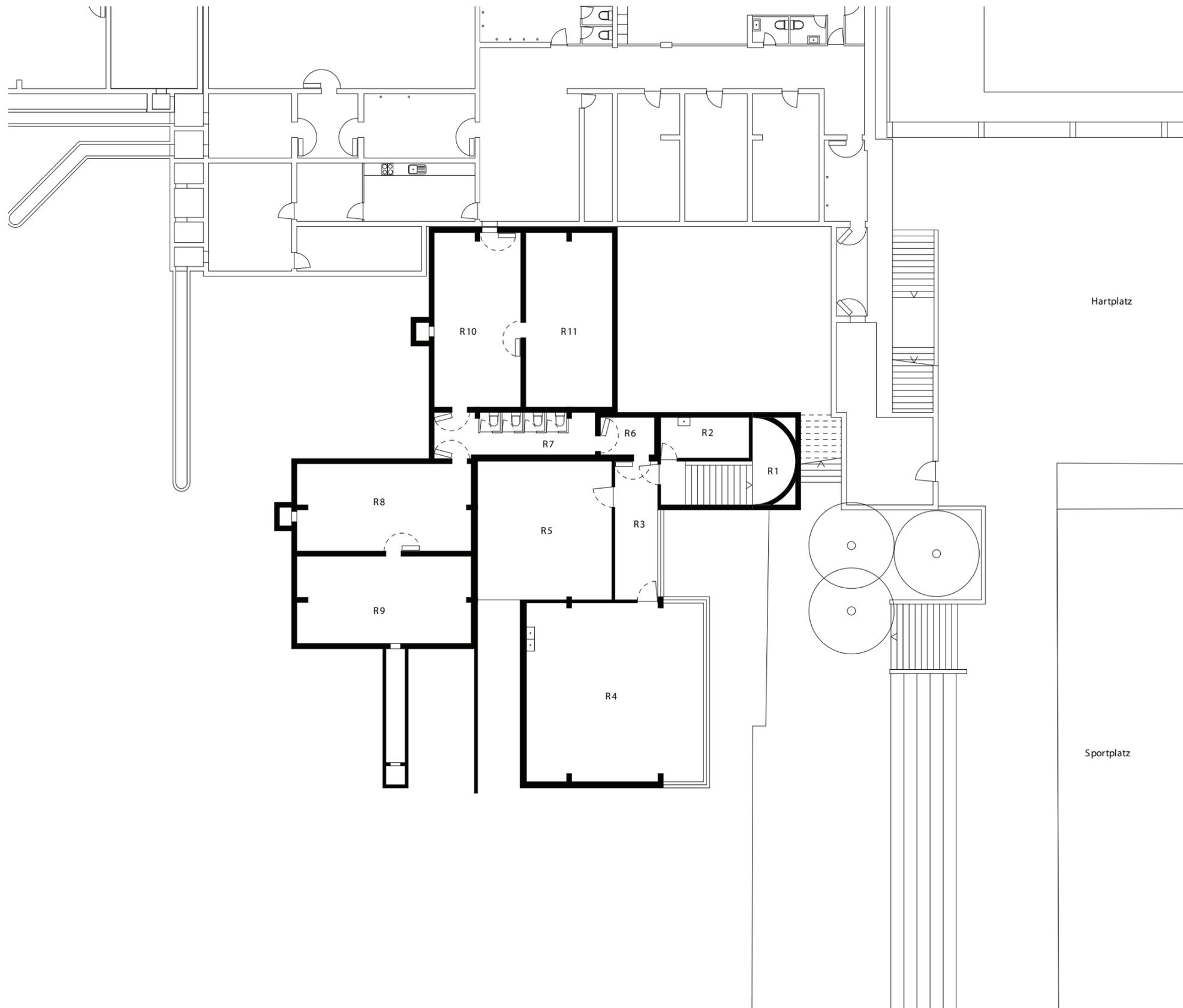
Befunde Schadstoffgutachten		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p> asbestfreie Materialien</p> <p> Verdacht</p> <p> gesicherte Asbestvorkommen</p> </div> <div style="width: 65%;"> <p>Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414 Datum rev Gezeichnet: GRE</p> </div> </div>		

SH Buechwis Haus I
Grundriss 2. Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
Plan Nr.: 12.0204
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Vorraum	34.4
R 2	Erschliessung	25.6
R 3	Klassenzimmer	91.2
R 4	Klassenzimmer	90.4
R 5	Klassenzimmer	89.4
NGF		331.0
GF		373.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 01.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Haus 2

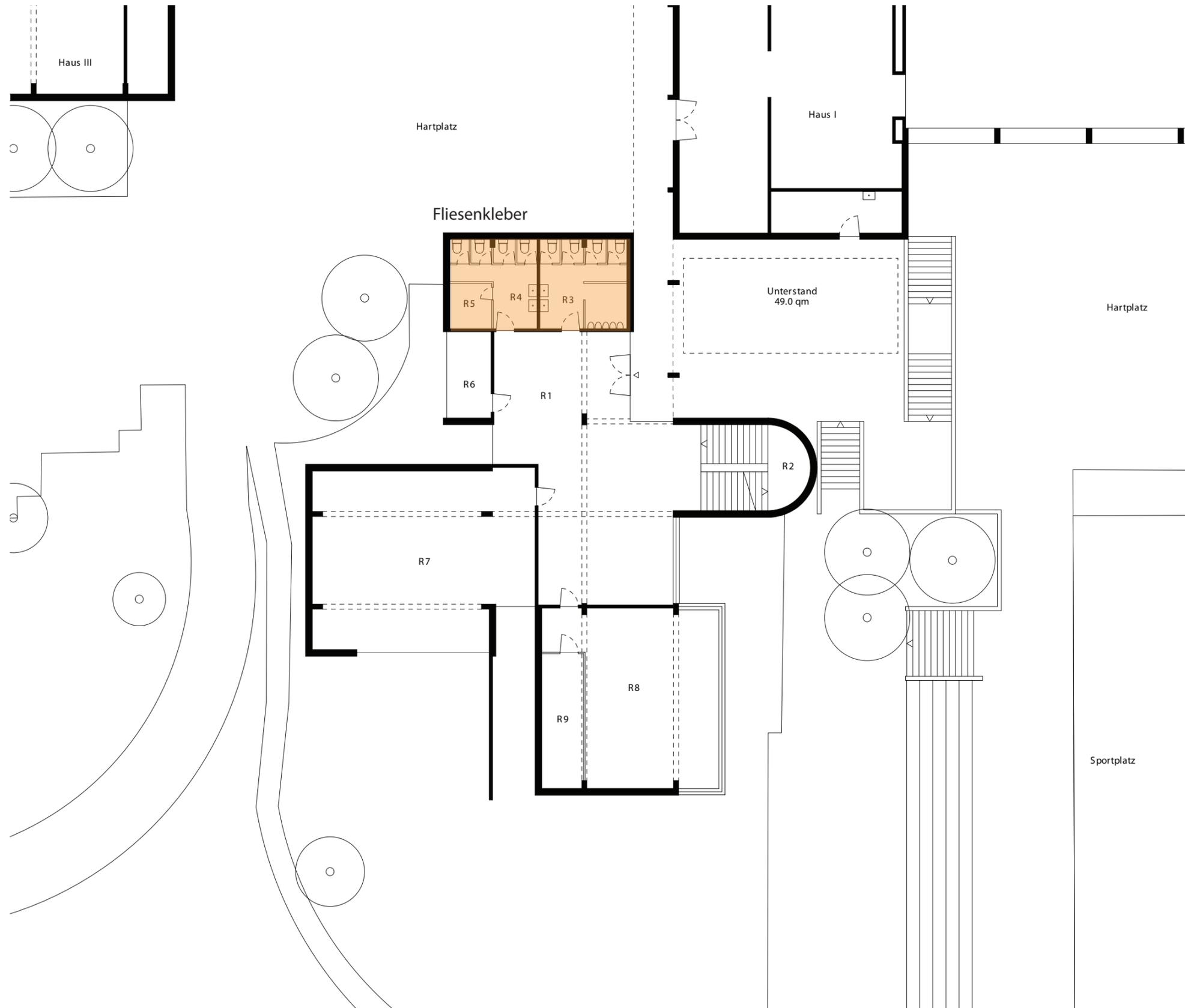
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■	■	
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

⊗ SH Buechwis
Grundriss 1. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
Plan Nr.: 12.0301
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	16.8
R 2	Putzraum	8.7
R 3	Vorraum	14.3
R 4	Metallwerkstatt	75.9
R 5	Büro	43.9
R 6	Schleuse	4.9
R 7	Reinigung	16.7
R 8	Schutzraum	36.5
R 9	Schutzraum	36.5
R10	Schutzraum	36.2
R11	Schutzraum	36.4
NGF		326.8
GF		377.4
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 01.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Haus 2

Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p> asbestfreie Materialien</p> <p> Verdacht</p> <p> gesicherte Asbestvorkommen</p> </div> <div style="width: 65%;"> <p>Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414 Datum rev Gezeichnet: GRE</p> </div> </div>		

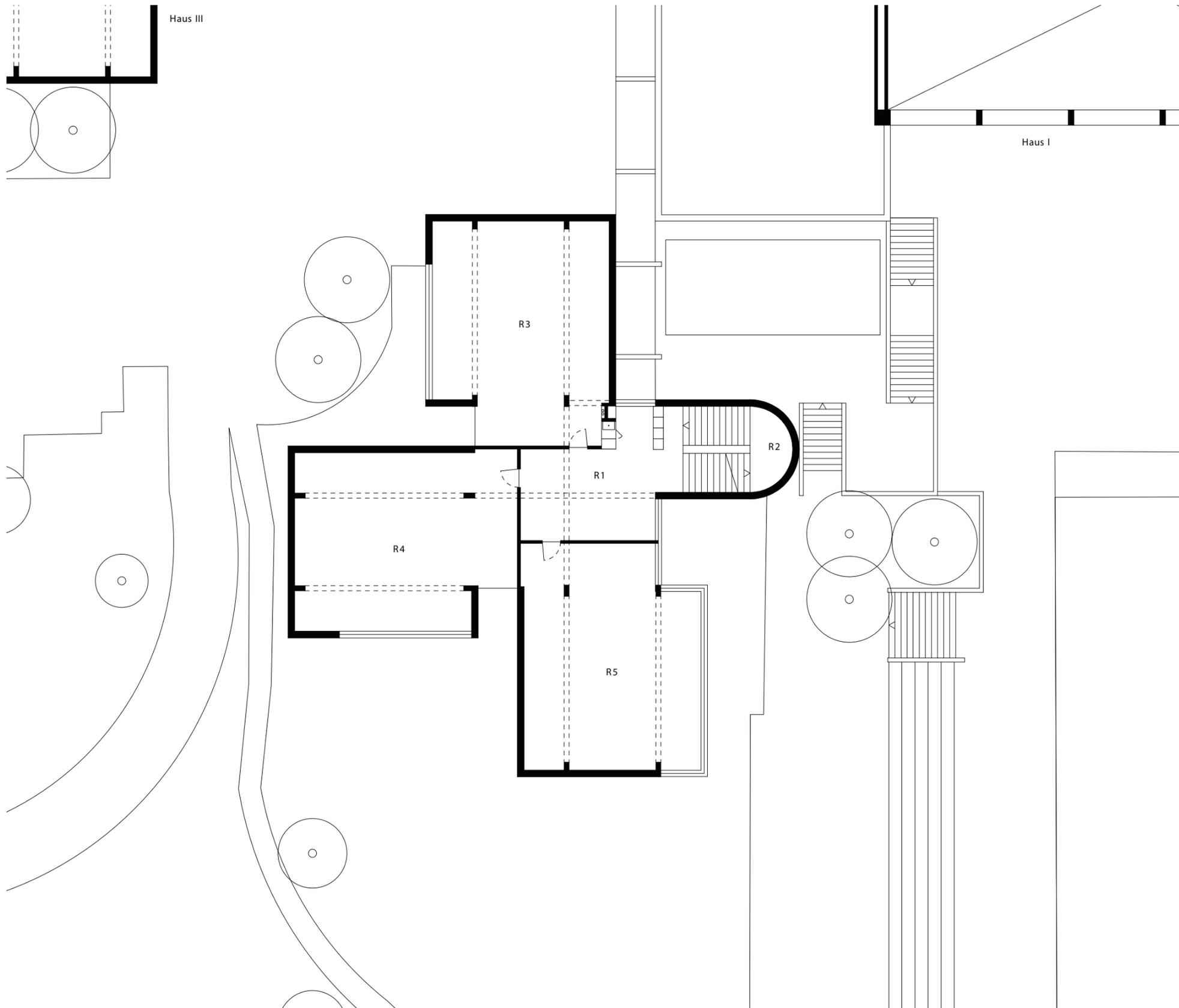
 SH Buechwis
Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0302
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Foyer	92.2
R 2	Erschliessung	26.5
R 3	WC Herren	18.5
R 4	WC Damen	13.6
R 5	Putzraum	4.6
R 6	Schulsoziologie	9.2
R 7	Klassenzimmer	90.4
R 8	Werkstatt	62.1
R 9	Materialraum	13.5
NGF		330.6
GF		374.6

ANGF -
 AGF -

Masstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 01.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Haus 2

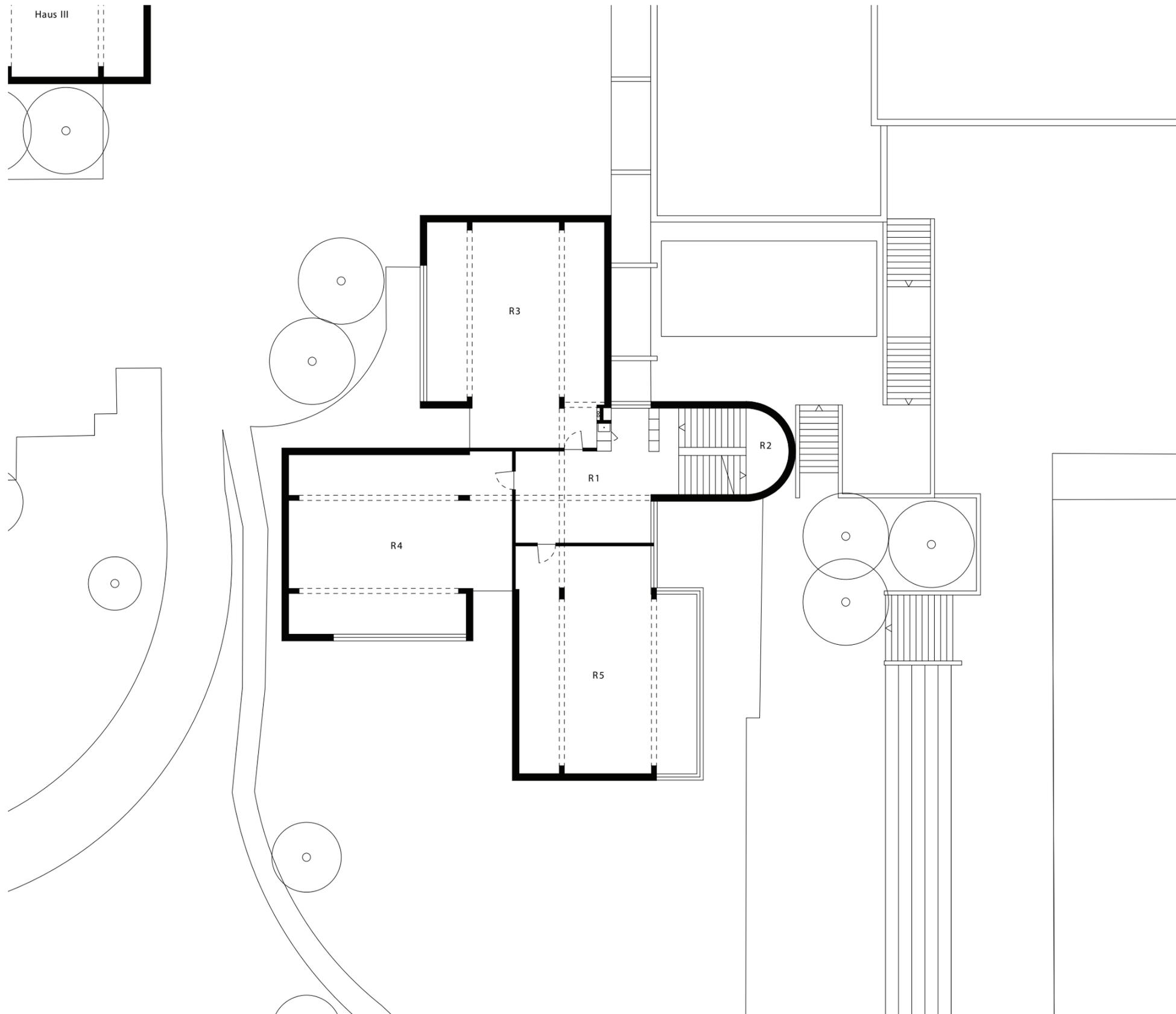
Befunde Schadstoffgutachten		 Environmental Management Consultants
 	asbestfreie Materialien	
 	Verdacht	
 	gesicherte Asbestvorkommen	
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

 SH Buechwis
 Grundriss 1. Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0303
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Vorraum	34.4
R 2	Erschliessung	25.6
R 3	Klassenzimmer	91.2
R 4	Klassenzimmer	90.4
R 5	Klassenzimmer	89.4
NGF		331.0
GF		373.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 01.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Haus 2

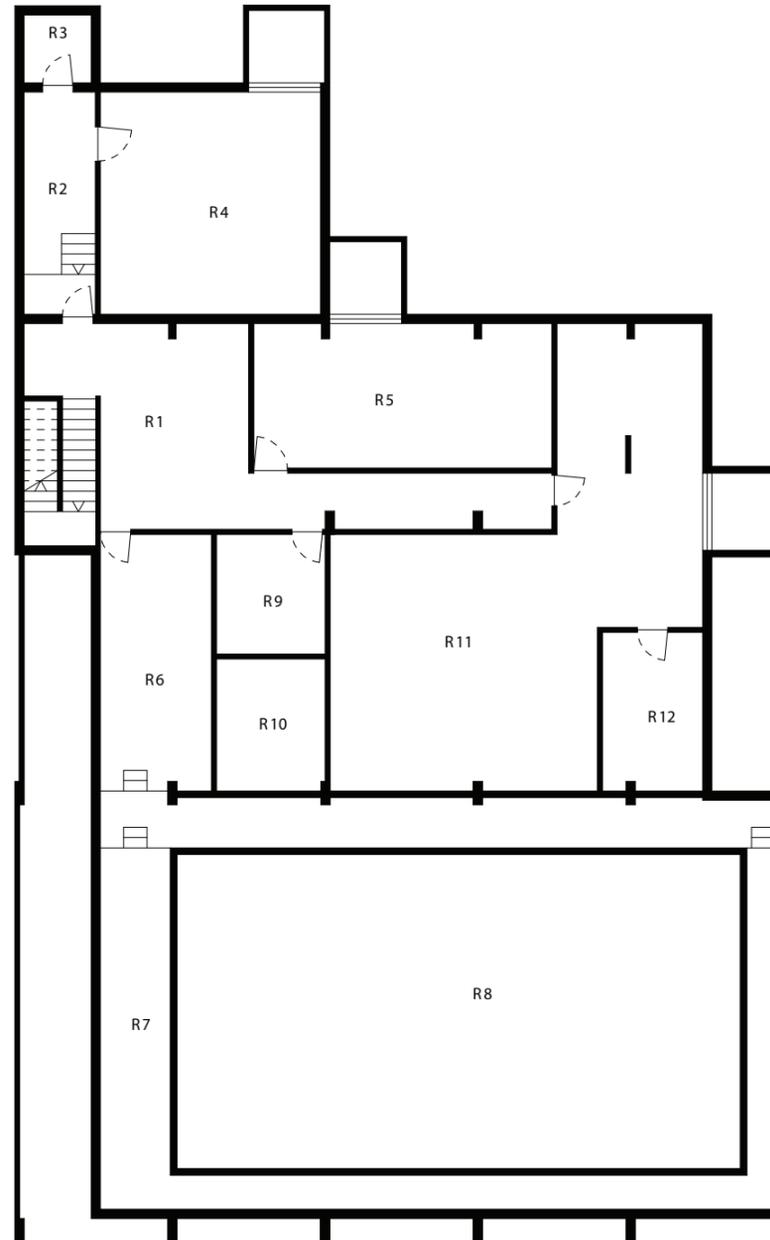
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
 asbestfreie Materialien  Verdacht  gesicherte Asbestvorkommen	Datum: 05.09.2012 Datum rev	

 SH Buechwis Haus ...
Grundriss 2. Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0304
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Vorraum	34.4
R 2	Erschliessung	25.6
R 3	Klassenzimmer	91.2
R 4	Klassenzimmer	90.4
R 5	Klassenzimmer	89.4
NGF		331.0
GF		373.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 01.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Haus 3 / Turnhalle 1 / Schwimmbad

Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
		
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

 SH Buechwis Haus I+II
Grundriss 2. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
Plan Nr.: 12.0101
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Erschliessung	45.7
R 2	Vorraum Heizung	13.7
R 3	Gaswerk Zürich	4.0
R 4	Technik / Heizung	42.4
R 5	Technik / Ventilation	37.1
R 6	Technik / Filter	24.6
R 7	Umgang Schwimmbecken	78.3
R 8	Schwimmbecken	153.3
R 9	Vorraum	11.2
R10	Ausgleichsbecken	12.4
R11	Keller / Werkstatt	94.2
R12	Keller	13.7
NGF		531.1
GF		600.4
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 01.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich

Haus 3 / Turnhalle 1 / Schwimmbad

Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
		Verdacht
		gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

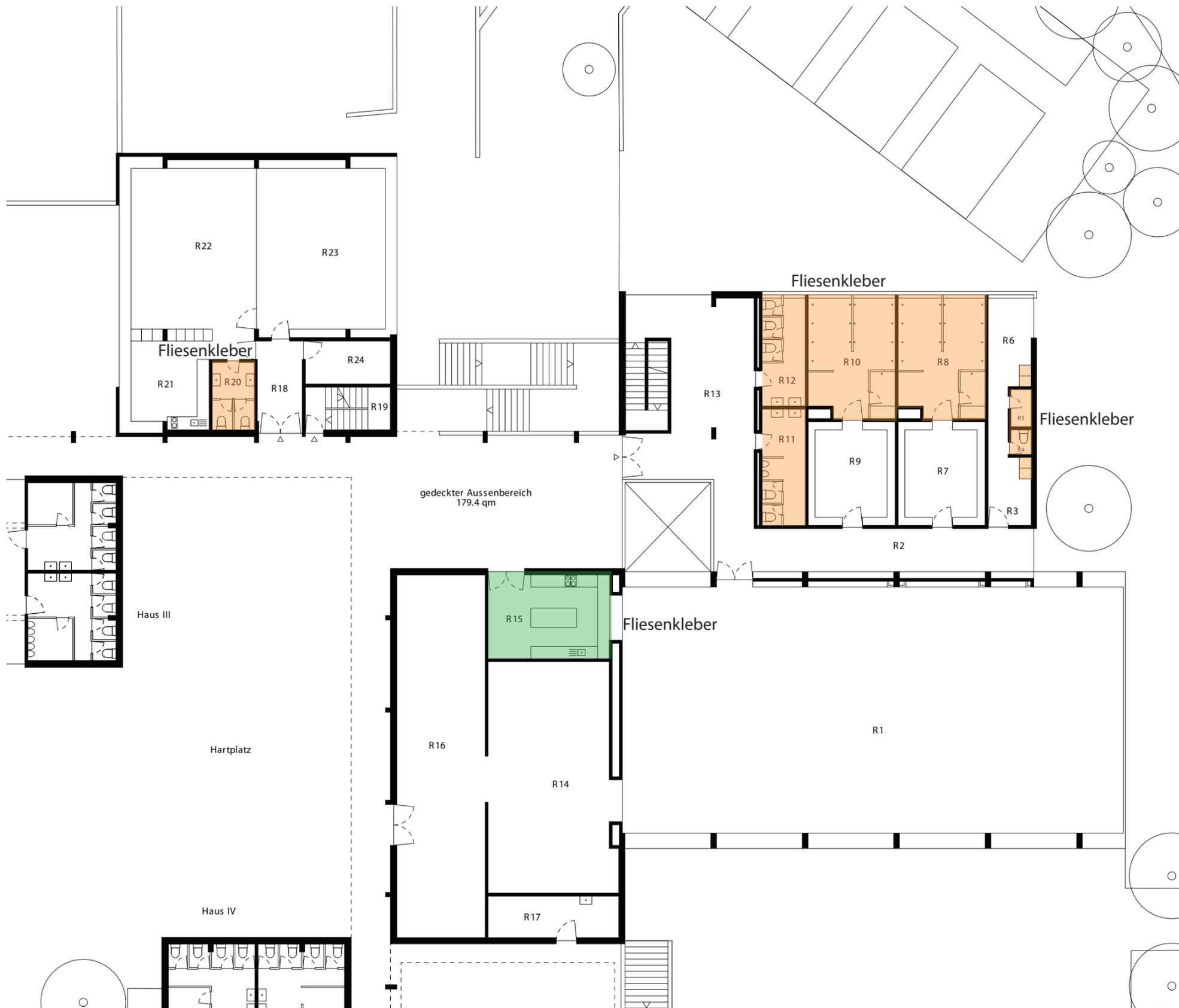
SH Buechwis Haus I-II
Grundriss 1. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
Plan Nr.: 12.0102
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Schwimmbhalle	307.8
R 2	Foyer	55.2
R 3	Erschliessung	26.1
R 4	Garderobe Damen	38.7
R 5	Garderobe Herren	38.7
R 6	Sanitätsraum	13.6
R 7	Garderobe Lehrer	10.8
R 8	Dusche Lehrer	1.8
R 9	WC Lehrer	1.2
R 10	Materialraum	6.4
R 11	Dusche Herren	10.8
R 12	Dusche Damen	10.8
R 13	Materialraum	6.4
R 14	WC Damen	10.5
R 15	WC Herren	10.5
R 16	Büro Hauswart	28.2
R 17	Waschküche Whg Hauswart	14.3
R 18	Keller Whg Hauswart	10.8
R 19	Eingang / Erschliessung	10.4
R 20	WC Herren	7.7
R 21	WC Damen	7.2
R 22	Putzraum	2.3
R 23	Mehrzweckraum	198.8
R 24	Technik / Erschliessung	13.5
NGF		846.5
GF		944.5
ANGF		26.5
AGF		26.5

Masstab: 1:200
Erstellungsdatum: 01.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich





Haus 3 / Turnhalle 1 / Schwimmbad

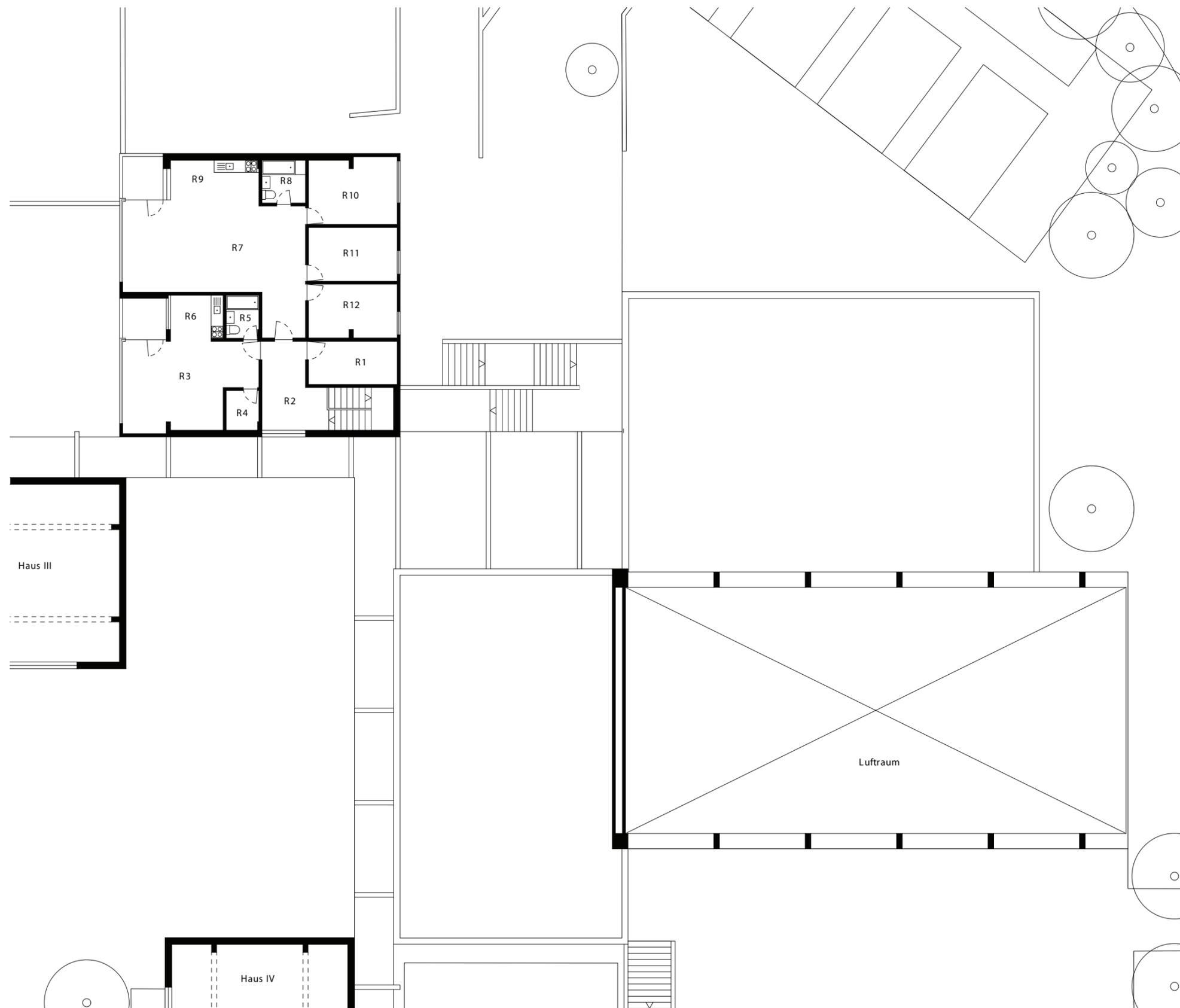
Befunde Schadstoffgutachten		 <small>Environmental Management Consultants</small>
<p> ■ ■ asbestfreie Materialien ■ ■ Verdacht ■ ■ gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	


 SH Buechwis Haus I+II
 Grundriss Erdgeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0103
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Turnhalle	301.8
R 2	Erschliessung	33.4
R 3	Sanitätszimmer	9.2
R 4	WC Lehrer	1.2
R 5	Dusche Lehrer	1.8
R 6	Garderobe Lehrer	10.5
R 7	Garderobe Frauen	21.8
R 8	Dusche Frauen	24.6
R 9	Garderobe Herren	21.8
R10	Dusche Herren	24.6
R11	WC Frauen	12.2
R12	WC Herren	12.2
R13	Eingang/ Foyer	63.5
R14	Turngeräteraum	70.2
R15	Mehrzweckküche	26.0
R16	Magazin	77.6
R17	Gartengeräteraum	13.1
R18	Eingang / Erschliessung	10.0
R19	Erschliessung Whg HW	8.8
R20	WC Lehrer	6.9
R21	Küche	19.8
R22	Arbeitszimmer Lehrer	61.2
R23	Lehrerzimmer	56.8
R24	Putzraum	8.9
NGF		897.9
GF		1004.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 01.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Haus 3 / Turnhalle 1 / Schwimmbad

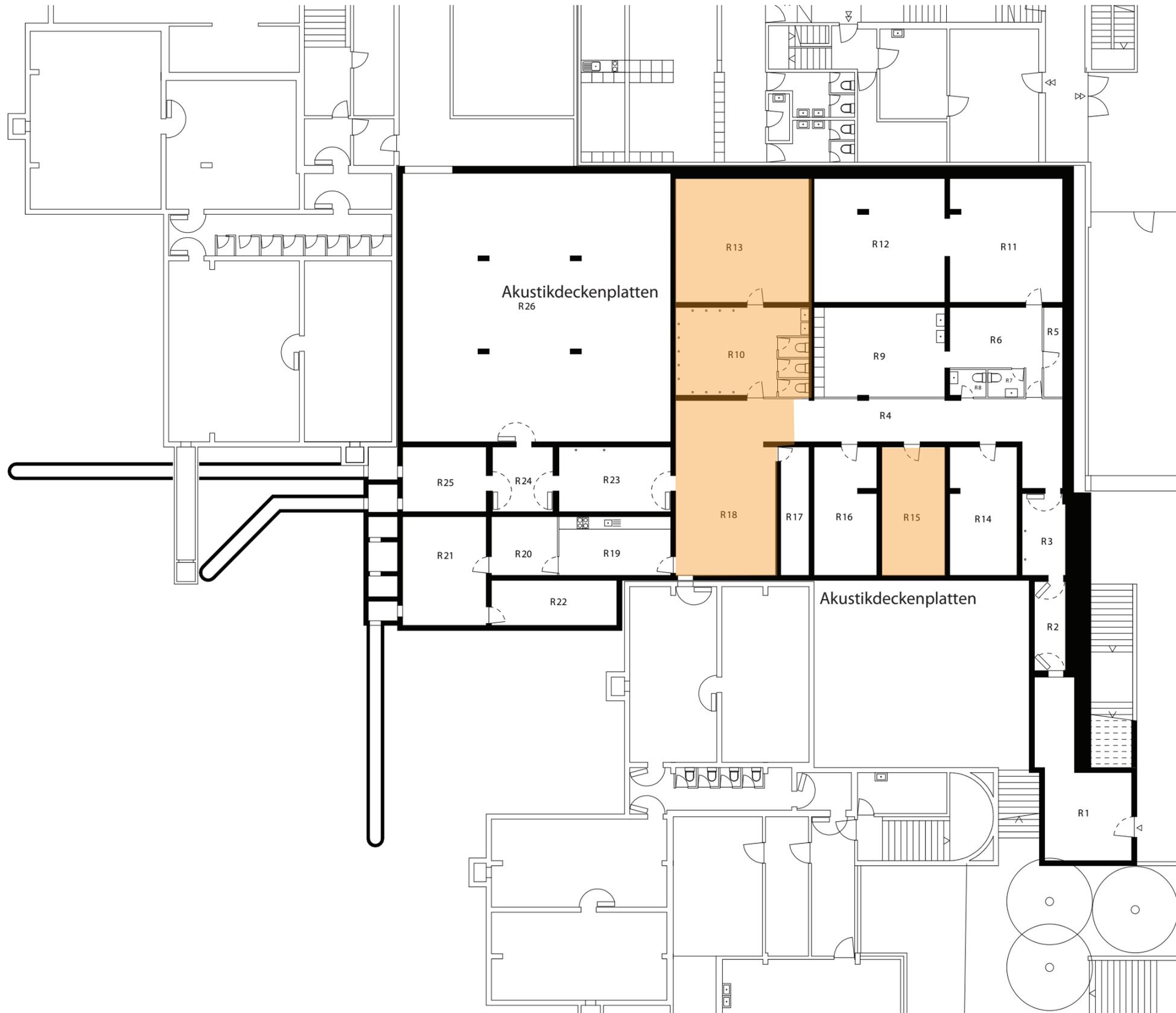
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■	■	asbestfreie Materialien
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen
Datum: 05.09.2012	Auftrags-Nr.: FÄL.2414	
Datum rev	Gezeichnet: GRE	

SH Buechwis Haus I+II
Grundriss Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
Plan Nr.: 12.0104
Adresse: Buechwisstr. 10
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Abstellzimmer	9.3
R 2	Erschliessung	18.5
R 3	Wohnzimmer	25.9
R 4	Abstellzimmer	3.1
R 5	Bad	3.4
R 6	Küchennische	5.8
R 7	Wohnzimmer	4.2
R 8	Bad	43.7
R 9	Küchennische	4.5
R10	Zimmer	9.8
R11	Zimmer	4.3
R12	Zimmer	14.1
NGF		161.1
GF		192.5
ANGF		8.5
AGF		9.3

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 01.09.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich



Befunde Schadstoffgutachten



■	■	asbestfreie Materialien
■	■	Verdacht
■	■	gesicherte Asbestvorkommen

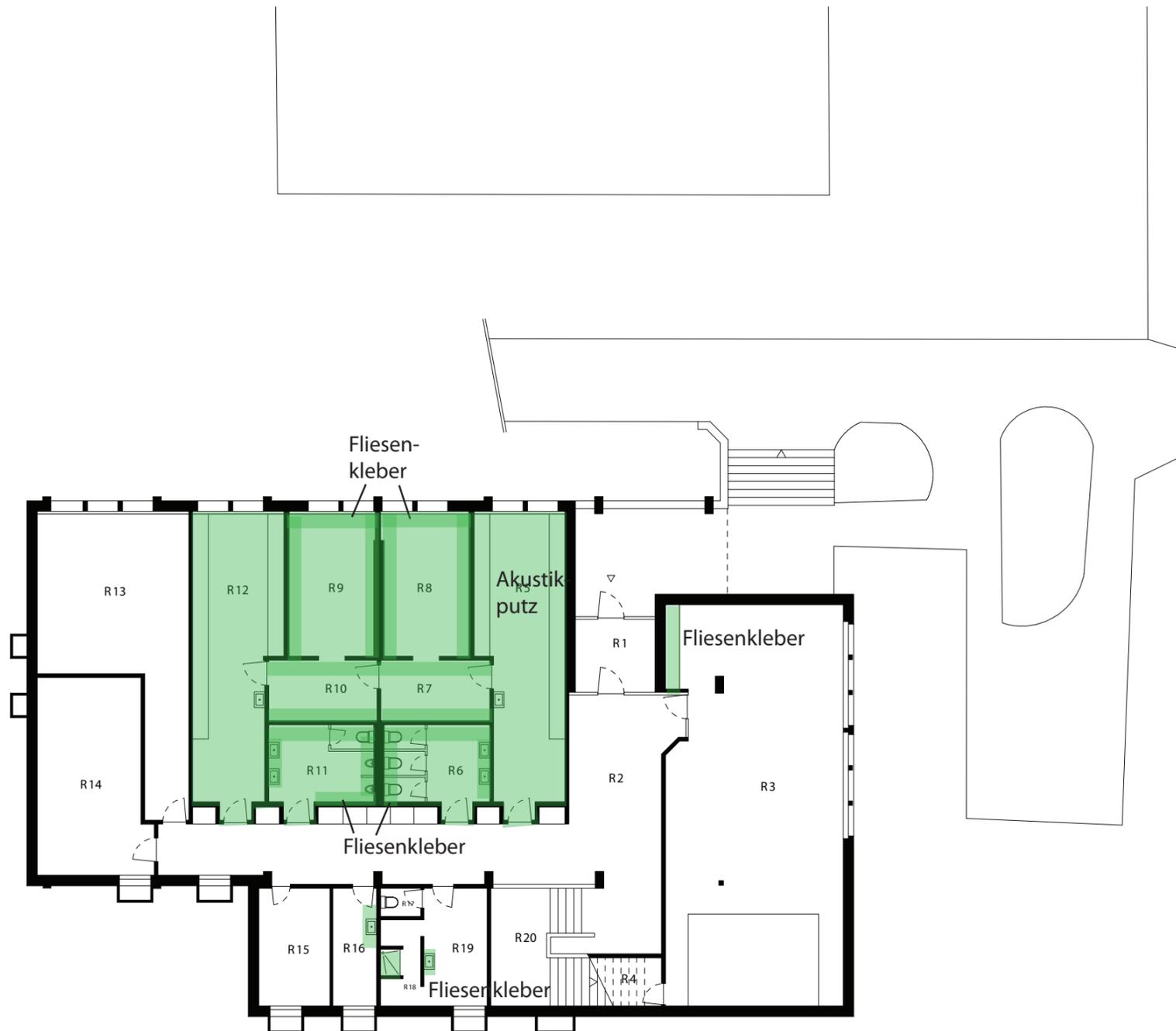
Datum: 05.09.2012 Auftrags-Nr.: FÄL.2414
 Datum rev Gezeichnet: GRE

SH Buechwis Luftschutzanlage
 Grundriss 1. Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01084
 Plan Nr.: 12.0401
 Adresse: Buechwisstr. 10
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Materialraum Gartenpflege	27.3
R 2	Schleuse	6.6
R 3	Reinigung	8.4
R 4	Erschliessung	35.1
R 5	Materialraum	4.1
R 6	Aufnahmeraum	14.4
R 7	WC	2.4
R 8	WC	2.3
R 9	Behandlungsraum	25.7
R10	Waschraum	27.9
R11	Liegeraum	33.1
R12	Liegeraum	38.3
R13	Pritschenraum	39.2
R14	Block KP	20.4
R15	Quartier KP	19.2
R16	Wassertankraum	18.9
R17	Technik	8.6
R18	Aufenthaltsraum	40.2
R19	Küche	15.5
R20	Vorratskammer	9.2
R21	Ventilationsraum	21.6
R22	Öltankraum	13.4
R23	Reinigung	17.2
R24	Schleuse	9.3
R25	Notstromraum	12.9
R26	Geräteraum Kriegsfeuerwehr	170.8
NGF		642.0
GF		747.6
ANGF		-
AGF		-

Masstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 01.09.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



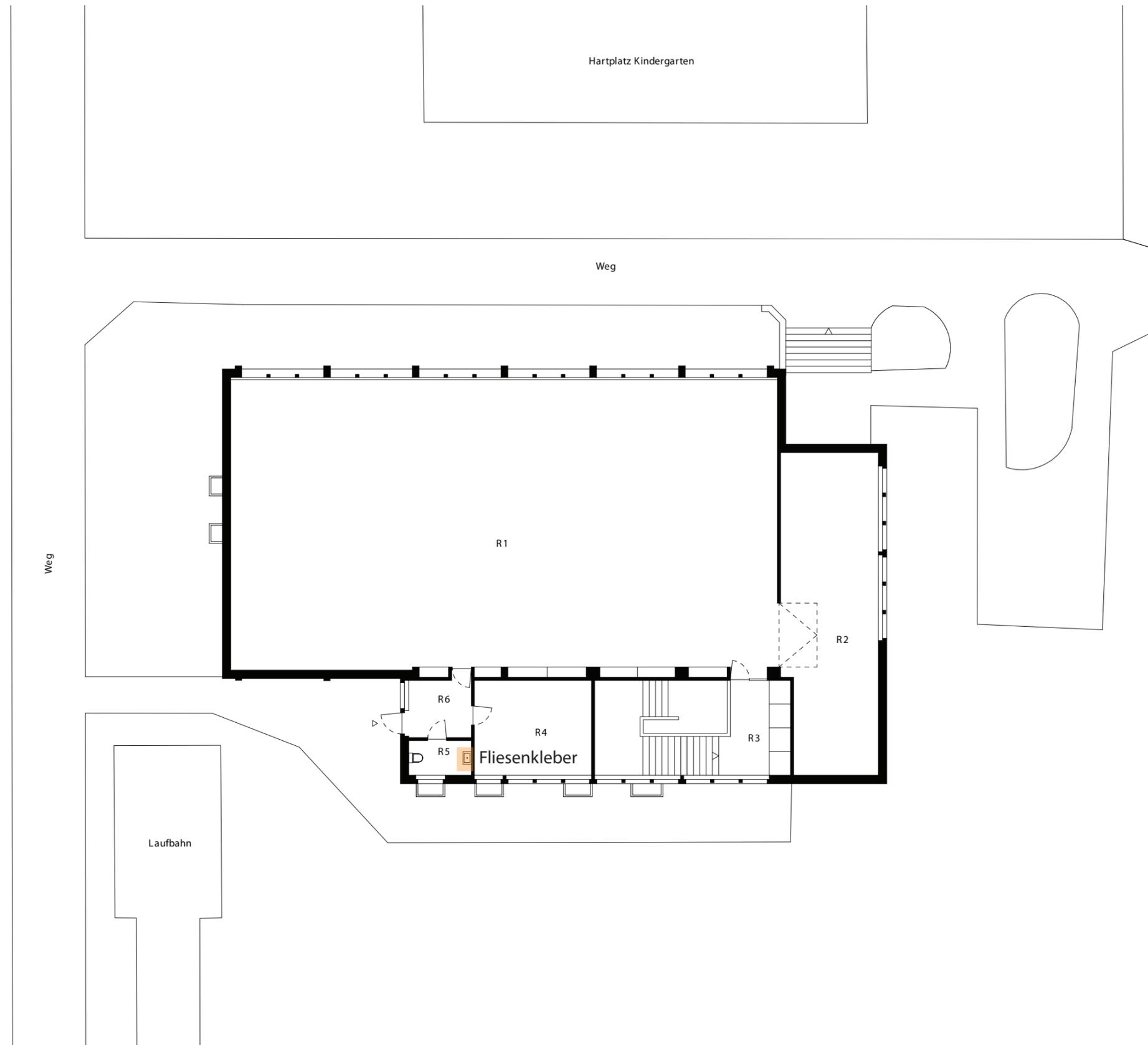
Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens Environmental Management Consultants
<p> asbestfreie Materialien </p> <p> Verdacht </p> <p> gesicherte Asbestvorkommen </p>		
Datum: 05.09.2012		Auftrags-Nr.: FÄL.2414
Datum rev		Gezeichnet: GRE

SH Buechwis Turnhalle
 Grundriss Untergeschoss

Gebäude Nr.: 01074
 Plan Nr.: 13.0102
 Adresse: Buechwisstr. 13
 8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Windfang	8.4
R 2	Erschliessung	72.7
R 3	Mehrzweckraum mit Bühne	101.0
R 4	Depot	4.7
R 5	Garderobe Damen	34.4
R 6	WC Damen	12.5
R 7	Vorraum	9.5
R 8	Dusche Damen	17.6
R 9	Dusche Herren	17.6
R 10	Vorraum	9.5
R 11	WC Herren	12.5
R 12	Garderobe Herren	34.4
R 13	Depot	44.3
R 14	Technik / Heizung	30.5
R 15	Depot	12.1
R 16	Putzraum	7.4
R 17	Garderobe Lehrer / Sanität	10.7
R 18	Dusche Lehrer	4.8
R 19	WC Lehrer	1.6
R 20	Erschliessung	17.6
NGF		485.0
GF		563.3
ANGF		21.3
AGF		23.0

Massstab: 1:200
 Erstellungsdatum: 28.07.2009
 Verfasser: Raum.Werk.Stadt
 Zürich



Befunde Schadstoffgutachten		Ecosens <small>Environmental Management Consultants</small>
■ ■	asbestfreie Materialien	
■ ■	Verdacht	
■ ■	gesicherte Asbestvorkommen	
Datum: 05.09.2012 Datum rev		Auftrags-Nr.: FÄL.2414 Gezeichnet: GRE

SH Buechwis Turnhalle
Grundriss Obergeschoss

Gebäude Nr.: 01074
Plan Nr.: 13.0102
Adresse: Buechwisstr. 13
8121 Benglen

Nr.	Funktion	qm
R 1	Turnhalle	363.7
R 2	Geräte	67.5
R 3	Erschliessung	36.9
R 4	Besprechungszimmer	24.7
R 5	WC Invaliden	4.8
R 6	Vorraum	8.5
NGF		319.9
GF		380.5
ANGF		-
AGF		-

Massstab: 1:200
Erstellungsdatum: 28.07.2009
Verfasser: Raum.Werk.Stadt
Zürich

ANHANG B

Tabellarische Zusammenfassung der Befunde aus den Schulgebäuden der Gemeinde Fällanden

Tabelle 1 Schuleinheit Pfaffhausen: Schadstoffbefunde mit Beurteilung der Sanierungsdringlichkeit

Gebäude	Geschoss	Raum	Schadstoffvorkommen	Befund	Sanierungsdringlichkeit ¹
KG Pfaffenstein	EG, OG	Gruppenräume	Brandschutzplatten (LAP) unter LS-Lampen	eingestuft	Stufe I
	EG, OG	WC, Teeküche, Klassenzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
KG Pfaffhausen	EG	Aussenfassade	Fassaden- und Dachschindeln (AZ)	eingestuft	Stufe III
	EG	Küche	Elektroaufbaurahmen (LAP und AZ)	eingestuft	Stufe II
	EG	WC und Kindergarten	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG	Windfang aussen	Fensterkitt in Verglasung	Verdacht	Stufe III
Bommern, Haus I	EG1	Schleuse	Elektrotabelleau aus Asbestzement (AZ)	eingestuft	Stufe III
	EG2	Aussenfassade	Fassadenplatten aus Asbestzement (AZ)	eingestuft	Stufe III
	EG2	Schulzimmer	Verkleidung Fassade innen mit AZ	eingestuft	Stufe III
	Dach	Aussen	Dachschindeln aus AZ	eingestuft	Stufe III
	EG1	Technikraum	Gipsmörtel der Rohrleitungsisolations	Verdacht	Stufe II
	EG1 und EG2	WC, Schulzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG1 und EG2	Korridor, Schulzimmer	Fensterkitt in Verglasung	Verdacht	Stufe III
Bommern, Haus II	EG1	Mehrzweckraum	Elektroaufbaurahmen (LAP und AZ)	eingestuft	Stufe II
	EG2	Aussenfassade	Fassadenplatten aus Asbestzement (AZ)	eingestuft	Stufe III
	Dach	Aussen	Dachschindeln aus AZ	eingestuft	Stufe III
	EG1	Erschliessung	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG1	Mehrzweckraum	Gipsmörtel der Rohrleitungsisolations	Verdacht	Stufe II

¹ Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

	EG1 und EG2	Schulzimmer, WC	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG1	Mehrzweckraum	Akustikdeckenplatten	gemäss Analyse	asbestfrei
Bommern, Haus III	UG	Werkraum	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG bis 2.OG	WC-Anlagen	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG bis 2.OG	Schulzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
Bommern, Haus IV Turnhalle	Dach	Aussen	Dachschindeln aus AZ	eingestuft	Stufe III
	UG	Duschen, WC	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	aussen	Sportplatz	Kunststoffbelag (Tartan)	Verdacht	Keine Dringlichkeit
	aussen	Aussenanlage	Dauerelastische Fugendichtungsmassen	gemäss Analyse	PCB-frei

Tabelle 2 Schuleinheit Fällanden: Schadstoffbefunde mit Beurteilung der Sanierungsdringlichkeit

Gebäude	Geschoss	Raum	Schadstoffvorkommen	Befund	Sanierungsdringlichkeit ²
KG Fröschbach	EG	Aussenfassade	Fassadenplatten aus Asbestzement (AZ)	eingestuft	Stufe III
	EG	Material-/Technikraum	Elektroaufbaurahmen (LAP und AZ)	eingestuft	Stufe II
	EG	Garderoben, WC	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG	Klassenzimmer	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
KG Wigarten	UG, EG	WC, Turnzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG	Klassenzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	UG, EG	diverse	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
	EG	Klassenzimmer	Akustikputz an Decken	gemäss Analyse	asbestfrei

² Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

KG Breiteli	EG	Elektroverteilerschrank	Auskleidung mit Brandschutzplatten (LAP)	Eingestuft	Stufe I
	EG	Klassenzimmer	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
	EG	WC, Lehrerzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
Maurstrasse 25	UG	Keller	Elektroaufbaurahmen (LAP und AZ)	eingestuft	Stufe II
	DG	Estrich	Brandschutzplatten (LAP)	eingestuft	Stufe I
	DG	Estrich	Brandschutzplatten (LAP) unter LS-Lampen	Verdacht	Stufe II
	OG	Küche	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	OG	Bad/WC	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG, OG	diverse	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
	EG, OG	Küche, Treppenhaus	PVC-Bodenplatten und -belag	Verdacht	Stufe III
Lätten Haus A	1.OG	Bibliothek	LAP in Brandschutztür	eingestuft	Stufe II
	UG bis 1.OG	Klassenzimmer	Akustikputz an Decken	gemäss Analyse	asbestfrei
Lätten Haus B	UG, EG	Klassenzimmer, Korridor	Akustikputz an Decken	gemäss Analyse	asbestfrei
Lätten Haus C	DG	Estrich	Unterdach aus AZ	eingestuft	Stufe III
	EG bis 2.OG	Korridor, Treppenhaus	Akustikputz an Decken	gemäss Analyse	asbestfrei
	aussen	Sportplatz	Kunststoffbelag (Tartan)	Verdacht	Keine Dringlichkeit

Tabelle 3 Schuleinheit Benglen: Schadstoffbefunde mit Beurteilung der Sanierungsdringlichkeit

Gebäude	Geschoss	Raum	Schadstoffvorkommen	Befund	Sanierungsdringlichkeit ³
KG Buechwis	EG	Aussenfassade	Fassadenplatten aus Asbestzement (AZ)	Verdacht	Stufe III
	EG	Putzraum/Heizung	Elektroaufbaurahmen (LAP und AZ)	eingestuft	Stufe II
	EG	Klassenzimmer	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
Buechwis, Schulpavillon	EG	Korridor	LAP in Brandschutztür	eingestuft	Stufe II
	UG, EG	diverse	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
	EG	WC	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG	WC	PVC-Bodenbelag	Verdacht	Stufe III
	UG, EG	Klassenzimmer	Akustikdeckenplatten	gemäss Analyse	asbestfrei
Buechwis, Kleinschulhaus	UG	Bastelraum	Wandverkleidung mit AZ-Platten	eingestuft	Stufe III
	UG	Keller, Technikräume	Schmutzwasserrohre aus AZ	eingestuft	Stufe III
	UG bis 1.OG	diverse	Fensterkitt in der Verglasung	Verdacht	Stufe III
	UG bis 1.OG	WC, Treppenhaus	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	alle	Aussenfassade	Dauerelastische Fugendichtungsmassen	Verdacht	Keine Dringlichkeit
	EG, 1.OG	Klassenzimmer	Akustikdeckenplatten	gemäss Analyse	asbestfrei
Buechwis, Haus I + II	EG	WC, Putzräume	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
Schwimmbad, Turnhalle 1	UG	Duschen, Garderoben	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	UG	Schwimmhalle	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III

³ Forum Asbest Schweiz: Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen, Ausgabe Juli 2008, SUVA-Bestellnummer 2891

	EG	Duschen, WC	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	EG	Mehrzweckküche	Fliesenkleber	gemäss Analyse	asbestfrei
Buechwis, Haus III	EG	WC Lehrerzimmer	Fliesenkleber	Verdacht	Stufe III
	1.UG	Luftschutzanlage	Akustikdeckenplatten	Verdacht	Stufe II
Buechwis, Turnhalle 2	UG, EG	Duschen, WC	Fliesenkleber	gemäss Analyse	asbestfrei
	UG	Duschen, Garderoben	Akustikputz an Decken	gemäss Analyse	asbestfrei

ANHANG C

Aatest Romer GmbH
Aavorstadt 28 5600 Lenzburg

Tel 062 891 33 49 Fax 062 891 33 69
romer@aatest.ch www.aatest.ch

aatest
Asbest Analysen

Firma
ECOSSENS AG
Daniel Sabathy
Grindelstrasse 5
8304 Wallisellen

Bericht 124553

Seite: 1/2

Objekt Schulhäuser Fällanden
Referenz FÄL.2414/SAB
Auftragsumfang **Asbestanalyse**
Anfrage / Offerte
Auftraggeber Firma
ECOSSENS AG
Daniel Sabathy
Grindelstrasse 5
8304 Wallisellen

Anspr. Kunde Daniel Sabathy
unser Zeichen ro
Auftragserteilung 17.08.2012
Probeneingang 21.08.2012
Bemerkung -

Lenzburg, 23. August 2012

Der Geschäftsführer

Benny Romer

Analyse Auswertung

Probe Nr. Position	Kundenbezeichnung	Material Farbe	Asbesttyp andere Fasern	Asbestanteil Asbest
2414/1 Pos 1	Akustikdecke	Akustikplatte mit Anstrich	-	kein
		weiss/beige	Glasfasern und organische Faser	nein
2414/4 Pos 2	Akustikdecke	Akustikplatte mit Anstrich	-	kein
		weiss/grau	Glasfasern und organische Faser	nein
2414/5 Pos 3	Akustikdecke	Akustikplatte mit Anstrich	-	kein
		weiss/beige	Glasfasern und organische Faser	nein
2414/6 Pos 4	Fliesenkleber	Mörtel / Kleber	-	kein
		grau	organische Fasern	nein
2414/7 Pos 5	Akustikputz	Mörtel /Putz	-	kein
		hellgrau	-	nein
2414/8 Pos 6	Fliesenkleber	Mörtel / Kleber	-	kein
		dunkelgrau	organische Fasern	nein
2414/9 Pos 7	Akustikdecke	Akustikplatte mit Anstrich	-	kein
		weiss/grau	Glasfasern und organische Faser	nein
2414/11 Pos 8	Akustikputz	Mörtel / Putz	-	kein
		weiss	organische Fasern	nein
2414/12 Pos 9	Akustikputz	Mörtel / Putz	-	kein
		weiss	organische Fasern	nein
2414/13 Pos 10	Akustikputz	Mörtel / Putz	-	kein
		weiss/beige	organische Fasern	nein

PiCA GmbH, Rudower Chaussee 29, 12489 Berlin

Ecosens AG
Herrn Daniel Sabathy
Grindelstrasse 5

CH-8304 Wallisellen

Bearbeiter: Ulrike Neumann
Ihr Zeichen: FÄL.2414 / SAB
Unser Zeichen: E02-083/12
Telefon: 030 2556600-81
Fax: 030 2556600-1
E-Mail: neumann@pica-berlin.de

Berlin, 04.09.2012

Prüfbericht E02-083/12

Auftraggeber: siehe Anschrift
Anzahl/Art der Proben: 1 Fugendichtungsmasse
Auftrag/Untersuchungsparameter: PCB
Probenbezeichnung: 2414/12
Eingangsdatum: 03.09.2012
Beginn/Ende der Untersuchung: 03.09.12/04.09.12
Probenahme: Durch Auftraggeber. Probe wurde überbracht
Prüfverfahren: LA-GC-006.01
Bemerkungen: keine

Analysenbefund

	Gehalt	BG	Einheit
Polychlorierte Biphenyle			
PCB 28	u.B.	0,15	mg/kg
PCB 52	u.B.	0,15	mg/kg
PCB 101	u.B.	0,15	mg/kg
PCB 118	u.B.	0,15	mg/kg
PCB 138	u.B.	0,15	mg/kg
PCB 153	u.B.	0,2	mg/kg
PCB 180	u.B.	0,2	mg/kg
Summe PCB nach DIN EN 12766	u.B.		mg/kg
Summe PCB nach LAGA	u.B.		mg/kg

BG: Bestimmungsgrenze der Methode

u.B.: Meßwert liegt unterhalb der BG

i.A. Ulrike Neumann

Diplom Lebensmittelchemikerin

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die Prüfgegenstände. Eine auszugsweise Vervielfältigung des Prüfberichts ist ohne die schriftliche Genehmigung des Prüflaboratoriums nicht zulässig.

PiCA - Prüfinstitut Chemische Analytik GmbH
Rudower Chaussee 29 (im IGZ Adlershof), 12489 Berlin

Telefon 030/2556600-0
Telefax 030/2556600-1
030/63926010
E-Mail mail@pica-berlin.de

Bankverbindung
Berliner Volksbank
BLZ 100 900 00
Kto 7153 90 9002

Geschäftsführer
Dr. Andreas Mattulat
Gerichtsstand
Berlin Charlottenburg HRB (89890)

ANHANG D

Übersicht Schulbauten Fällanden

Ortsteil	Gebäude Nr.	Name	Adresse	PLZ	Ort	Baujahr	Sanierung	Nutzung 1	Anz.	
									Klassen	Stufe
Fällanden	00080	Lätten, Schulhaus A	Maurstrasse 27	8117	Fällanden	1961	2003	Schulhaus	12	6U, 6M
Fällanden	01679	Lätten, Schulhaus B	Maurstrasse 27	8117	Fällanden	1971	2004	Schulhaus		
Fällanden	01680	Lätten, Turnhalle C	Maurstrasse 27	8117	Fällanden	1961	2005	Turnhalle		
Fällanden	00080	Kindergarten Lätten	Maurstrasse 27	8117	Fällanden		2003		1	KG
Fällanden	00037	Kindergarten Breiteli	Langäristrasse 7 A	8117	Fällanden	1976		Kindergarten	2	KG
Fällanden	00323	Kindergarten Wigarten	Talgartenstrasse 8	8117	Fällanden	1973		Kindergarten	2	KG
Fällanden	00345	Kindergarten Fröschbach	Schulhausstrasse 12	8117	Fällanden	1974		Hort mit Mittagstisch		
Fällanden	00079	Wohnhaus Maurstrasse 25	Maurstrasse 25	8117	Fällanden	1886		Wohnhaus		
Pfaffhausen	00538	Bommern, Schulhaus 1+2	Benglenstrasse 17	8118	Pfaffhausen	1961		Schulhaus	7	3U, 4M
Pfaffhausen	00544	Bommern, Schulhaus 3	Benglenstrasse 17	8118	Pfaffhausen	1971		Schulhaus		
Pfaffhausen	00545	Bommern, Turnhalle Haus 4	Benglenstrasse 17	8118	Pfaffhausen	1971		Turnhalle		
✓ Pfaffhausen	00774	Kindergarten Pfaffhausen (Bommern)	Benglenstrasse 30	8118	Pfaffhausen	1966		Kindergarten	2	KG
✓ Pfaffhausen	00931	Kindergarten Pfaffenstein	Alte Zürichstrasse 46	8118	Pfaffhausen	1973		Kindergarten		ext. Vermiet.
Pfaffhausen	00775	EFH Pfaffhausen	Benglenstrasse 22-28	8119	Pfaffhausen			Wohnhäuser		
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus, Haus I+II Buechwies, Schwimmbad und	Buechwisstrasse 10	8121	Benglen	1974		Schulhaus Schwimmbad,	8	OS
Benglen	01084	Turnhalle 1	Buechwisstrasse 10	8121	Benglen	1974		Turnhalle		
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus, Haus III	Buechwisstrasse 10	8121	Benglen	1974		Schulhaus		
Benglen	01084	Buechwies, Schulhaus, Haus IV	Buechwisstrasse 10	8121	Benglen	1974		Schulhaus		
Benglen	01074	Buechwis, Turnhalle 2	Buechwisstrasse 13	8121	Benglen	1981		Turnhalle		
Benglen	01001	Buechwies, Kleinschulhaus	Bodenacherstrasse 24	8121	Benglen	1979		Schulhaus	2	GS
Benglen	01085	Buechwis, Kindergarten	Buechwisstrasse 11	8121	Benglen	1972		Kindergarten	1	GS
Benglen	01095	Buechwis, Schulpavillon	Buechwisstrasse 10	8121	Benglen	1977		Schulhaus	2	US
Total									39	